

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел. 8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 46 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Установка GSM-модуля на шлагбаум (для открывания с помощью телефона).
2. Ремонт горизонтального водослива подъезд №2 (восточная сторона).
3. Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).
4. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).
5. Строительная экспертиза по разработке мероприятий по устранению гула в квартире, расположенных над ИТП.
6. Асфальтирование отмостки подъезд № 1.
7. Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).
8. Восстановление и покраска отделки под отливом дома (в уровне 1 этажа).
9. Восстановление плитки на цоколе дома.
10. Монтаж видеонаблюдения:
 - 10.1. в подъезде;
 - 10.2. в парковочном зале;
 - 10.3. на придомовой территории (шлагбаум);
 - 10.4. ежемесячное обслуживание.

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании в форме заочного голосования приняли участие:

12 из 18 собственников жилых помещений МКД № 46 и 13 из 15 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 161,7 из возможных 218,32 голосов, что составляет 74,07 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от 14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Установка GSM-модуля на шлагбаум (для открывания с помощью телефона).	0,00
2.	Ремонт горизонтального водослива подъезд №2 (восточная сторона).	36,61
3.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).	57,05
4.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).	49,17
5.	Строительная экспертиза по разработке мероприятий по устранению гула в квартире, расположенных над ИТП.	17,85
6.	Асфальтирование отмостки подъезд № 1.	56,67
7.	Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).	56,54
8.	Восстановление и покраска отделки под отливом дома (в уровне 1 этажа).	71,75
9.	Восстановление плитки на цоколе дома.	71,75
10.	Монтаж видеонаблюдения:	
10.1.	в подъезде;	11,65
10.2.	в парковочном зале;	0,00
10.3.	на придомовой территории (шлагбаум);	18,70
10.4.	ежемесячное обслуживание.	18,48

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 46 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

- 3. Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку) (по устному согласованию с собственниками квартиры № 1 Федик В.Н. и Федик О.С.).
- 6. Асфальтирование отмостки подъезд № 1 (по устному согласованию с собственниками квартиры № 1 Федик В.Н. и Федик О.С.).
- 8. Восстановление и покраска отделки под отливом дома (в уровне 1 этажа).
- 9. Восстановление плитки на цоколе дома.

Член Правления ТСЖ от МКД № 46 _____ Нейманн Е.В.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.