

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, Микрорайон 5, дом 2, тел.8(383)348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«30» июня 2021г.

**Протокол общего собрания собственников помещений
МКД № 1 Микрорайона 5 р.п. Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2020 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса № 8 общей повестки ежегодного отчетного собрания ТСЖ «Солнечная поляна» за 2020 год. Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда).

1. Асфальтирование отмостки - подъезд № 1 (толщина покрытия 0,05-0,1м).
2. Ремонт наружной стены (юго-западный и юго-восточный углы под крышей подъезда № 1).
3. Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).
4. Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).
5. Перемонтаж снегозадержателя на крыше подъезд № 3.
6. Установка видеонаблюдения (за счет целевого сбора):
 - 6.1. на придомовой территории;
 - 6.2. в парковочном зале (без абонентской платы);
 - 6.3. в подъезде (расчет на 1 подъезд).
7. Герметизация стыка водослива подъезд № 1 (на углу, западная сторона).
8. Ремонт трещин в асфальте на отмостках (подъезд № 2, северная сторона).
9. Изоляция ливневой трубы на парковке.
10. Антигрибковая обработка подвала.
11. Строительная экспертиза для разработки мероприятий по устранению гула в квартире, расположенной над ИТП.

Дата и место проведения: В связи с тем, что на территории Новосибирской области до 30.09.2021г. продлен режим повышенной готовности по причине пандемии коронавирусной инфекции, общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2021 года. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются).

В собрании приняли участие:

18 из 32 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 и 9 из 14 собственников парковочных мест. Участники собрания имеют в общей сложности 171,53 из возможных 293,88 голосов, что составляет 58,37 % голосов.

По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания (включая помещение парковочного зала) кворум, установленный решением общего собрания от

14.12.2018г. (пункт 3 протокола) - 2/3 от общего количества голосов собственников соответствующих помещений, набран только по вопросу № 5 (решение принималось собственниками помещений 3-го подъезда).

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Наименование работ	Количество голосов «ЗА», % от общего количества собственников
1.	Асфальтирование отмостки - подъезд № 1 (толщина покрытия 0,05-0,1м).	44,54
2.	Ремонт наружной стены (юго-западный и юго-восточный углы под крышей подъезда № 1).	44,54
3.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 1 (на парковку).	44,54
4.	Монтаж снегозадержателей подъезд № 2 (на парковку).	35,65
5.	Перемонтаж снегозадержателя на крыше подъезда № 3 (решение собственников квартир подъезда № 3)	94,33
6.	Установка видеонаблюдения (за счет целевого сбора):	
6.1.	на придомовой территории;	47,26
6.2.	в парковочном зале (без абонентской платы);	16,65
6.3.	в подъезде (расчет на 1 подъезд).	29,98
7.	Герметизация стыка водослива подъезд № 1 (на углу, западная сторона).	44,54
8.	Ремонт трещин в асфальте на отмостках (подъезд № 2, северная сторона).	35,65
9.	Изоляция ливневой трубы на парковке.	22,20
10.	Антигрибковая обработка подвала.	61,55
11.	Строительная экспертиза для разработки мероприятий по устранению гула в квартире, расположенной над ИТП.	18,58

Согласно результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 1 Микрорайона 5 р.п. Краснообск утверждены следующие работы (согласно номеру в бюллетене):

5. Перемонтаж снегозадержателя на крыше подъезда № 3 (решение собственников квартир подъезда № 3).

Член Правления ТСЖ от МКД № 1 _____ Метелкина К.Г.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.