

**ПЛАН**

**обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества  
собственников помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ТСЖ «Солнечная поляна»  
на территории Микрорайона 5 р.п. Краснообск на 2023 год**

*(разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 г. № 285-п)*

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Отметка о выполнении (примечание)
<b>I. Система отопления</b>							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт	Установлено при строительстве
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация, подрядные организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	В летний период, по мере необходимости
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости

4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлены
<b>II. Система горячего водоснабжения</b>							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости
6	Систематическое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов домов №№ 1, 3, 3/1-3/2, 46, 47-48	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	визуальный контроль, специальное оборудование	управляющая организация, подрядная организация (ООО "ТЭРС")	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка оборудования	По мере необходимости (не реже 12 раз в год)
<b>III. Система электроснабжения</b>							
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка	Установлены, замена по мере необходимости
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлены

9	Инвентаризация индивидуальных приборов учета электроэнергии	1) экономия электроэнергии; 2) выявление потерь	опломбирование электросчетчиков магнитными пломбами	управляющая организация, ресурсоснабжающая организация	средства собственников помещений МКД	Периодическое снятие контрольных показаний	Систематический и (особенно при выявлении расхождений в показаниях)
<b>IV. Дверные и оконные конструкции</b>							
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Соответствует нормам
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, подрядные организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Установлены
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, подрядные организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Установлены
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах и парковочных залах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, подрядные организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости

*При недостаточности средств, запланированных сметой, в случаях экстренной необходимости выполнения мероприятий в качестве источника финансирования могут быть использованы средства резервного фонда соответствующего дома (домов), целевые сборы.*