

Утвержден общим собранием
членов ТСЖ "Солнечная поляна"
Протокол от 24.05.2022г. (пункт 6)

Отчёт об использовании средств резервного фонда за 12 месяцев 2021года

Назначение расходов из резервного фонда на отдельные МКД	лимит расхода на МКД, руб.	затрат на МКД всего, руб.	Остаток на конец года, руб.
Резервный фонд на общие нужды ТСЖ			
Резерв на общие нужды ТСЖ	57.476,73		
Переаттестация огнетушителей (перенесено из сметы 2019г.)	8.500,00	5.205,00	
Плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления (из сметы 2019г., переходит на 2021г.)	85.000,00	85.000,00	
	150.976,73	90.205,00	60.771,73
Резервный фонд собственников парковочного зала МКД №1			
Итого по МКД №1 (парковка)	2.915,50	0,00	2.915,50
договор подряда 12.02.2021г.		5.844,06	
устранение аварии 08.04.2021г. (оплата сантехнику)		515,60	
уборка снега (акт от 03.03.2021г. №88)		15.000,00	
насос 07.01.2021г., 19.04.2021г.		26.137,19	
ручка дверная		730,00	
насос на ГВС (с ремонта)		16.462,11	
сброс снега (навесов) с крыш 16.03.21		7.500,00	
кран шаровый		500,00	
снегозадержатели		22.550,00	
Итого по МКД №1 (подъезды)	101.703,28	95.238,96	6.464,32
Итого по МКД №1	104.618,78	95.238,96	9.379,82
уборка снега (акт от 03.03.2021г. №88)		24.300,00	
ремонт ворот (09.04.21 - 15000р., 05.09.-6000р.)		21.000,00	
гидравлические испытания		12.000,00	
ремонт привода ворот (24.11.2021г.)		5.000,00	

Итого по МКД №2	66.821,29	62.300,00	4.521,29
------------------------	------------------	------------------	-----------------

рассада кустов		3.500,00	
вывоз снега (17.03.2021г.)		7.000,00	
ремонт шлагбаума (18.05)		2.000,00	
вварка кранов (а/о 21)		4.500,00	
ремонт ворот (дефектовка) 28.05.2021		2.000,00	
установка снегозадержателей и мелкий ремонт кровли		30.000,00	
ремонт шлагбаума (выезд 12.11.2021)		2.000,00	
Итого по МКД №3	88.318,92	51.000,00	37.318,92

устранение аварии 01.01.2021г., регулировка 09.01.2021г. (оплата сантехнику)		673,58	
уборка снега (акт от 17.03.2021 №119)		4.865,03	
проведение техобслуживания ворот парковки 02.12.2021г.		750,00	
устранение порыва в системе отопления в парковке (Воробьёв, договор подряда)		2.299,00	
установка снегозадержателей		13.750,00	
насос на ГВС (с ремонта)		5.530,35	
коврик придверный		263,99	
сброс снега (навесов) с крыш		3.000,00	
Итого по МКД №3/1 подъезд 1	39.684,93	31.131,95	8.552,98
устранение аварии 01.01.2021г., регулировка 09.01.2021г. (оплата сантехнику)		673,58	
уборка снега (акт от 17.03.2021 №119)		4.857,69	
проведение техобслуживания ворот парковки 02.12.2021г.	а/о33	750,00	
установка снегозадержателей		10.000,00	
устранение порыва в системе отопления в парковке (Воробьёв, договор подряда)		2.299,00	
сброс снега (навесов) с крыш		3.000,00	
насос на ГВС (с ремонта)		5.530,35	
замок врезной 2		1.320,00	
Итого по МКД №3/1 подъезд 2	30.111,88	28.430,62	1.681,26

Итого по МКД №3/1	69.796,81	59.562,57	10.234,24
--------------------------	------------------	------------------	------------------

устранение аварий 09.01.21, 23.02.21, 28.03.21(оплата сантехнику)		1.546,85	
проведение техобслуживания ворот парковки 29.04.2021г.		2.000,00	
ремонт ворот+диагностика (29.07.21)		1.500,00	
ключ к домофону		500,00	
насос на ГВС (с ремонта)		6.989,42	
сброс снега (навесов) с крыш		1.500,00	
Итого МКД №3/2	23.294,96	14.036,27	9.258,69

регулировка роликов ворот 15.01.2021		2.500,00	
уборка снега (акт от 17.03.2021 №119)		18.497,91	
ремонт теплообменников (замена пластин)		12.600,00	
насос циркуляционный		5.197,23	
снегозадержатели		7.000,00	
доводчик		2.230,00	
ремонт шлагбаума 03.03.2021г.		7.013,00	
сброс снега (навесов) с крыш		3.000,00	
Итого по МКД №46	61.727,46	58.038,14	3.689,32

устранение аварии 17.01.2021г., (оплата сантехнику)		257,80	
ремонт теплообменников		8.271,45	
светильники + монтаж электросветильников (оплата электрику)		2.222,00	
устранение порыва в системе отопления в ИТП (договор подряда от 25.03.2021г.)		1.236,50	
Оплата СИМ-карты на год (шлагбаум)		388,00	
выезд специалиста, фотоэлементы		1.712,56	
диагностика и ремонт регулятора температуры		1.416,23	
сброс снега (навесов) с крыш		3.000,00	
вывоз снега (в т.ч. целевые сборы)		4.250,00	
ремонт калитки секционных ворот 18.02.2021г.		850,00	

Итого по МКД №47 подъезд 1	35.093,25	23.604,54	11.488,71
устранение аварии 17.01.2021г., (оплата сантехнику)		257,80	
устранение порыва в системе отопления в ИТП (договор подряда от 25.03.2021г.)		1.614,52	
снегозадержатели		10.000,00	
диагностика и ремонт регулятора температуры		1.316,15	
вывоз снега (в т.ч. целевые сборы)		4.250,00	
оплата СИМ-карты на год (шлагбаум)		388,00	
выезд специалиста, фотоэлементы		1.712,56	
ремонт насоса			
сброс снега (навесов) с крыш		1.783,75	
ремонт калитки секционных ворот 18.02.2021г.		850,00	
Итого по МКД №47 подъезд 2	22.174,46	22.172,78	1,68
Итого по МКД №47	57.267,71	45.777,32	11.490,39

устранение порыва в системе отопления в ИТП (договор подряда от 25.03.2021г.)		1.531,36	
уборка снега (акт от 05.03.2022г. №92)		9.302,91	
выезд специалиста, фотоэлементы		1.768,88	
ремонт теплообменников		8.571,60	
диагностика и ремонт регулятора температуры		1.467,62	
оплата СИМ-карты на год (шлагбаум)		424,00	
светильник		823,00	
сброс снега (навесов) с крыш		1.500,00	
ремонт насоса			
ремонт крыши		10.024,27	
Итого по МКД №48	204.974,94	35.413,64	169.561,30
ИТОГО	827.797,60	511.571,90	316.225,70