

Ремонтные работы, планируемые в 2022 году. ПРоект
Дом № 1 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	примечание
1.	Асфальтирование отмостки - подъезд № 1 (толщина покрытия 0,05-0,1м)	кв.м.	50	1 250,00	62 500,00	
2.	Ремонт наружной стены (юго-западный и юго-восточный углы под крышей подъезда № 1)	место	2	6 000,00	12 000,00	
3.	Прочистка вентиляционных шахт, установка решёток на выходы вентиляции на кровле	1 подье зд	3	47 500,00	142 500,00	
4.	Ремонт трещин в асфальте на отмостках (подъезд № 2, северная сторона)	шт.	1	5 000,00	5 000,00	
5.	Антигрибковая обработка подвала	кв.м.	900		30 000,00	на материалы
6.	Косметический ремонт стены во 2 подъезде 1 этаж (место намокания)	шт.	1	3 500,00	3 500,00	

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 1.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

**Ремонтные работы, планируемые в 2022 году.
Дом № 2 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)**

ПРОЕКТ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	примечание
1.	Укрепление опорной площадки и устройство стяжки под электрощитовой	кв.м.				Стоимость просчитывается. Работы будут согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 2.
2.	Оплата электроэнергии ворот	кВт.	по прибор учёта	тариф		ежемесячно
3.	Обслуживание (ремонт) ворот	По мере необходимости				Заявки на обслуживание будут согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 2.
4.	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	кв.м	30	500,00	45 000,00	Альтернативные способы ремонтных работ и расходы на их выполнение будут обсуждаться с членом Правления ТСЖ от дома № 2.
5.	Ремонт и покраска забора	кв.м.		150,00		Объём согласовывается с членом Правления ТСЖ от дома № 2.
6.	Индивидуальные работы (выполняются за счет средств собственника квартиры):					
6.1	Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений – требование пожарной безопасности!	кв.м.		70,00		
7.	Утверждение Порядка пользования и обслуживания общего имущества собственников помещений дома					

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 2.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06 мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

**Ремонтные работы, планируемые в 2022 году.
Дом № 3 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)**

ПРОЕКТ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	Примечание
1.	Замена замка в парковку на электронный, ревизия ворот	шт.	1		15000	
2.	Ремонт фасада (1 подъезд, балкон)	кв.м.	5		5000	
3.	Монтаж направляющих для съезда колясок на крыльце дома (подъезд № 1)	шт.	1	15 000,00	15 000,00	
4.	Герметизация раствором зазора между парковкой (восточная стена) и прилегающим асфальтом	м.п.	15	850,00	12750,00	Цемент по расходу, силами ТСЖ
5.	Ремонт крылечек, подъезд № 2 (северная сторона)	шт.	2	13 000,00	26 000,00	
6.	Установка решетки на чердаке подъезд № 1 (1,8 * 0,6) из полимеризованного алюминия	шт.	1	17 000,00	17 000,00	
7.	Очистка чердака от мусора				7000	
8.	Косметический ремонт в парковке	м.п.	360	500,00	180000,00	
9.	Ремонт входной двери 1-го подъезда	шт.	1		5 000	
10.	Ревизия водосточных желобов	м.п.	36	300	10800	
11.	Изготовление и установка решеток на выходах вентиляции (для предотвращения попадания мусора и голубей)					
11.1.	Подъезд № 1: 1. 2070 x 284 - 8 каналов 2. 2014 x 284 - 7 каналов 3. 1514 x 284 - 6 каналов	шт.	3	1. 8 875,00 2. 8 625,00 3. 6 500,00	24 000,00	
11.2.	Подъезд № 2 1. 2674 x 274 - 10 каналов 2. 3274 x 274 - 12 каналов 3. 429 x 274 - 2 канала	шт.	3	1. 11 000,00 2. 13 750,00 3. 2 000,00	26 750,00	
12.1.	Замена решеток в чердачных помещениях (на полимеризованный алюминий), 4 шт по периметру дома:		1,5 * 0,6		7 200,00	
12.2.			1,5 * 0,65		7 400,00	
12.3.			0,9 * 0,9		7 200,00	
12.4.			0,84 * 0,9		6 900,00	
13.	Формирование кустов перед домом				6000,00	
14.	Формирование кустов за домом				6000,00	

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 3.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06 мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

**Ремонтные работы, планируемые в 2022 году.
Дом № 3/1 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)**

ПРОЕКТ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	Примечание
1.	Изготовление и установка решеток на выходах вентиляции (для предотвращения попадания мусора и голубей)					
1.1.	Подъезд № 1: 1. 2070 x 284 - 8 каналов 2. 2014 x 284 – 7 каналов 3. 1514 x 284 – 6 каналов	шт.	3	1. 8 875,00 2. 8 625,00 3. 6 500,00	24 000,00	
1.2.	Подъезд № 2 1. 2674 x 274 – 10 каналов 2. 3274 x 274 - 12 каналов 3. 429 x 274 - 2 канала	шт.	3	1. 11 000,00 2. 13 750,00 3. 2 000,00	26 750,00	
2.	Асфальтирование отмостки дома шириной 1,2 м., толщиной не менее 5 см с учетом уклона стока воды в сторону газона					
2.1	- подъезд № 1	кв.м.	120	1 500,00	180 000,00	
2.2.	- парковка (40 кв.м)	кв.м.	40	1 500,00	60 000,00	
3.	Ревизия водосточных желобов	м.п.	36	300,00	10 800,00	
4.	Ремонт крылечек (северная сторона)	шт.	2	13 000,00	26 000,00	
5.	Замена решеток в чердачных помещениях (на полимеризованный алюминий):					
5.1.	- подъезд № 1 (1,77 * 0,61) - 7 901,00 руб.				27 916,00	В подъезде № 1 нет ни одной решетки, что приводит к накоплению мусора и мертвых птиц
5.2.	- подъезд № 1 (2,05 * 0,61) - 9 100,00 руб.					
5.3.	- подъезд № 1 (1,75 * 0,55) - 7 157,00 руб.					
5.4.	- подъезд № 1 (0,57 * 0,68) - 3 758,00 руб.					
5.5.	- подъезд № 2 (1,75 * 0,61) - 7 939,00 руб.				15 340,00	
5.6.	- подъезд № 2 (1,71 * 0,58) - 7 401,00 руб.					
6.	Подкраска ржавых потеков на фасаде дома					
6.1.	- подъезд № 1	окно	4	7 500,00	7 500,00	
6.2.	- подъезд № 2	окно	2	5 000,00	5 000,00	
7.	Формирование и кронирование зеленых насаждений:					
7.1.	кусты				4 000,00	
7.2.	3 ивы у парковки				6 000,00	
7.3.	кусты у детской площадки				6 000,00	
7.4.	рябина (за домом)				1 500,00	
7.5.	рябина (между домами № 3/1 и 3/2)				1 000,00	

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 3/1.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06 мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

Ремонтные работы, планируемые в 2022 году. ПРОЕКТ
Дом № 3/2 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	Примечание
1.	Косметический ремонт подъезда	кв.м.	174	1 300,00	260 130,00	
2.	Ремонт отмостки (заливка трещин)	шт.	1			стоимость материалов уточняется
3.	Формирование и кронирование зеленых насаждений на придомовой территории:					
3.1.	кусты у шлагбаума				4 500,00	
3.2.	кусты от ул. Северная до подъезда				15 000,00	
3.3.	куст с западной стороны (убрать)				2 000,00	

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 3/2.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06 мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

**Ремонтные работы, планируемые в 2022 году.
Дом № 46 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)**

ПРОЕКТ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	Примечание
1.	Строительная экспертиза по разработке мероприятий по устранению гула в квартире расположенных над ИТП	услуга	1	30 000,00	30 000,00	Заявление собственников кв.№7
2.	Косметический ремонт парковочного зала				Не менее 180 000	
3.	Ремонт фасада парковки (заделка трещин на стене)	п.м.				Стоимость работ уточняется.
4.	Установка в подъездах стоек для велосипедов	шт.	2	7 500,00	15 000,00	
5.	Ремонт сколов кафеля на лестницах крылец					
6.	Ремонт фасада (подъезд 1, покраска карниза под окнами 1 этажа)	кв.м	12	690,00	8 280,00	31 м.п., если выполнять отделку панелями
7.	Настройка датчиков движения в парковке (на участках въезда и при входе со стороны первого подъезда)	шт.	2			при необходимости - возможна замена датчиков
8.	Установка калиток и замков в беседку					Стоимость работ уточняется.
9.	Косметический ремонт стен беседки, покрытие морилкой					Стоимость работ уточняется.

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 46.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06 мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

**Ремонтные работы, планируемые в 2022 году.
Дом № 47 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)**

ПРОЕКТ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	примечание
1.	Строительная экспертиза по разработке мероприятий по устранению гула в квартире, расположенной над ИТП	услуга	1	30 000,00	30 000,00	Заявление собственников кв.№7
2.	Ремонт кровли парковки в местах протечек					Стоимость работ уточняется.
3.	Ремонт отмостки вокруг дома					Стоимость работ уточняется.
4.	Прочистка вентиляционных шахт, установка решёток на выходы вентиляции на кровле.	1 подъезд	3	47 500,00	142 500,00	
6.	Частичный ремонт крыши парковки	кв.м.	10	2 070,00	20 700,00	

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 47.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06 мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).

**Ремонтные работы, планируемые в 2022 году.
Дом № 48 (Микрорайон 5, р.п.Краснообск)**

ПРОЕКТ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего, рублей	Примечание
1.	Ревизия и ремонт водосточных желобов с южной и северной сторон	м.п.	36	300	10800	
2.	Ремонт отмостки (заделка трещин битумной мастикой (праймером))	кв.м.				Стоимость работ уточняется.
3.	Ремонт парковки косметический (снять отшелушенный слой штукатурки, грунтовка, штукатурка, покраска стен, потолка)	кв.м.	95	1 495,00	142 025,00	
4.	Косметический ремонт подъезда					Стоимость работ уточняется.

Ориентировочная стоимость работ указана на 01.05.2022г. При увеличении цены работ более чем на 10%, выполнение работы будет согласовываться с членом Правления ТСЖ от дома № 48.

Из перечня будут выполняться работы, выбранные 2/3 голосов собственников помещений Вашего дома, за счет средств резервного фонда дома. При недостаточности финансирования из средств резервного фонда, оплата работ будет производиться за счет целевых сборов.

Просим ВНИМАТЕЛЬНО ознакомиться с перечнем работ!

Предложения по внесению изменений, в т.ч. по объему, предлагаемых к выполнению работ, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 06мая 2022г. (до 17 час. 00 мин).