

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел. 8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2019г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 3/2 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Косметический ремонт подъезда.
2. Замена ворот в парковке (демонтаж - монтаж ворот АЛЮТЕХ).
3. Противоклещевая обработка придомовой территории домов №№ 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).
4. Монтаж видеонаблюдения:
 - 4.1. подъезд;
 - 4.2. парковка.

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании приняли участие:

10 из 12 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 3/2 и 9 из 10 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 109,52 из возможных 114,06 голосов, что составляет 85,24 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от 14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Косметический ремонт подъезда.	22,12
2.	Замена ворот в парковке (демонтаж - монтаж ворот АЛЮТЕХ).	29,96
3.	Противоклещевая обработка придомовой территории домов №№ 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).	27,54
4.	Монтаж видеонаблюдения:	
4.1.	подъезд;	14,22
4.2.	парковка.	19,98

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 3/2 Микрорайона 5 р.п. Краснообск ни по одному из видов работ 2/3 голосов собственников соответствующих помещений не набрано.

Ремонтные работы, указанные в перечне, выполняться не будут.

В случае возникновения аварийных ситуаций все работы будут согласовываться с представителем дома.

Член Правления ТСЖ от МКД № 3/2 _____ Кузянина Н.Ю.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.