

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел. 8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 47 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки ежегодного отчетного собрания ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год. Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Установка системы автоматической регулировки температуры парковки (в зависимости от температуры наружного воздуха).
2. Установка дополнительного снегозадержателя на крыше подъезд № 2 (восточная сторона).
3. Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).
4. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).
5. Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).
6. Частичный ремонт крыши парковки.

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании в форме заочного голосования приняли участие:

14 из 15 собственников жилых помещений МКД № 47 и 12 из 13 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 176,19 из возможных 193,91 голосов, что составляет 90,87 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от 14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Установка системы автоматической регулировки температуры парковки (в зависимости от температуры наружного воздуха).	5,87
2.	Установка дополнительного снегозадержателя на крыше подъезд № 2 (восточная сторона).	91,73
3.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).	8,21
4.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).	8,21
5.	Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).	15,37
6.	Частичный ремонт крыши парковки.	90,87

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 47 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

2. Установка дополнительного снегозадержателя на крыше подъезда № 2 (восточная сторона).
6. Частичный ремонт крыши парковки.

Член Правления ТСЖ от МКД № 47 _____ Кальченко Т.Ю.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.