

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел.8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 3 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки ежегодного отчетного собрания ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год. Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Установка системы автоматической регулировки температуры в парковке (в зависимости от температуры наружного воздуха).
2. Компенсация затрат на работы, проведенные в 2019г. собственником кв.10 по устранению промерзания наружной стены с восточной стороны, включая восстановление наружной отделки (подъезд № 2).
3. Монтаж направляющих для съезда колясок на крыльце дома (подъезд № 1).
4. Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (с 2-х сторон).
5. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).
6. Герметизация раствором зазора между парковкой (восточная стена) и прилегающим асфальтом.
7. Ремонт крылечек подъезд № 2 (северная сторона).
8. Установка решетки на чердаке подъезд № 1 (1,8 * 0,6) из полимеризованного алюминия.
9. Ремонт крыши (герметизация примыкания, дефектов).
10. Противоклещевая обработка придомовой территории домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 (будет проводиться при принятии решения 2/3 собственников помещений домов 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48).

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании приняли участие:

18 из 21 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 3 и 12 из 16 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 173,69 из возможных 218,03 голосов, что составляет 79,67 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от

14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Установка системы автоматической регулировки температуры в парковке (в зависимости от температуры наружного воздуха).	35,45
2.	Компенсация затрат на работы, проведенные в 2019г. собственником кв.10 по устранению промерзания наружной стены с восточной стороны, включая восстановление наружной отделки (подъезд № 2).	30,70
3.	Монтаж направляющих для съезда колясок на крыльце дома (подъезд № 1).	39,98
4.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (с 2-х сторон).	63,60
5.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).	70,71
6.	Герметизация раствором зазора между парковкой (восточная стена) и прилегающим асфальтом.	81,45
7.	Ремонт крылечек подъезд № 2 (северная сторона).	31,44
8.	Установка решетки на чердаке подъезд № 1 (1,8 * 0,6) из полимеризованного алюминия.	59,21
9.	Ремонт крыши (герметизация примыкания, дефектов).	81,91
10.	Противоклещевая обработка придомовой территории домов №№ 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48.	71,85

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 3 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

5. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).

6. Герметизация раствором зазора между парковкой (восточная стена) и прилегающим асфальтом.

9. Ремонт крыши (герметизация примыкания, дефектов).

10. Для принятия решения о противоклещевой обработке придомовой территории домов №№ 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48 необходимо согласие 2/3 собственников помещений указанных домов. "ЗА" ее проведение проголосовало 47,22 % собственников помещений домов №№ 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48. Решение не принято.

Член Правления ТСЖ от МКД № 3 _____ Яровая О.В.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.