

ПЛАН

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ТСЖ «Солнечная поляна» на территории Микрорайона 5 р.п. Краснообск на 2025 год

(разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 г. № 285-п)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Отметка о выполнении (примечание)
I. Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт	Установлено при строительстве
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация, подрядные организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	В летний период, по мере необходимости
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости

4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлены
II. Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости
III. Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка	Установлены, замена по мере необходимости
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлены
8	Инвентаризация индивидуальных приборов учета электроэнергии	1) экономия электроэнергии; 2) выявление потерь	опломбирование электросчетчиков магнитными пломбами	ресурсоснабжающая организация, управляющая	средства РСО	Периодическое снятие контрольных показаний	Систематически (особенно при выявлении

				организация			расхождений в показаниях)
IV. Дверные и оконные конструкции							
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Соответствует нормам
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Установлены
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Установлены
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах и парковочных залах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости

При недостаточности средств, запланированных сметой, в случаях экстренной необходимости выполнения мероприятий в качестве источника финансирования могут быть использованы средства резервного фонда соответствующего дома (домов), целевые сборы.