

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел.8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 3/1 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки ежегодного отчетного собрания ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год. Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Установка системы автоматической регулировки температуры в парковке (в зависимости от температуры наружного воздуха).
2. Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).
3. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).
4. Асфальтирование отмостки дома шириной 1,2 м., толщиной не менее 5 см с учетом уклона стока воды в сторону газона: 4.1. подъезд № 1; 4.2. парковка (40 кв.м).
5. Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).
6. Ремонт крыши в месте примыкания (герметизация) подъезд № 1 (над кв.6).
7. Приобретение и установка замка на чердак подъезд № 1.
8. Замена решеток в чердачных помещениях (на полимеризованный алюминий):
 - 8.1. подъезд № 1 (1,77 * 0,61) - 7 901,00 руб.;
 - 8.2. подъезд № 1 (2,05 * 0,61) - 9 100,00 руб.;
 - 8.3. подъезд № 1 (1,75 * 0,55) - 7 157,00 руб.;
 - 8.4. подъезд № 1 (0,57 * 0,68) - 3 758,00 руб.;
 - 8.5. подъезд № 2 (1,75 * 0,61) - 7 939,00 руб.;
 - 8.6. подъезд № 2 (1,71 * 0,58) - 7 401,00 руб.
9. Подкраска ржавых потеков на фасаде дома:
 - 9.1. подъезд № 1;
 - 9.2. подъезд № 2.
10. Строительная экспертиза по разработке мероприятий по устранению гула в квартире, расположенной над ИТП.

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20

по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании приняли участие:

12 из 18 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 3/1 и 11 из 17 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 148,56 из возможных 196,27 голосов, что составляет 75,7 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от 14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Установка системы автоматической регулировки температуры в парковке (в зависимости от температуры наружного воздуха).	44,44
2.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).	49,99
3.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).	83,26
4.	Асфальтирование отмостки дома шириной 1,2 м., толщиной не менее 5 см с учетом уклона стока воды в сторону газона:	
4.1.	подъезд № 1;	16,74
4.2.	парковка (40 кв.м).	44,44
5.	Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).	40,23
6.	Ремонт крыши в месте примыкания (герметизация) подъезд № 1 (над кв.6).	66,69
7.	Приобретение и установка замка на чердак подъезд № 1.	49,99
8.	Замена решеток в чердачных помещениях (на полимеризованный алюминий):	
8.1.	подъезд № 1 (1,77 * 0,61) - 7 901,00 руб.;	16,47
8.2.	подъезд № 1 (2,05 * 0,61) - 9 100,00 руб.;	16,47
8.3.	подъезд № 1 (1,75 * 0,55) - 7 157,00 руб.;	33,21
8.4.	подъезд № 1 (0,57 * 0,68) - 3 758,00 руб.;	16,47
8.5.	подъезд № 2 (1,75 * 0,61) - 7 939,00 руб.;	66,62
8.6.	подъезд № 2 (1,71 * 0,58) - 7 401,00 руб.	66,62
9.	Подкраска ржавых потеков на фасаде дома:	
9.1.	подъезд № 1;	66,69
9.2.	подъезд № 2.	66,62
10.	Строительная экспертиза по разработке мероприятий по устранению гула в квартире, расположенной над ИТП.	25,12

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 3/1 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

3. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).
6. Ремонт крыши в месте примыкания (герметизация) подъезд № 1 (над кв.6).
8. Замена решеток в чердачных помещениях (на полимеризованный алюминий):
 - 8.5. подъезд № 2 (1,75 * 0,61) - 7 939,00 руб.;
 - 8.6. подъезд № 2 (1,71 * 0,58) - 7 401,00 руб.
9. Подкраска ржавых потеков на фасаде дома:
 - 9.1. подъезд № 1;
 - 9.2. подъезд № 2.

Член Правления ТСЖ от МКД № 3/1 _____ Вилисов А.А.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.