

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел. 8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 2 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки ежегодного отчетного собрания ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год. Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Обслуживание ворот (в т.ч. оплата электроэнергии).
2. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.
3. Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений (индивидуальные работы за счет средств собственников квартир №№ 5, 6, 8, 9, 10).
4. Покраска забора.
5. Устройство тротуара снаружи ограждения придомовой территории для целей перекрытия прохода по территории (при условии получения разрешения администрации р.п. Краснообска и увеличения зарплаты дворнику).

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании в форме заочного голосования приняли участие:

9 из 14 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2. Участники собрания имеют в общей сложности 202,53 из возможных 276,27 голосов, что составляет 73,31 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ на объектах и территории общего пользования дома № 2 кворум набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам:

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», %
1.	Обслуживание ворот (в т.ч. оплата электроэнергии). Списывать расходы на ремонт (при необходимости) и на оплату электроэнергии из резервного фонда дома	73,31
2.	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории. Способы ремонтных работ и расходы на их выполнение будут согласовываться с представителем дома.	48,04
3.	Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений (индивидуальные работы за счет средств собственников квартир №№ 5, 6, 8, 9, 10).	кв. 6
4.	Покраска забора.	47,98
5.	Устройство тротуара снаружи ограждения придомовой территории для целей перекрытия прохода по территории (при условии получения разрешения администрации р.п. Краснообск и увеличения зарплаты дворнику).	24,89

Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников помещений МКД №2 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

1. Обслуживание ворот (в т.ч. оплата электроэнергии).

3. Индивидуальные работы, выполняемые за счёт собственников помещения:

3.1 Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений: квартиры № 6.

Член Правления ТСЖ от МКД №2 _____ Горбач Р.Е.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.