

				<i>Утвержден общим собранием</i>
				<i>членов ТСЖ "Солнечная поляна"</i>
				<i>Протокол от 24.05.2022г. (пункт 1)</i>
Отчёт о выполнении сметы расходов на содержание общего имущества за 12 мес. 2021г.				
Содержание затрат	Остаток средств с 2020г	Запланировано по смете на год	Фактические затраты	Остаток на конец года
Разделы 1,2. Зарплата		4.334.428,07	4.242.162,89	92.265,18
Раздел 3. Содержание общего имущества		915.017,24	942.147,11	-27.129,87
Раздел 4. Расходы на парковочные залы		16.300,00	10291,64	6.008,36
Раздел 5. Содержание сетей		103.500,00	148.345,38	-44.845,38
Раздел 6. Обслуживание системы ГВС		45.000,00	45.000,00	0,00
Раздел 7. Плановые расходы на обслуживание отдельных зданий		78.138,10	74.042,79	4.095,31
Раздел 8. Обслуживание систем пожаротушения		346.440,00	340.440,00	6.000,00
Итого		5.838.823,41	5.802.429,81	36.393,60

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Солнечная поляна"
Протокол от 24.05.2022г. (пункт 1)

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"
Приложение №1 к Отчёту за 12 месяцев 2021г.

Затраты на оплату труда работников ТСЖ

Расходы на оплату	месяцев	выплачено	Остаток
отпускных (на руки)	2.896.261,29	2.839.958,96	56.302,33
страховых сборов с ФОТ,	1438166,78	1.402.203,93	35.962,85
Итого по разделам 1 и 2	4.334.428,07	4.242.162,89	92.265,18

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Солнечная поляна"
Протокол от 24.05.2022г. (пункт 1)

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №2 к Отчёту за 12 месяцев 2021г.

Детализация расходов по Разделу 3.

Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ.

офиса ТСЖ	План на 12 мес.	счета	ая оплата	Итог
(офис)	84.000,00	84.472,76	84.472,76	-472,76
	январь	6.776,20	6.776,20	
	февраль	7.081,44	7.081,44	
	март	7.293,08	7.293,08	
	апрель	7.202,36	7.202,36	
	май	6.603,77	6.603,77	
	июнь	6.788,49	6.788,49	
	июль	7.401,09	7.401,09	
	август	6.990,95	6.990,95	
	сентябрь	7.003,10	7.003,10	
	октябрь	6.895,20	6.895,20	
	ноябрь	7.202,58	7.202,58	
	декабрь	7.234,50	7.234,50	
Росгвардии	15.000,00	14.117,77	14.117,77	882,23
	январь-декабрь		14.117,77	
факс)	32.000,00	31.226,40	29.896,55	2.103,45
	ПАО "МТС"	6.100,00	6.100,00	
	АО "ТЕЛЕКОМНЕКТ"	10.989,00	10.989,00	
	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	11.661,52	10.699,00	
	ПАО "ВымпелКом"	2.475,88	2.108,55	
бланки	22.000,00	15.730,00		6.270,00
	январь-декабрь	15.730,00	13.742,36	
обслуживание орг.техники и компьютеров. Покупка монитора	29.000,00	36.540,70		-7.540,70
	ремонт компьютера, услуги системного адм	14.440,00		
	обслуживание КKM	3.000,00		
	покупка монитора	12.331,00		
	заправка картриджей	5.840,00		
	вода для кулера	530,00		
	обслуживание сантехники	399,70		
транспортные расходы	28.800,00	27.208,36		1.591,64
	январь			
	февраль	4.800,00		
	март	2.236,37		
	апрель	2.400,00		
	май	2.400,00		
	июнь	2.400,00		
	июль	2.400,00		
	август	2.400,00		

	сентябрь	2.400,00		
	октябрь	2.057,14		
	ноябрь	2.045,28		
	декабрь	1.669,57		
аттестация персонала, спец. литература	17.000,00	14.500,00		2.500,00
	обучение инженера (допуск по теплоэнергоустановкам)	500,00		
	спецоценка условий труда	14.000,00		
обслуживание программы 1С (бухгалтерия)	10.000,00			10.000,00
Итого	237.800,00	223.795,99		14.004,01

Инструмент, инвентарь п.3.4	План на 12 мес.	Фактич. расходы		Итого
скребки зимние, лопаты снеговые, лопаты штыковые метлы, грабли	8.000,00	24.665,24		-16.665,24
	стремянка	1.130,00		
	ключи	4.836,25		
	провода	125,00		
	метла	400,00		
	ножевка и секатор	679,00		
	тиски	4.200,00		
	волокуша	1.800,00		
	трещетка	2.971,00		
	лопаты, скребки	8.523,99		
мешки мусорные	12.000,00	7.893,86		4.106,14
	мешки	7.893,86		
свёрла, кисти, гвозди, электроды и пр.	9.000,00	19.005,98		-10.005,98
	заглушка желоба	218,00		
	скотч	132,00		
	пистолет для герметика	245,00		
	кисть	672,00		
	изолента	242,00		
	затирка	176,00		
	контейнер для хранения	558,00		
	монтажная пена	1.278,00		
	монтажный клей	661,00		
	мастика	724,00		
	замок тросовый	282,00		
	отвертки	132,98		
	удлинитель	440,00		
	шланг	1.852,00		
	штуцер	890,00		
	вентиль	784,00		
	герметик	695,00		

крепеж, арматура, саморезы		3.737,00		
кран шаровый		756,00		
цилиндр в замок		810,00		
хомут		345,00		
диски шлифовальные		719,00		
электрокабель		2.657,00		
Итого	29.000,00	51.565,08		-22.565,08

Прочие расходы п. 3.3	План на 12 мес.	Фактич. расходы		Итого
уход за территорией, мусорными камерами (вазоны, покраска элементов, мелкие ремонтные работы	25.000,00	13.790,38		11.209,62
кисть		672,00		
очки защитные		86,00		
шпагат		211,00		
растворитель		743,00		
краска для фасадов		6.425,76		
затирка		176,00		
жидкий рубероид		467,00		
цемент		750,00		
замки, ключи		3.595,00		
известковая паста		269,00		
соль		395,62		
обслуживание уборочной техники (масло, бензин, свечи и т.д.)	33.000,00	63.806,88		-30.806,88
бензин АИ-92		16.051,90		
масло и супротек		1.751,00		
ремонт снегоуборочника		34.290,00		
канистра		1.165,00		
свеча зажигания		615,00		
заточка цепи на пилу		250,00		
цепь для пилы		960,00		
зап.части на снегоуборочную машину (подшипник)		6.550,00		
зап.части для тримера, леска для газонокосилки		2.173,98		
удобрения, уход за газонами	20.000,00	21.744,69		-1.744,69
отрава от сорняков и удобрения		174,00		
прополот		1.079,97		
рассада, семена		3.796,93		
краска для деревьев				
удобрения		205,94		

	сода	278,00		
	заточка мотокосы	974,00		
	шланг для полива, опрыскиватель, муфты для полива	2.845,85		
	высоторез	9.199,00		
	штуцеры-переходники и хомуты для шлангов	1.755,00		
	ножницы	1.436,00		
спецодежда		16.000,00	9.775,98	6.224,02
	рабочие перчатки (утеплённые, резиновые, х/б)	326,98		
	спецодежда (маска)	86,00		
	спецодежда для дворников	9.363,00		
непредвиденные расходы		100.000,00	51.550,00	48.450,00
	пульт 01.03	1.000,00		
	сброс снега	20.000,00		
	прочистка канализации	5.500,00		
	ремонт прочистной машины	6.050,00		
	вывоз веток	5.000,00		
	демонтаж мусорной камеры	14.000,00		
Фонд вознаграждения членам Правления ТСЖ (с налогами)		137.931,03	91.548,00	46.383,03
Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (с налогами и сборами)		179.586,21	179.586,21	0,00
Итого		511.517,24	431.802,14	79.715,10

Услуги специализированных организаций п.3.1.	План на 12 мес.	Фактич. расходы		Итого
услуги банка	42700	44151,02		-1451,02
	январь	2628		
	февраль	3251,08		
	март	3526,97		
	апрель	4079,71		
	май	2406,6		
	июнь	4090,69		
	июль	4280,88		
	август	4119,91		
	сентябрь	4111,93		
	октябрь	3651,11		
	ноябрь	3404,04		
	декабрь	4600,1		

услуги иных специалистов	75000	170742,16		-95742,16
-----------------------------	-------	-----------	--	-----------

РСИЦ		890		
АО "РИНЕТ" оплата хостинга (сайт ТСЖ)		2100		
объявления в газету		2412		
почта		1000,16		
Пульс-Про		27.840,00		
программа ВКТ для узлов учета		8500		
госпошлина		3000		
юридические услуги		55000		
оплата судебной экспертизы по иску Федика В.Н.		70000		
Итого	117700	214893,18		-97193,18

Прочие расходы п. 3.5	План на 12 мес.	Фактич. расходы		Итого
	5000			
Лампочки, батарейки		3020,8	2380,73	
	14000			
Средства для уборки помещения(включая инвентарь)		17069,92	15042,25	
Итого	19000	20090,72		-1090,72

Итого по Разделу 3	915.017,24	942.147,11		-27.129,87
---------------------------	-------------------	-------------------	--	-------------------

Детализация расходов по разделу 4.

Мелкий текущий ремонт в парковочных залах (кроме

Обслуживание парковок	План на 12 мес.	Фактич. расходы		Итого
мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот) + мешки для мусора	16300	10291,64		6008,36
лампа		3407,74	3897,74	
смазка		559		
саморез		38		
герметик		357		
мешки		729,9		
плановое обслуживание ворот		5.200,00		
ВД-40				

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Солнечная поляна"
Протокол от 24.05.2022г. (пункт 1)

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"
Приложение №3 к Отчёту за 12 месяцев 2021г.

Детализация расходов по разделу 5. Содержание инженерных сетей.

Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта дома №2	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
Обслуживание эл.щитовой дома №2	6000	межсезонное обслуживание ворот (12.10.21)	5321	679
Итого	6000		5321	679

Обслуживание придомовых электро- и теплосетей домов №№1,3,3/1,3/2,46,47,48.	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
Плановая поверка расходомеров ПРЭМ	6.000,00		5.400,00	600,00
Покупка манометров 60шт.	36.000,00	ИП Бауэр	20.736,00	15.264,00
Покупка кранов, затворов, манометров и т.д.	30.000,00		97.387,12	-67.387,12
		кран шаровый	13.318,00	
		ИП Бауэр краны шаровые	7.514,43	
		оправа	1.150,40	
		болт	1.500,00	
		ИП Бауэр затвор	955,72	

		клапаны, расходники	15.643,07	
		ремонт насосов ГВС 3шт	45.200,00	
		ИП Бауэр клапаны	3.942,50	
		ИП Бауэр термометры	1.183,00	
		термометр	6.980,00	
Расходные материалы для содержания придомовых сетей	15.000,00		19.501,26	-4.501,26
		ИП Бауэр клапаны	12.943,26	
		расходные матер. д/сантехни ка	1.562,00	
		прокладки сантех.	440,00	
		Техпластина	90,00	
		гибкая подводка	180,00	
		индикатор вращения насоса	1.450,00	
		Краны шаровые	2.836,00	
Гидравлические испытания системы отопления и ГВС	10.500,00		6.000,00	4.500,00
		Гидравлические испытания	6.000,00	
		ремонт насосов		
Итого	97.500,00		143.024,38	-45.524,38
Итого по Разделу 5	103.500,00		148.345,38	-44.845,38

Детализация расходов по разделу 6. Содержание системы ГВС.

Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 мес.	Фактич. расходы	Итог
Плановая промывка водоподогревателей	45000	45000	0
Итого по разделу 6	45.000,00	45.000,00	0,00

Детализация расходов по разделу 7. Плановый ремонт инж.сетей

Раздел 7. Плановый ремонт и доп.расходы на отдельных домах	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итог
Доплата вознаграждения члену Правления ТСЖ от дома № 47	27.391,20	27.862,00	-470,80
Доплата вознаграждения дворнику от домов № 46-48	44.746,90	40.180,79	4.566,11
Ремонт горизонтального водослива дома 46	6.000,00	6.000,00	0,00
Итого по разделу 7	78.138,10	74.042,79	4.095,31

*Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Солнечная поляна"
Протокол от 24.05.2022г. (пункт 1)*

**Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"
Приложение №4 к Отчёту за 12 месяцев 2021г.**

Детализация расходов по разделу 8. Обслуживание систем

систем пожарной	мес.	затраты	Итог
в подъездах	60.840,00	60.840,00	0,00
	январь	5.070,00	
	февраль	5.070,00	
	март	5.070,00	
	апрель	5.070,00	
	май	5.070,00	
	июнь	5.070,00	
	июль	5.070,00	
	август	5.070,00	
	сентябрь	5.070,00	
	октябрь	5.070,00	
	ноябрь	5.070,00	
	декабрь	5.070,00	
№№ 3, 3/1, 46, 47	168.000,00	168.000,00	0,00
	январь	14.000,00	
	февраль	14.000,00	
	март	14.000,00	
	апрель	14.000,00	
	май	14.000,00	
	июнь	14.000,00	
	июль	14.000,00	
	август	14.000,00	
	сентябрь	14.000,00	
	октябрь	14.000,00	
	ноябрь	14.000,00	
	декабрь	14.000,00	
в парковочных залах домов №№ 3/2, 48	67.200,00	67.200,00	0,00
	январь	5.600,00	
	февраль	5.600,00	
	март	5.600,00	
	апрель	5.600,00	
	май	5.600,00	
	июнь	5.600,00	
	июль	5.600,00	
	август	5.600,00	

	сентябрь	5.600,00	
	октябрь	5.600,00	
	ноябрь	5.600,00	
	декабрь	5.600,00	
тех.обслуживание пожарных гидрантов	24.000,00	24.000,00	0,00
	1 квартал	6.000,00	
	2 квартал	6.000,00	
	3 квартал	6.000,00	
	4 квартал	6.000,00	
тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале дома №1	20.400,00	20.400,00	0,00
	январь	1.700,00	
	февраль	1.700,00	
	март	1.700,00	
	апрель	1.700,00	
	май	1.700,00	
	июнь	1.700,00	
	июль	1.700,00	
	август	1.700,00	
	сентябрь	1.700,00	
	октябрь	1.700,00	
	ноябрь	1.700,00	
	декабрь	1.700,00	
вывод сигнала в подъезды о сработке СП в парковке (№№46,47,48)	6.000,00	0,00	6.000,00
Итого по разделу 8	346.440,00	340.440,00	6.000,00