

Утвержден общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

**Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"**

**Расчёт остатка свободных денежных средств (на 31.12.2020г.) для формирования резервного фонда на 2021 год**

Денежные ресурсы ТСЖ "Солнечная поляна", руб.	1.791.049,58р.	Долг собственников помещений за 2020г.	1.376.914,53
		Остаток в кассе	57.970,81
		Подотчет	0,00
		Остаток в банке	356.164,24

Долги ТСЖ "Солнечная поляна", руб.	963.251,99р.	МУП Горводоканал (за водоснабжение)	52.755,56
		в том числе:	
		ФГУП "Энергетик" (за теплоноситель)	338.532,82
		Новосибирскэнерго (за электроэнергию)	-12,53
		вывоз ТКО	19.182,44
		Вознаграждение членам Правления ТСЖ за 2019 год	24.138,24
		Вознаграждение члену Правления ТСЖ дома 47 за 2020 год	3.151,20
		Резерв на выплату отпускных за 2020 год (в т.ч. налоги и взносы)	29.050,00
		Оплата юридических услуг за 2020 год	15.000,00
		Налоги с ФОТ	0,00
		Налоги с дохода	8.833,09
		Сумма перерасчёта за теплоноситель за 2020 год	431.238,14
		Задолженность по выплате вознаграждения членам Правления ТСЖ за 2020 год (в т.ч. подоходный налог )	41.383,03

Итого остаток денежных средств на 31.12.2020г., руб:	827.797,59р.	Средства резервного фондов домов, всего на 31.12.2020г.	462.237,02
		в том числе:	
		Неизрасходованные средства по смете расходов за 2020г.	308.326,67
		Доходы	57.233,90

Отчёт об использовании резервного фонда за 12 месяцев 2020 года

Назначение расходов из резервного фонда на отдельные МКД	лимит расхода на МКД, руб.	затрат на МКД всего, руб.	Остаток на конец года, руб.
<b>Резервный фонд на общие нужды ТСЖ</b>			
Резерв на общие нужды ТСЖ	46.795,56	10.250,00	<b>77.476,73</b>
на покупку снегоборщника	59.903,00	59.903,00	
на покупку защитной шторы в парковки	10.731,17	4.450,00	
Кассовый аппарат (накопления за 2018г. + 2019г.)	49.000,00	34.350,00	
Плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления (из сметы 2019г., переходит на 2021г.)	20.000,00		
	<b>186.429,73</b>	<b>108.953,00</b>	
Резервный фонд собственников парковочного зала МКД №1	2.915,50	0,00	<b>2.915,50</b>
Стопор для входной двери (подъезд 1)	59.794,60	170,00	53.649,61
Труба для водослива (подъезд 1)		462,33	
Доводчик дверной		2.588,00	
Замена электросчётчика в ИТП		2.000,00	
Труба для водослива (подъезд 2)		462,33	
Труба для водослива (подъезд 3)		462,33	
<b>Итого по МКД №1</b>	<b>59.794,60</b>	<b>6.144,99</b>	
Гидравлические испытания	63.285,21	12.480,00	15.773,69
Вывоз снега		29.531,52	
Ремонт привода ворот		5.500,00	
<b>Итого по МКД №2</b>		<b>47.511,52</b>	
Замена крана, фильтра, бочонка + работа (сварка)	63.791,90	2.527,00	54.464,90
Замена фотоэлементов		6.800,00	
<b>Итого по МКД №3</b>		<b>9.327,00</b>	
Ремонт замка (18.02.2020г.)	41.444,28	2.500,00	24.447,28
Замена счетчика на полив газонов (стоимость 1034 руб.)		517,00	
Демонтаж, монтаж, регулировка сэндвич-панелей		9.450,00	
Замена шарниров, ТО ворот (07.12.2020г.)		3.320,00	
Замена тяги открывания фрамуги		1.210,00	
<b>Итого по МКД №3/1 подъезд 1</b>		<b>16.997,00</b>	
Ремонт замка, ключи (18.02.2021г.)	23.711,23	5.000,00	14.874,23
Замена счетчика на полив газонов (стоимость 1034 руб.)		517,00	
Замена шарниров, ТО ворот (07.12.2020г.)		3.320,00	
<b>Итого по МКД №3/1 подъезд 2</b>		<b>8.837,00</b>	
<b>Итого по МКД №3/1</b>	<b>65.155,51</b>	<b>25.834,00</b>	<b>39.321,51</b>
Счетчик на полив газонов	25.610,03	1.034,00	4.316,03
Ремонт замка в парковке (цилиндр (1350р.) + ключи (760р.). Оплата: 2000р. (целевой сбор) + 110р. (резерв)		110,00	
Замена ручки		90,00	
Установка снегозадержателя на северной стороне		15.000,00	
Диагностика ворот		2.000,00	
Замена троса ворот, ручка для ворот		3.060,00	
<b>Итого МКД №3/2</b>		<b>21.294,00</b>	
Ремонт шлагбаума	34.212,70	1.640,00	27.395,20
Устранение аварии на трубопроводе ГВС в подвале (компенсация расхода горячей воды (вода 40 куб.м. + подогрев)		5.177,50	
<b>Итого по МКД №46</b>		<b>6.817,50</b>	
Лента битумная на крышу	24.511,00	292,00	20.410,75
Герметик силиконовый		775,00	
Оплата СИМ-карты (шлагбаум)		362,32	
Ремонт шлагбаума (18.06.2020г.)		2.670,93	
<b>Итого по МКД №47 подъезд 1</b>		<b>4.100,25</b>	
Оплата СИМ-карты (шлагбаум)	14.490,50	348,54	5.491,96
Сброс снега с крыши (06.04.2020г.)		6.500,00	
Ремонт калитки ворот		2.150,00	
<b>Итого по МКД №47 подъезд 2</b>		<b>8.998,54</b>	
<b>Итого по МКД №47</b>	<b>39.001,50</b>	<b>13.098,79</b>	<b>25.902,71</b>
Счетчик на полив газонов	200.959,85	1.034,00	161.021,14
Оплата СИМ-карты (шлагбаум)		389,12	
Фильтр		619,62	
Ремонт шлагбаума (18.06.2020г., 30.07.2020г.)		2.167,97	
Установка поручня на крыльце		5.620,00	
Ремонт водослива, монтаж снегозадержателей		27.000,00	
Мелкий текущий ремонт		3.108,00	
<b>Итого по МКД №48</b>		<b>39.938,71</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>741.156,53</b>	<b>278.919,51</b>	<b>462.237,02</b>

<b>Реконструкция системы автоматического порошкового пожаротушения автостоянок жилых домов №№ 3, 3/1, 3/2 (договор от 03.02.2020г. №2/20 на общую сумму 442 609,00 руб.)</b>			
Сбор на плановое переоснащение системы автоматич. пожаротушения дома №3	130.000,00	130.000,00	<b>0,00</b>
Сбор на плановое переоснащение системы автоматич. пожаротушения дома №3/1	130.000,00	130.000,00	<b>0,00</b>
Сбор на плановое переоснащение системы автоматич. пожаротушения дома №3/2	100.000,00	100.000,00	<b>0,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома № 3 (по смете 2 460,0р.)	2.460,00	2.460,00	<b>0,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома № 3/1 (по смете 2 460,0р.)	2.460,00	2.460,00	<b>0,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома № 3/2 (по смете 1 640,0р.)	1.640,00	1.640,00	<b>0,00</b>
Обслуживание систем пожаротушения в парковке дома №3, к возврату собственникам (возвращены в ноябре-декабре 2020г.)	21.000,00	21.000,00	<b>0,00</b>
<b>Итого расходов по реконструкции САППА</b>	<b>387.560,00</b>	<b>387.560,00</b>	<b>-</b>

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.

Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

**Распределение средств резервного фонда на 2021г.**

Источники резервного фонда	Остаток на конец 2020г	Добавлено в РФ по итогам на 31.12.2020 г.	Общая сумма рез.фонда на 01.01.2021г.
Остаток резервного фонда с 2020г.	462.237,02	365.560,57	827.797,59

Назначение расходов из резервного фонда на отдельные МКД	Остаток на конец 2020г	Добавлено	Сумма РФ на 2021г.
Резерв на общие нужды ТСЖ	57.476,73		<b>57.476,73</b>
Плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления (перенесено из сметы 2019г.)	20.000,00	65.000,00	<b>85.000,00</b>
Переаттестация огнетушителей (перенесено из сметы 2019г.)		8.500,00	<b>8.500,00</b>
			-
Резервный фонд собственников парковочного зала МКД №1	2.915,50	-	<b>2.915,50</b>
Резервный фонд МКД №1	53.649,61	48.053,67	<b>101.703,28</b>
Резервный фонд МКД №2	15.773,69	51.047,60	<b>66.821,29</b>
Резервный фонд МКД №3	54.464,90	33.854,02	<b>88.318,92</b>
Резервный фонд МКД №3/1 подъезд 1	24.447,28	15.237,65	<b>39.684,93</b>
Резервный фонд МКД №3/1 подъезд 2	14.874,23	15.237,65	<b>30.111,88</b>
Резервный фонд МКД №3/2	4.316,03	18.978,93	<b>23.294,96</b>
Резервный фонд МКД №46	27.395,20	34.332,26	<b>61.727,46</b>
Резервный фонд МКД №47	25.902,71	31.365,00	<b>57.267,71</b>
Резервный фонд МКД №48	161.021,14	17.266,28	<b>178.287,42</b>
Текущий ремонт (сбор дома № 48) за 2020г		26.687,52	<b>26.687,52</b>
<b>Итого</b>	<b>462.237,02</b>	<b>338.873,05</b>	<b>827.797,59</b>

Утверждены общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.

Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

**Сведения о доходах и расходах, не предусмотренных сметой  
за 12 месяцев 2020г.**

Расчеты с поставщиками по коммунальным услугам	задолженность на начало года	получено счетов	оплачено	задолженность на конец года
теплоноситель	142.951,23	3.934.894,48	3.739.312,89	338.532,82
электроэнергия	94.858,10	1.328.137,89	1.423.008,52	- 12,53
водоснабжение	52.879,66	514.011,23	514.135,33	52.755,56
вывоз ТКО	21.002,40	179.082,40	180.902,36	19.182,44
<b>итого</b>	<b>311.691,39</b>	<b>5.956.126,00</b>	<b>5.857.359,10</b>	<b>410.458,29</b>

Доходы/Убытки	получено	налоги к оплате	уплачено	остаток
Оплата населением ПЕНИ за 2020г.	5.073,29	760,99		4.312,30
Доходы от аренды общего имущества (дома №№ 1, 3, 3/1, 3/2, 46-48), компенсация за содержание мусороприёмных камер	53.814,00	8.072,10		45.741,90
Разница при начислении за коммунальные услуги	431.238,14	сумма к перерасчёту за тепло за 2020г		431.238,14
Разница при начислении за содержание ОИ	7179,70			7.179,70
<b>итого</b>	<b>497.305,13</b>	<b>8.833,09</b>	<b>-</b>	<b>488.472,04</b>

Целевые сборы	Получено счетов от подрядчиков	Оплачено населением	Долг населения перед ТСЖ
Вызов сантехника (квартира)	515,60	515,60	-
Вывоз снега (14.02.2020г.)	39.150,00	39.150,00	-
Ремонт ворот	1.200,00	1.200,00	-
<b>ИТОГО по дому № 1</b>	<b>40.865,60</b>	<b>40.865,60</b>	<b>-</b>
			-
<b>ИТОГО по дому № 2</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
Вывоз снега (30.01.2020г.)	23.708,43	23.708,43	
Замена пружины секционных ворот (сч. № 1603 от 16.01.2020г.)	4.500,00	4.500,00	-
Замена пружины секционных ворот (сч. № 1630 от 16.01.2020г.)	4.500,00	4.500,00	-
Замена пружины секционных ворот (сч. № 1743 от 03.02.2020г.)	4.500,00	4.500,00	-
Замена пружины торсионного механизма секционных ворот (сч. №1610 от 09.01.2020г.)	16.350,00	14.691,67	<b>1.658,33</b>
Вызов сантехника (квартира 4)	1.074,00	1.074,00	-
<b>ИТОГО по дому № 3</b>	<b>54.632,43</b>	<b>52.974,10</b>	<b>1.658,33</b>
Вызов сантехника (квартира)	515,60	515,60	
Вывоз снега (14.02.2020г.)	21.342,27	21.342,27	-
Ремонт козырька (подъезд 2)	12.000,00	12.000,00	-
<b>ИТОГО по дому № 3/1</b>	<b>33.857,87</b>	<b>33.857,87</b>	<b>-</b>
Вызов сантехника (квартира № 7 03.02.2020г.)	515,60	515,60	
Вывоз снега (14.02.2020г.)	13.291,20	13.291,20	-
Ремонт ворот (30.07.2020г.)	1.500,00	1.125,00	<b>375,00</b>
<b>ИТОГО по дому № 3/2</b>	<b>15.306,80</b>	<b>14.931,80</b>	<b>375,00</b>
Ремонт торсионных пружин (сч. № 1876 от 29.02.2020г.; 02.03.2020г.)	31.685,00	31.685,00	
Вывоз снега (14.02.2020г.)	21.652,98	21.652,98	-
Ремонт шлагбаума, блок питания (счёт № 2328 от 18.06.2020г., 10.08.2020г.)	6.320,00	5.764,47	<b>555,53</b>
<b>ИТОГО по дому № 46</b>	<b>59.657,98</b>	<b>59.102,45</b>	<b>555,53</b>
Выезд тех.специалиста, настройка и проведение ТО ворот (счёт №1745 от 03.02.2020г.)	3.200,00	3.200,00	
Вывоз снега (14.02.2020г.)	19.781,56	19.781,56	-
Монтаж снегозадержателя с заменой контррешетки	6.500,00	6.500,00	-
Ремонт шлагбаума, протяжка крепления (счёт №2329 от 18.06.2020г., 12.08.2020г.)	4.472,71	3.278,44	<b>1.194,27</b>
Ремонт ворот (30.07.2020г.)	4.980,38	3.236,04	<b>1.744,34</b>
Ремонт водослива (подъезд 2)	10.000,00	5.000,69	<b>4.999,31</b>
<b>ИТОГО по дому № 47</b>	<b>48.934,65</b>	<b>40.996,73</b>	<b>7.937,92</b>
Ремонт шлагбаума, протяжка крепления (счёт №2329 от 18.06.2020г., 12.08.2020г.)	<b>476,36</b>	<b>476,36</b>	
<b>ИТОГО по дому № 48</b>	<b>476,36</b>	<b>476,36</b>	<b>-</b>
<b>ИТОГО по по всем МКД</b>	<b>253.731,69</b>	<b>243.204,91</b>	<b>10.526,78</b>

Утвержден общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

**Отчёт о выполнении сметы расходов на содержание общего имущества за 12 мес. 2020г.**

<b>Содержание затрат</b>	<b>Запланировано по смете на год</b>	<b>Фактические затраты</b>	<b>Остаток на конец года</b>
Разделы 1,2 Зарплата	4.088.579,87	3.999.395,15	<b>89.184,72</b>
Раздел 3 Содержание имущества	907.517,24	748.827,49	<b>158.689,75</b>
Раздел 4 Расходы на парковочные залы	16.300,00	12.981,19	<b>3.318,81</b>
Раздел 5 Содержание сетей	100.500,00	49.332,81	<b>51.167,19</b>
Раздел 6 Обслуживание системы ГВС	45.000,00	42.000,00	<b>3.000,00</b>
Раздел 7 Плановый ремонт инженерных сетей и иных систем и элементов конструкции отдельных зданий	72.891,20	69.740,00	<b>3.151,20</b>
Раздел 8 Обслуживание систем пожаротушения	446.833,00	447.018,00	- <b>185,00</b>
<b>Итого</b>	<b>5.677.621,31</b>	<b>5.369.294,64</b>	<b>308.326,67</b>

Утверждена общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

Детализация расходов за 2020 г. по разделам сметы

По Разделам сметы 1 и 2. Расходы на оплату труда.	План на 12 месяцев	Фактически выплачено	Итого
Сумма выплат зарплаты и отпускных (на руки)	2.733.465,62	2.714.863,42	18.602,20
Сумма налогов (в т.ч. подоходный налог) и страховых сборов с ФОТ	1.355.114,25	1.284.531,73	70.582,52
<b>Итого</b>	<b>4.088.579,87</b>	<b>3.999.395,15</b>	<b>89.184,72</b>

Раздел 3. Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Услуги специализированных организаций	121.200,00	86.534,11	34.665,89
Организация работы офиса ТСЖ	221.800,00	199.389,88	22.410,12
Прочие расходы, в т.ч. вознаграждение членам Правления ТСЖ	530.517,24	431.563,07	98.954,17
Инструмент, инвентарь	34.000,00	31.340,43	2.659,57
<b>Итого</b>	<b>907.517,24</b>	<b>748.827,49</b>	<b>158.689,75</b>

Раздел 4. Обслуживание парковочных залов.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот)	16.300,00	12.981,19	<b>3.318,81</b>

Раздел 5. Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта домов и парковок	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Содержание общедомовых сетей, обслуживание общих приборов учёта	94.500,00	49.332,81	45.167,19
Обслуживание эл.щитовой дома №2	6.000,00	-	6.000,00
<b>Итого</b>	<b>100.500,00</b>	<b>49.332,81</b>	<b>51.167,19</b>

Раздел 6. Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Ремонт системы горячего водоснабжения, покупка насосов	45.000,00	42.000,00	<b>3.000,00</b>

Раздел 7. Плановый ремонт инж.сетей и иных систем и элементов конструкций отдельных зданий.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Доплата вознаграждения члену Правления ТСЖ от дома № 47	27.391,20	24.240,00	3.151,20
Замеры сопротивления изоляции в домах №№1, 2, 3-3/2, 46-48	24.500,00	24.500,00	0
Замеры сопротивления изоляции в парковках домов №№ 1, 3-3/2, 46-48	21.000,00	21.000,00	0
<b>Итого</b>	<b>72.891,20</b>	<b>69.740,00</b>	<b>3.151,20</b>

Раздел 8. Обслуживание систем пожарной безопасности	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
в подъездах	60.840,00	60.840,00	0,00
в парковочных залах домов №№ 3, 3/1, 46, 47	168.000,00	168.000,00	0,00
в парковочных залах домов №№ 3/2, 48	67.200,00	67.200,00	0,00
спец.обслуживание кранов пожарного водопровода	24.000,00	24.000,00	0,00
тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале д. №1	20.400,00	20.585,00	-185,00
Замена аккумуляторов ПКП пож.сигнализации в подъездах	21.604,00	21.604,00	0,00
Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения в парковках домов №№ 3-3/2	83.664,00	83.664,00	0,00
Замена аккумуляторов пож.сигнализации в парковке дома № 46	1.125,00	1.125,00	0,00
<b>Итого по разделу 8</b>	<b>446.833,00</b>	<b>447.018,00</b>	<b>-185,00</b>

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.

Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

**Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"**  
**Приложение №1 к Отчёту за 12 месяцев 2020г.**

**Затраты на оплату труда работников ТСЖ**

<b>По Разделам сметы 1 и 2. Расходы на оплату труда.</b>	<b>План на 12 месяцев</b>	<b>Фактически выплачено</b>	<b>Остаток</b>
Сумма выплат зарплаты и отпускных (на руки)	2.733.465,62	2.714.863,42	18.602,20
	январь	209.846,08	
	февраль	225.781,00	
	март	221.206,92	
	апрель	224.631,43	
	май	217.754,23	
	июнь	213.378,17	
	июль	217.199,89	
	август	215.222,73	
	сентябрь	262.320,13	
	октябрь	192.824,04	
	ноябрь	242.549,88	
	декабрь	272.148,92	
Сумма налогов и страховых сборов с ФОТ	1.355.114,25	1.284.531,73	70.582,52
	январь	100.054,85	
	февраль	107.384,45	
	март	109.591,12	
	апрель	108.386,88	
	май	104.972,81	
	июнь	102.498,45	
	июль	105.281,93	
	август	104.502,55	
	сентябрь	127.686,33	
	октябрь	91.521,13	
	ноябрь	114.037,58	
	декабрь	108.613,65	
<b>Итого по разделам 1 и 2</b>	<b>4.088.579,87</b>	<b>3.999.395,15</b>	<b>89.184,72</b>

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №2 к Отчёту за 12 месяцев 2020г.

**Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ**

<b>Организация работы офиса ТСЖ п.3.2</b>	<b>План на 12 мес.</b>	<b>Фактич. затраты</b>	<b>Итог</b>
коммунальные услуги	82.000,00	79.527,12	2.472,88
охрана (тревожная кнопка)	15.000,00	14.109,48	890,52
связь (телефон, интернет, факс)	32.000,00	35.655,55	-3655,55
канцелярские товары, бланки	22.000,00	11.224,73	10.775,27
обслуживание орг.техники и компьютеров	15.000,00	7.899,00	7.101,00
транспортные расходы	28.800,00	28.800,00	-
аттестация персонала, спец. литература	17.000,00	7.500,00	9.500,00
обслуживание программы 1С (бухгалтерия)	10.000,00	14.674,00	-4674,00
<b>Итого</b>	<b>221.800,00</b>	<b>199.389,88</b>	<b>22.410,12</b>

<b>Инструмент, инвентарь п.3.4</b>	<b>План на 12 мес.</b>	<b>Фактич. затраты</b>	<b>Итог</b>
скребки зимние, лопаты снеговые, лопаты штыковые, метлы, грабли	8.000,00	9.759,30	-1759,30
мешки мусорные	12.000,00	6.729,80	5.270,20
лампочки, эл.комплектующие	5.000,00	3.874,00	1.126,00
свёрла, кисти, гвозди, электроды и пр.	9.000,00	10.977,33	-1977,33
<b>Итого</b>	<b>34.000,00</b>	<b>31.340,43</b>	<b>2.659,57</b>

<b>Прочие расходы п.3.3</b>	<b>План на 12 мес.</b>	<b>Фактич. затраты</b>	<b>Итог</b>
уход за территорией	25.000,00	13.013,40	11.986,60
средства для уборки помещений	14.000,00	13.107,10	892,90
обслуживание уборочной техники	33.000,00	42.575,43	-9575,43
удобрения, уход за газонами	20.000,00	25.271,87	-5271,87
спец.одежда	21.000,00	21.346,50	-346,50
непредвиденные расходы	100.000,00	40.114,56	59.885,44
Фонд вознаграждения членам Правления ТСЖ (с налогами)	137.931,03	96.548,00	41.383,03
Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (с налогами и сборами)	179.586,21	179.586,21	0,00
<b>Итого</b>	<b>530.517,24</b>	<b>431.563,07</b>	<b>98.954,17</b>

п.3.1

<b>Услуги специализированных организаций</b>	<b>План на 12 мес.</b>	<b>Фактич. затраты</b>	<b>Итог</b>
услуги банка	42.700,00	41024,11	1675,89
услуги иных специалистов (юристы, программисты, прочие)	65.000,00	45510,00	19490,00
перееаттестация огнетушителей	8.500,00	0,00	8500,00
утилизация ламп	5.000,00		5000,00
<b>Итого</b>	<b>121.200,0</b>	<b>86.534,1</b>	<b>34.665,9</b>

<b>Итого по Разделу 3</b>	<b>907.517,2</b>	<b>748.827,49</b>	<b>158.689,75</b>
---------------------------	------------------	-------------------	-------------------

**Детализация расходов по разделу 4.**

Мелкий текущий ремонт в парковочных залах (кроме автоматических ворот)

<b>Обслуживание парковок</b>	<b>План на 12 мес.</b>	<b>Фактич. затраты</b>	<b>Итог</b>
мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот) + мешки	16.300,0	12.981,19	<b>3.318,81</b>

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №3 к Отчёту за 12 месяцев 2020г.

Детализация расходов по Разделу 3.

Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ.

Организация работы офиса ТСЖ	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
коммунальные услуги	<b>82.000,00</b>		<b>79.527,12</b>	<b>2.472,88</b>
	январь		6.378,86	
	февраль		6.633,73	
	март		6.519,20	
	апрель		6.512,16	
	май		6.464,04	
	июнь		6.687,27	
	июль		6.725,87	
	август		6.563,16	
	сентябрь		6.582,50	
	октябрь		6.812,89	
	ноябрь-декабрь		13.647,44	
охрана (тревожная кнопка)	<b>15.000,00</b>		<b>14.109,48</b>	<b>890,52</b>
	январь-декабрь		14.109,48	
связь (телефон, интернет, факс)	<b>32.000,00</b>		<b>35.655,55</b>	<b>-3655,55</b>
		сотовая связь	8.100,00	
		телеконнект	13.188,00	
		ростелеком	13.485,74	
		вымпелком	881,81	
канцелярские товары, бланки	<b>22.000,00</b>		<b>11.224,73</b>	<b>10.775,27</b>
	январь-декабрь		11.224,73	
обслуживание орг.техники и компьютеров	<b>15.000,00</b>		<b>7.899,00</b>	<b>7.101,00</b>
		кабель компьютерный	1.699,00	
	январь-декабрь	заправка картриджей	6.200,00	
транспортные расходы	<b>28.800,00</b>		<b>28.800,00</b>	<b>0,00</b>
	январь		2.400,00	
	февраль		2.400,00	
	март		2.400,00	
	апрель		2.400,00	
	май		2.400,00	
	июнь		2.400,00	
	июль		2.400,00	
	август		2.400,00	
	сентябрь		2.400,00	
	октябрь		2.400,00	
	ноябрь		2.400,00	
	декабрь		2.400,00	
аттестация персонала, спец. литература	<b>17.000,00</b>		<b>7.500,00</b>	<b>9.500,00</b>
		обучение инженера (допуск по теплоэнергоустановкам)	7.500,00	
обслуживание программы 1С (б)	<b>10.000,00</b>		<b>14.674,00</b>	<b>(4.674,00)</b>
<b>Итого</b>	<b>221.800,00</b>		<b>199.389,88</b>	<b>22.410,12</b>

Инструмент, инвентарь п.3.4	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
скребки зимние, лопаты снеговые, лопаты штыковые мётлы, грабли	8.000,00		9.759,30	- 1.759,30
		метла, веник	6.404,00	
		грабли	958,00	
		лопата	159,78	
		скребок	1.860,00	
		совок	377,52	
мешки мусорные	12.000,00		6.729,80	5.270,20
	январь-декабрь	мешки	6.729,80	
лампочки, эл.комплектующие	5.000,00		3.874,00	1.126,00
	январь-декабрь	лампочки	3.596,00	
		батарейка	278,00	
свёрла, кисти, гвозди, электроды и пр.	9.000,00		10.977,33	- 1.977,33
		секатор, маска, защитные очки	467,00	
		крепёж, перф.угол, ригель	1.315,33	
		пружина	270,00	
		запчасти для пилы	711,00	
		рулетка	366,00	
		диск для болгарки	280,00	
		цемент	1.260,00	
		штанга телескопическая	518,00	
		герметик, клей	1.260,00	
		камера для тачки	604,00	
		щетка металлическая	498,00	
		уплотнитель	147,00	
		для смазки, ключ для дворника дома № 46	364,00	
		крепёж, арматура, саморезы	871,00	
		пила для дерева	321,00	
		ключи	1.070,00	
		тросик	27,00	
		переноска	628,00	
<b>Итого</b>	<b>34000</b>		<b>31340,43</b>	<b>2659,57</b>

Прочие расходы п. 3.3	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
уход за территориями, мусорными камерами (вазоны, мусорные баки, мешки)	25.000,00		13.013,40	11.986,60
		краска	7.291,00	
		растворитель	2.536,00	
		кисти, шпатель	1.086,40	
		обработка от вредителей	2.100,00	
ср-ва для уборки помещений	14.000,00		13.107,10	892,90
		тряпки, салфетки	2.454,38	
		чистящие средства	4.924,74	
		белизна	1.127,22	
		щетки, ведро	238,60	
		мешки	99,84	
		перчатки	4.262,32	
обслуживание уборочной техники (масло, бензин, свечи и т.д.)	33.000,00		42.575,43	9.575,43
		бензин АИ-92	15.126,50	
		масло и супротек	3.622,00	
		ремонт снегоуборочника	7.150,00	
		штифт срезной	1.650,00	
		зап.части на подметальную машину	1.200,00	
		зап.части на снегоуборочную машину (стром-шнек)	11.982,93	
		зап.части для тримера, леска для газонокосилки	1.844,00	
удобрения, уход за газонами	20.000,00		25.271,87	5.271,87
		отрава от сорняков и удобрения	13.952,90	
		рассада	2.700,00	
		краска для деревьев	443,00	
		удобрения	921,97	
		сетка шпалерная	917,00	
		отрава от муравьев	700,00	
		шланг для полива, опрыскиватель, муфты для полива	5.181,00	
		газонная решетка	456,00	
спецодежда	21.000,00		21.346,50	346,50
		рабочие перчатки (утепленные, резиновые, х/б)	3.637,50	
		спецодежда (маска)	1.984,00	
		спецодежда для дворников	15.725,00	
непредвиденные расходы	100.000,00		40.114,56	59.885,44
		для офиса	1.662,00	
		пила электрическая	3.471,00	
		защитные средства (маски, салфетки, антисептик)	5.241,82	
		ремонт качели	1.291,00	
		пиломатериал для эстакады	2.044,00	
		обогреватель	433,30	
		брусок	660,00	
		насос для откачивания воды	3.271,00	
		ремонт домофона	3.230,00	
		маталлическая калитка для хранения уборочной техники	11.300,00	
		блок питания для ПРЭМ	2.880,00	
		dez.средства для подъездов (в т.ч. белизна)	1.630,44	
		обслуживание кровель домов в зимний период	3.000,00	
Фонд вознаграждения членам Правления ТСЖ (с налогами)	137.931,03		96.548,00	41.383,03
Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (с налогами и	179.586,21		179.586,21	-
<b>Итого</b>	<b>530.517,24</b>		<b>431.563,07</b>	<b>98.954,17</b>

Услуги специализированных организаций	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
услуги банка	42.700,00		41.024,11	1.675,89
	январь-декабрь	РКО, обслуживание счета	41.024,11	
услуги иных специалистов	65.000,00		45.510,00	19.490,00
		химчистка для спецодежды	1.900,00	
		оплата хостинга (сайт ТСЖ)	2.990,00	
		объявления в газету о поиске дворников	2.520,00	
		СКБ Контур (электр.сдача отчетности)	12.860,00	
		Пульс-Про	17.640,00	
		ремонт газонокосилки	1.000,00	
		юридическая консультация	5.000,00	
		спецоценка	1.600,00	
переаттестация огнетушителей	8.500,00		0	8.500,00
утилизация ламп	5.000,00		0	5.000,00
<b>Итого</b>	<b>121.200,00</b>		<b>86.534,11</b>	<b>34.665,89</b>
<b>Итого по Разделу 3</b>	<b>907.517,24</b>		<b>748.827,49</b>	<b>158.689,75</b>

Детализация расходов по разделу 4.

Мелкий текущий ремонт в парковочных залах (кроме автоматических ворот)

Обслуживание парковок	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот) + мешки для мусора	16.300,00		12.981,19	3.318,81
	январь-декабрь	ключи для замков	1.350,00	
		датчик движения	459,00	
		цилиндр для замка	650,00	
		лопата, метла	486,00	
		мешки	3.823,45	
		лампы для парковок	5.899,74	
		ВД-40	313,00	

*Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин*

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №4 к Отчёту за 12 месяцев 2020г.

Детализация расходов по разделу 5. Содержание инженерных сетей.

Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта дома №2	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
Обслуживание эл.щитовой и оборудования для полива дома №2	6000,00	0,00	6000,00
<b>Итого</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>

Обслуживание придомовых электро - и теплосетей домов №№1,3,3/1,3/2,46,47,48.	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
Плановая поверка расходомеров ПРЭМ	6.000,00	12.900,00	-6900,00
Покупка манометров 60шт.	36.000,00	16.750,00	19.250,00
Покупка кранов, затворов, термометров, манометров	30.000,00	3.992,81	26.007,19
Гидравлические испытания системы отопления и ГВС	7.500,00	7.500,00	-
Расходные материалы для содержания придомовых сетей (краска, кисти, подмотка паранит, замки, автоматы, общие эл.счётчики, розетки и т.д.)	15.000,00	8.190,00	6.810,00
<b>Итого</b>	<b>94.500,00</b>	<b>49.332,81</b>	<b>45.167,19</b>

<b>Итого по Разделу 5</b>	<b>100.500,00</b>	<b>49.332,81</b>	<b>51.167,19</b>
---------------------------	-------------------	------------------	------------------

Детализация расходов по разделу 6. Содержание системы ГВС.

Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
Плановая промывка водоподогревателей	45.000,00	42.000,00	3.000,00
<b>Итого по разделу 6</b>	<b>45.000,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>3.000,00</b>

Раздел 7. Плановый ремонт инж.сетей и иных систем и элементов конструкций отдельных зданий.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итог
Доплата вознаграждения члену Правления ТСЖ от дома № 47	27.391,20	24.240,00	3.151,20
Замеры сопротивления изоляции в домах №№1, 2, 3-3/2, 46-48	24.500,00	24.500,00	0,00
Замеры сопротивления изоляции в парковках домов №№ 1, 3-3/2, 46-48	21.000,00	21.000,00	0,00
<b>Итого по разделу 7</b>	<b>72.891,20</b>	<b>69.740,00</b>	<b>3.151,20</b>

Детализация расходов по разделу 8. Обслуживание систем пожарной безопасности.

Раздел 8. Обслуживание систем пожарной безопасности	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
в подъездах	60.840,00	60.840,00	0,00
в парковочных залах домов №№ 3, 3/1, 46, 47	168.000,00	168.000,00	0,00
в парковочных залах домов №№ 3/2, 48	67.200,00	67.200,00	0,00
тех.обслуживание пожарных гидрантов	24.000,00	24.000,00	0,00
тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале дома №1	20.400,00	20.400,00	0,00
<b>Итого по разделу 8</b>	<b>340.440,00</b>	<b>340.440,00</b>	<b>0,00</b>

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин

**Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"**  
**Приложение №5 к Отчёту за 12 месяцев 2020г.**

**Детализация расходов по разделу 5. Содержание инженерных сетей.**

Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта дома №2	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
Обслуживание эл.щитовой дома №2	6.000,00			6.000,00
<b>Итого</b>	<b>6.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>6000</b>

Обслуживание придомовых электро и теплосетей домов №№1,3,3/1,3/2,46,47,48.	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
Плановая поверка расходомеров ПРЭМ	6.000,00		12.900,00	(6.900,00)
Покупка манометров 60шт.	36.000,00		16.750,00	19.250,00
Покупка кранов, затворов, манометров и т.д.	30.000,00		3.992,81	26.007,19
		кран шаровый	670,00	
		краны		
		пробка, хомуты	442,81	
		переходник		
		блок питания прибора учета	2.880,00	
		нить для герметизации		
Расходные материалы для содержания придомовых сетей	15.000,00		8.190,00	6.810,00
		клапан	8.190,00	
Гидравлические испытания системы отопления и ГВС	7.500,00		7.500,00	-
<b>Итого</b>	<b>94.500,00</b>		<b>49.332,81</b>	<b>45.167,19</b>
<b>Итого по Разделу 5</b>	<b>100.500,00</b>		<b>49.332,81</b>	<b>51.167,19</b>

**Детализация расходов по разделу 6. Содержание системы ГВС.**

Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 мес.	Фактич. расходы	Итого
Плановая промывка водоподогревателей	45.000,00	42.000,00	3.000,00
<b>Итого по разделу 6</b>	<b>45.000,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>3.000,00</b>

*Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
протокол от "30" июня 2021г.  
Председатель Правления ТСЖ Г.К. Рассомахин*

Товарищество собственников жилья " Солнечная поляна"  
Приложение №6 к Отчёту за 12 месяцев 2020г.

**Детализация расходов по Разделу 8.  
Обслуживание систем пожарной безопасности**

Обслуживание систем пожаротушения	Сумма по смете	Сумма затрат	Остаток
в подъездах	60.840,00	60.840,00	-
	январь	5.070,00	
	февраль	5.070,00	
	март	5.070,00	
	апрель	5.070,00	
	май	5.070,00	
	июнь	5.070,00	
	июль	5.070,00	
	август	5.070,00	
	сентябрь	5.070,00	
	октябрь	5.070,00	
	ноябрь	5.070,00	
	декабрь	5.070,00	
в парковочных залах домов №№ 3, 3/1, 46, 47	168.000,00	168.000,00	-
	январь	14.000,00	
	февраль	14.000,00	
	март	14.000,00	
	апрель	14.000,00	
	май	14.000,00	
	июнь	14.000,00	
	июль	14.000,00	
	август	14.000,00	
	сентябрь	14.000,00	
	октябрь	14.000,00	
	ноябрь	14.000,00	
	декабрь	14.000,00	
в парковочных залах домов №№ 3/2, 48	67.200,00	67.200,00	-
	январь	5.600,00	
	февраль	5.600,00	
	март	5.600,00	
	апрель	5.600,00	
	май	5.600,00	
	июнь	5.600,00	
	июль	5.600,00	
	август	5.600,00	
	сентябрь	5.600,00	
	октябрь	5.600,00	
	ноябрь	5.600,00	
	декабрь	5.600,00	
Тех.обслуживание пожарных гидрантов	24.000,00	24.000,00	-
	1 квартал	6.000,00	
	2 квартал	6.000,00	
	3 квартал	6.000,00	
	4 квартал	6.000,00	
тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале д. №1	20.400,00	20.400,00	-

	апрель	1.700,00	
	май		
	июнь	10.200,00	
	июль		
	август	1.700,00	
	сентябрь	1.700,00	
	октябрь	1.700,00	
	ноябрь	1.700,00	
	декабрь	1.700,00	
<b>Итого по разделу 8</b>		<b>340.440,00</b>	<b>340.440,00</b>
			<b>-</b>

<b>Реконструкция системы порошкового пожаротушения автостоянок жилых домов №№ 3, 3/1, 3/2 (договор от 03.02.2020г. №2/20 на 442 609,00 руб.)</b>			
Сбор на плановое переоснащение системы автоматич. пожаротушения дома №3	42.635,00	42.635,00	<b>0,00</b>
Сбор на плановое переоснащение системы автоматич. пожаротушения дома №3/1	39.019,00	39.019,00	<b>0,00</b>
Сбор на плановое переоснащение системы автоматич. пожаротушения дома №3/2	2.010,00	2.010,00	<b>0,00</b>
Замена аккумулятора СКАТ2400 (управление фрамугами в подъездах д.1)	5.892,00	5.892,00	<b>0,00</b>
Замена аккумулятора ПКП "Магистр" д.3	1.964,00	1.964,00	<b>0,00</b>
Замена аккумулятора СКАТ2400 (управление фрамугами в подъездах д.3)	3.928,00	3.928,00	<b>0,00</b>
Замена аккумулятора СКАТ2400 (управление фрамугами в подъездах д.3/1)	3.928,00	3.928,00	<b>0,00</b>
Замена аккумулятора СКАТ2400 (управление фрамугами в подъезде д.3/2)	1.964,00	1.964,00	<b>0,00</b>
Замена аккумулятора СКАТ2400 (управление фрамугами в подъездах д.46)	3.928,00	3.928,00	<b>0,00</b>
<b>Итого расходов по реконструкции</b>	<b>105.268,00</b>	<b>105.268,00</b>	<b>-</b>