

			ПРОЕКТ
			к утверждению общим собранием
			членов ТСЖ "Солнечная поляна"
			Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин
Отчёт об использовании резервного фонда за 12 месяцев 2021года			
Назначение расходов из резервного фонда на отдельные МКД	лимит расхода на МКД, руб.	затрат на МКД всего, руб.	Остаток на конец года, руб.
Резервный фонд на общие нужды ТСЖ			
Резерв на общие нужды ТСЖ	57 476,73		
Переаттестация огнетушителей (перенесено из сметы 2019г.)	8 500,00	5 205,00	
Плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления (из сметы 2019г., переходит на 2021г.)	85 000,00	85 000,00	
	150 976,73	90 205,00	60 771,73
Резервный фонд собственников парковочного зала МКД №1			
Итого по МКД №1 (парковка)	2 915,50	0,00	2 915,50
Договор подряда 12.02.2021г.		5 844,06	
Устранение аварии 08.04.2021 (оплата сантехнику)		515,60	
Уборка снега (акт № 88 от 03.03.2021г.)		15 000,00	
Насос ГВС (07.01.2021г., 19.04.2021г.)		26 137,19	
Ручка дверная		730,00	
Ремонт насоса для системы ГВС		16 462,11	
Сброс снега (навесов) с крыш 16.03.2021г.		7 500,00	
Кран шаровый		500,00	
Снегозадержатели		22 550,00	
Итого по МКД №1 (подъезды)	101 703,28	95 238,96	6 464,32
Итого по МКД №1	104 618,78	95 238,96	9 379,82
Уборка снега (акт № 88 от 03.03.2021г.)		24 300,00	
Ремонт ворот (9.04-15тыс., 05.09.-6 тыс.)		21 000,00	
Гидравлические испытания за 2021г.		12 000,00	
Ремонт привода ворот (24.11.2021г.)		5 000,00	
Итого по МКД №2	66 821,29	62 300,00	4 521,29
Рассада кустов		3 500,00	
Вывоз снега (17.03.2021г.)		7 000,00	
Ремонт шлаббаума (18.05.2021г.)		2 000,00	
Вварка кранов (а/о 21)		4 500,00	
Ремонт ворот (28.05.2021г. дефектовка)		2 000,00	
Установка снегозадержателей и мелкий ремонт кровли		30 000,00	
Ремонт шлаббаума (выезд 12.11.2021г.)		2 000,00	
Итого по МКД №3	88 318,92	51 000,00	37 318,92
Устранение аварии (оплата сантехнику 01.01.2021г. + регулировка 09.01.2021г.)		673,58	
Уборка снега (акт № 119 от 17.03.2021г.)		4 865,03	
Проведение техобслуживания ворот парковки 02.12.2021г.		750,00	
Устранение порыва в системе отопления в парковке (Воробьев, дог.подряда)		2 299,00	
Снегозадержатели		13 750,00	
Ремонт насоса системы ГВС		5 530,35	
Коврик придверный		263,99	
Сброс снега (навесов) с крыш		3 000,00	
Итого по МКД №3/1 подъезд 1	39 684,93	31 131,95	8 552,98
Устранение аварии (оплата сантехнику 01.01.2021г. + регулировка 09.01.2021г.)		673,58	
Уборка снега (акт № 119 от 17.03.2021г.)		4 857,69	
Проведение техобслуживания ворот парковки 02.12.2021г.		750,00	
Снегозадержатели		10 000,00	
Устранение порыва в системе отопления в парковке (Воробьев, дог.подряда)		2 299,00	
Сброс снега (навесов) с крыш		3 000,00	

Ремонт насоса системы ГВС		5 530,35	
Замок врезной		1 320,00	
Итого по МКД №3/1 подъезд 2	30 111,88	28 430,62	1 681,26
Итого по МКД №3/1	69 796,81	59 562,57	10 234,24
Устранение аварийных ситуаций 09.01.2021г., 23.02.2021г., 28.03.21		1 546,85	
Обслуживание ворот парковки 29.04.2021г.		2 000,00	
Ремонт ворот (29.07.2021г.) + Диагностика		1 500,00	
Ключ к домофону		500,00	
Ремонт насоса системы ГВС		6 989,42	
Сброс снега (навесов) с крыш		1 500,00	
Итого МКД №3/2	23 294,96	14 036,27	9 258,69
Регулировка роликов ворот парковки 15.01.2021г.		2 500,00	
Уборка снега (акт № 119 от 17.03.2021г.)		18 497,91	
Ремонт теплообменников (замена пластин)		12 600,00	
Насос циркуляционный		5 197,23	
Снегозадержатели		7 000,00	
Дверной доводчик		2 230,00	
Ремонт шлагбаума (03.03.2021г.)		7 013,00	
Сброс снега (навесов) с крыш		3 000,00	
Итого по МКД №46	61 727,46	58 038,14	3 689,32
Устранение аварии 17.01.2021г. (оплата сантехнику)		257,80	
Ремонт теплообменников		8 271,45	
Светильники + монтаж электросветильников (оплата электрику)		2 222,00	
Устранение порыва в системе отопления в ИТП (договор подряда от 25.03.2021г.)		1 236,50	
Оплата СИМ-карты на год (шлагбаум)		388,00	
Выезд специалиста, фотоэлементы		1 712,56	
Диагностика и ремонт регулятора температуры		1 416,23	
Сброс снега (навесов) с крыш		3 000,00	
Вывоз снега		4 250,00	
Ремонт калитки секционных ворот (18.02.2021г.)		850,00	
Итого по МКД №47 подъезд 1	35 093,25	23 604,54	11 488,71
Устранение аварии 17.01.2021г. (оплата сантехнику)		257,80	
Устранение порыва в системе отопления в ИТП (договор подряда от 25.03.2021г.)		1 614,52	
Снегозадержатели		10 000,00	
Диагностика и ремонт регулятора температуры		1 316,15	
Вывоз снега		4 250,00	
Оплата СИМ-карты на год (шлагбаум)		388,00	
Выезд специалиста, фотоэлементы		1 712,56	
Сброс снега (навесов) с крыш		1 783,75	
Ремонт калитки секционных ворот (18.02.2021г.)		850,00	
Итого по МКД №47 подъезд 2	22 174,46	22 172,78	1,68
Итого по МКД №47	57 267,71	45 777,32	11 490,39
Ремонтные работы (договор от 25.03.2021г.)		1 531,36	
Уборка снега (акт № 92 от 05.03.2021г.)		9 302,91	
Выезд специалиста, фотоэлементы		1 768,88	
Ремонт теплообменников		8 571,60	
Диагностика и ремонт регулятора температуры		1 467,62	
Оплата СИМ-карты на год (шлагбаум)		424,00	
Светильник		823,00	
Сброс снега (навесов) с крыш		1 500,00	
Ремонт крыши		10 024,27	
Итого по МКД №48	204 974,94	35 413,64	169 561,30
ИТОГО	827 797,60	511 571,90	316 225,70