

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел. 8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 48 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки ежегодного отчетного собрания ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год. Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Ремонт примыкания асфальта к крыльцу дома.
2. Ремонт снегозадержателя.
3. Асфальтирование отмостки дома (с южной стороны) шириной 1,2 м., толщиной не менее 5 см., с учетом уклона стока воды в сторону газона (с частичным ремонтом отмостки).
4. Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).
5. Косметический ремонт парковки (снять отшелушенный слой штукатурки, грунтовка, штукатурка, покраска стен, потолка).

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании в форме заочного голосования приняли участие:

8 из 9 собственников жилых помещений МКД № 48 и 8 из 9 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 89,17 из возможных 98,99 голосов, что составляет 90,08 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от 14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Ремонт примыкания асфальта к крыльцу дома.	58,14
2.	Ремонт снегозадержателя.	74,35
3.	Асфальтирование отмостки дома (с южной стороны) шириной 1,2 м., толщиной не менее 5 см., с учетом уклона стока воды в сторону газона (с частичным ремонтом отмостки).	53,39
4.	Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).	68,74
5.	Косметический ремонт парковки (снять отшелушенный слой штукатурки, грунтовка, штукатурка, покраска стен, потолка).	39,98

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 48 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

2. Ремонт снегозадержателя.

4. Для принятия решения о противоклещевой обработке придомовой территории домов №№3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 необходимо согласие 2/3 собственников помещений указанных домов. "ЗА" ее проведение проголосовало 47,22 % собственников помещений домов №№ 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48. Решение не принято.

Член Правления ТСЖ от МКД № 48 _____ Рассомахин Г.К.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.