

**Товарищество собственников жилья  
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30  
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30»июня 2021г.

**Протокол ежегодного отчётного общего собрания  
членов ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020года**

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

**Председатель собрания:** Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

**Секретарь собрания:** член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение *отчёта о выполнении сметы* ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год.
2. Утверждение *годового отчёта о доходах и расходах, не предусмотренных сметой* ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год.
3. Утверждение *отчёта управляющего* о работах, выполненных в 2020 году.
4. Утверждение *отчёта о работе Правления* ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году.
5. Утверждение *заключения ревизора* по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год.
6. Утверждение *отчёта об использовании средств резервного фонда* в 2020 году.
7. Включение в резервный фонд доходов и сэкономленных в 2020 году средств. Распределение средств резервного фонда на 2021 год.
8. Утверждение *плана ремонтов общего имущества* (по домам) и источников их финансирования. (Отдельный бюллетень для каждого дома с индивидуальным планом ремонтов).
9. Избрание нового состава Правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий на период 2021 - 2023г.г. (по результатам голосования по домам).
10. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) в связи с истечением срока полномочий на период 2021 - 2023г.г. (по результатам голосования по домам).

**Дата и место проведения:** В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

**В собрании приняли участие:**

112 из 145 членов ТСЖ - собственников помещений, имеющих в общей сложности 1267,17 из возможных 1584,45 голосов, что составляет 79,98 % голосов.

**Кворум набран, собрание считается легитимным.**

**Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):**

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить отчёт о выполнении сметы ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год.	92,03	0,41	7,55

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив	воз- дер.
2	Утвердить годовой отчёт о доходах и расходах, не предусмотренных сметой ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год.	88,03	0,77	11,29
3	Утвердить отчёт управляющего о работах, выполненных в 2020 году.	91,08	0,77	8,15
4	Утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году.	94,14	1,54	4,32
5	Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год.	89,53	0,77	9,69
6	Утвердить отчёт об использовании средств резервного фонда в 2020 году.	90,99	0,41	8,60
7	Включить в резервный фонд доходы и сэкономленные в 2020 г. средства. Утвердить распределение резервного фонда: 150 976,73 руб. - на общие нужды ТСЖ (в т.ч. на плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления, переаттестацию огнетушителей); остальные средства – пропорционально площади домов.	95,91	0	4,09
8	Утвердить план ремонтных работ общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).	отдельные протоколы по каждому дому		
9	Утвердить новый состав Правления ТСЖ на 2021 - 2023 г.г.: Метелкина Е.Г. (дом № 1), Горбач Р.Е. (дом № 2), Яровая О.В. (дом № 3), Вилисов А.А. (дом №3/1), Кузянина Н.Ю. (дом №3/2), Нейманн Е.В. (дом № 46), Кальченко Т.В. (дом № 47), Рассомахин Г.К. (дом № 48).	97,11	1,13	1,76
10	Избрать ревизором ТСЖ на 2021 - 2023 г.г. Гейдарову Г.В.	93,75	2,34	3,91

**Согласно результатам голосования, на ежегодном отчетном общем собрании членов ТСЖ "Солнечная поляна" за 2020 год приняты следующие решения:**

1. Отчёт о выполнении сметы ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год – утверждён.
2. Годовой отчёт о доходах и расходах, не предусмотренных сметой ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год, - утверждён.
3. Отчёт управляющего о работах, выполненных в 2020 году, -утверждён.
4. Отчёт о работе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году -утверждён.
5. Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год - утверждено.
6. Отчёт об использовании средств резервного фонда в 2020 году - утверждён.
7. Принято решение о включении доходов и сэкономленных в 2020 г. средств в резервный фонд и утверждено распределение резервного фонда: 150 976,73 руб. - на общие нужды ТСЖ (в т.ч. на плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления, переаттестацию огнетушителей); остальные средства – пропорционально площади домов.
8. План ремонтов общего имущества утвержден индивидуально по каждому многоквартирному дому (отдельные протоколы).
9. Утвержден новый состав Правления ТСЖ на 2021 - 2023 г.г.: Метелкина К.Г. (дом № 1), Горбач Р.Е. (дом № 2), Яровая О.В. (дом № 3), Вилисов А.А. (дом №3/1), Кузянина Н.Ю. (дом №3/2), Нейманн Е.В. (дом № 46), Кальченко Т.В. (дом № 47), Рассомахин Г.К. (дом № 48).
10. Ревизором ТСЖ на 2021 - 2023 г.г. избраны Гейдарова Г.В. (в целом по ТСЖ) и Щербинин Ф.В. (по дому №47).

**Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» \_\_\_\_\_ Г.К. Рассомахин**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.Ю. Кузянина**