

**Сведения о доходах и расходах, не предусмотренных сметой  
за 12 месяцев 2019г.**

Расчеты с поставщиками по коммунальным услугам	задолженность на начало года	получено счетов	оплачено	задолженность на конец года
теплоноситель	305.281,39	4.197.972,87	4.360.303,03	142.951,23
электроэнергия	64.444,23	1.348.451,72	1.318.037,85	94.858,10
водоснабжение и водоотведение	38.696,01	527.898,63	513.714,98	52.879,66
вывоз ТБО	-	261.597,17	240.594,77	21.002,40
<b>итого</b>	<b>408.421,63</b>	<b>6.335.920,39</b>	<b>6.432.650,63</b>	<b>311.691,39</b>

Доходы/Убытки	получено	налоги к оплате	уплачено	остаток
Возвращено на р/сч в результате сверки с МИФНС за 2017 год	83.957,19	-	-	83.957,19
Доходы от аренды общего имущества (дома №№ 1, 3, 3/1, 3/2, 46-48), пользование мусороприёмными камерами	61.464,00	1.100,00	1.100,00	60.364,00
Пени с населения за несвоевременную оплату услуг	35.721,33			35.721,33
Проценты от депозита (5,60%) годовых за 2019од	12.544,29			12.544,29
<b>итого</b>	<b>193.686,81</b>	<b>1.100,00</b>	<b>1.100,00</b>	<b>192.586,81</b>

Целевые сборы	Получено счетов от подрядчиков	Оплачено населением	Долг населения перед ТСЖ
Проушина для замка - подъезд № 3 (аванс.18.03.19)	1.298,00	1.298,00	-
Замена пружины торсионного механизма	15.960,00	15.960,00	-
Ремонт домофона - подъезд № 3	1.500,00	1.500,00	-
Устранение засора канализации	1.232,00	1.232,00	-
Ремонт крыши - подъезд №3	38.927,00	38.927,00	-
Ремонт крыши - подъезд № 2	37.760,33	35.377,66	2.382,67
Ремонт отмостки - подъезд № 3	30.000,00	29.581,74	418,26
Чистка вентиляционных систем - подъезд №1	18.000,00	14.999,17	3.000,83
Чистка вентиляционных систем - подъезд №2	24.000,00	21.104,75	2.895,25
Чистка вентиляционных систем - подъезд №3	18.000,00	14.989,73	3.010,27
<b>ИТОГО по дому № 1</b>	<b>186.677,33</b>	<b>174.970,05</b>	<b>11.707,28</b>
			-
<b>ИТОГО по дому № 2</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
			-
Техническое обслуживание шлагбаума	1.500,00	1.500,00	-
Ремонт ворот парковки (замена пружины)	4.500,00	-	4.500,00
Ремонт домофона - подъезд № 1	1.500,00	1.500,00	-
Ремонт домофона - подъезд № 2	1.500,00	1.500,00	-
Ремонт шлагбаума	1.500,00	1.500,00	-
<b>ИТОГО по дому № 3</b>	<b>10.500,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>4.500,00</b>
			-
Ремонт ворот (оборыв троса)	3.000,00	3.000,00	-
Ремонт эл.замка парковки - подъезд № 1	2.300,00	2.300,00	-
<b>ИТОГО по дому № 3/1</b>	<b>5.300,00</b>	<b>5.300,00</b>	<b>-</b>
			-
Асфальтирование отмостки дома	85.000,00	73.749,86	11.250,14
Рейка привода ворот парковки	5.220,00	4.728,34	491,66
Ремонт, настройка ворот парковки	2.950,00	2.950,00	-
<b>ИТОГО по дому № 3/2</b>	<b>93.170,00</b>	<b>81.428,20</b>	<b>11.741,80</b>
			-
Приобретение насоса TOP-S 30 10	23.000,00	23.000,00	-
Перенос спуска в парковке со стороны подъезда № 1	4.000,00	4.000,00	-
Бетонирование отмостки - подъезд №2	20.000,00	20.000,00	-

Устройство глиняного замка отмостки - подъезд №2	20.000,00	20.000,00	-
Приобретение насоса ZOTA RING 32/80 s 180 с гайкой	4.467,50	4.274,65	192,85
Чистка вентиляции с установкой металлических решеток	94.750,00	62.601,80	32.148,20
<b>ИТОГО по дому № 46</b>	<b>166.217,50</b>	<b>133.876,45</b>	<b>32.341,05</b>
Ремонт домофона - подъезд №2	2.300,00	382,85	1.917,15
Изготовление ключей	1.400,00	1.400,00	-
Асфальтирование отмостки - подъезд №2	65.700,00	43.836,00	21.864,00
Асфальтирование отмостки - парковка	42.300,00	36.916,67	5.383,33
Замена решеток в чердачных помещениях	23.000,00	15.345,94	7.654,06
Ремонт калитки секционных ворот в парковке	2.300,00	2.300,00	-
Ремонт привода ворот	18.850,00	18.850,00	-
Приобретение насоса ZOTA RING 32/80 s 180 с гайкой	2.906,41	2.205,36	701,05
Чистка вентиляции - подъезд № 1	18.000,00	18.000,00	-
Установка магнитного замка в парковке	15.705,00	8.705,00	7.000,00
<b>ИТОГО по дому № 47</b>	<b>192.461,41</b>	<b>147.941,82</b>	<b>44.519,59</b>
Приобретение насоса ZOTA RING 32/80 s 180 с гайкой	1.561,09	1.561,09	-
Лента полимерная разметочная	529,50	529,50	-
<b>ИТОГО по дому № 48</b>	<b>2.090,59</b>	<b>2.090,59</b>	<b>-</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>656.416,83</b>	<b>551.607,11</b>	<b>104.809,72</b>

К утверждению общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
"17" - "27" декабря 2020г.

**Отчёт о выполнении сметы расходов на содержание общего имущества за 12 мес. 2019г.**

<b>Содержание затрат</b>	<b>Остаток средств с 2018г</b>	<b>Запланировано по смете на год</b>	<b>Фактические затраты</b>	<b>Остаток на конец года</b>
Разделы 1,2 Зарплата		3.753.832,18	3.725.216,45	<b>28.615,73</b>
Раздел 3 Содержание общего имущества		885.731,00	751.297,64	<b>134.433,36</b>
Раздел 4 Расходы на парковочные залы		12.500,00	1.768,83	<b>10.731,17</b>
Раздел 5 Содержание сетей		144.500,00	117.710,82	<b>26.789,18</b>
Раздел 6 Обслуживание системы ГВС		45.000,00	40.000,00	<b>5.000,00</b>
Раздел 7 Плановый ремонт инженерных сетей и иных систем и элементов конструкции отдельных зданий		89.240,00	68.175,00	<b>21.065,00</b>
Раздел 8 Обслуживание систем пожаротушения		708.640,00	321.080,00	<b>387.560,00</b>
<b>Итого</b>		<b>5.639.443,18</b>	<b>5.025.248,74</b>	<b>614.194,44</b>

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Расчёт остатка свободных денежных средств (на 31.12.2019г.) для формирования резервного фонда на 2020 год

<b>1.817.021,37р.</b>	<b>Денежные ресурсы ТСЖ "Солнечная поляна", руб.</b>	
	Долг собственников помещений за коммунальные услуги	<b>550.527,48</b>
	Долг собственников помещений за содержание ОИ и целевые сборы	<b>968.721,58</b>
	Остаток в кассе	<b>80.495,69</b>
	Остаток на расчетном счете	<b>17.276,62</b>
	Депозит в банке	<b>200.000,00</b>

<b>688.304,86р.</b>	<b>Долги ТСЖ "Солнечная поляна"</b>	
в том числе:	Отпускные (Лаиншчек 28дн. кассир - 8122,97р. и 16дн. - адм.-диспетчер - 7284,83р., налоги - 6483,46р.)	<b>21.891,26</b>
	Отпускные (Шимолина 16дней уборщица д.№1 - 3952,40 руб., налоги - 1784,63руб.)	<b>5.737,03</b>
	Отпускные (Амиров 10 дней дворник - 4354,06руб., налоги - 1314,93руб.)	<b>5.668,99</b>
	МУП "Горводоканал"- водоснабжение, водоотведение	<b>52.879,66</b>
	ФГУП "Энергетик"- теплоснабжение	<b>142.951,23</b>
	ООО "Пожарная Автоматика"	<b>390,00</b>
	ОА "Новосибирскэнергообл" - электроэнергия	<b>94.858,10</b>
	Экология-Новосибирск (вывоз ТКО)	<b>21.002,40</b>
	ООО "Эврика" (сопровождение программы 1С)	<b>6.000,00</b>
	Вознаграждение членам Правления ТСЖ за 2019год	<b>24.138,24</b>
	Перерасчет за теплоноситель (2018, 2019 годы)	<b>312.787,95</b>

<b>1.128.716,51р.</b>	<b>Итого остаток денежных средств на конец 2019г., руб:</b>	
в том числе:	Неизрасходованные средства по смете за 2019 год	<b>165.838,27</b>
	Неизрасходованные средства раздела 7 (установка доп.насоса в ИТП домов №№ 3, 3/1, 3/2)	<b>21.065,00</b>
	Экономия на содержании парковочных залов (по разделу № 4)	<b>10.731,17</b>
	Средства на приобретение кассового аппарата на 2020год	<b>29.000,00</b>
	Реконструкция системы порошкового пожаротушения автостоянок жилых домов №№ 3, 3/1, 3/2 (договор заключен 03.02.2020г. №2/20 на сумму 442 609,00 руб.)	<b>387.560,00</b>
	Средства резервного фонда	<b>321.935,26</b>
	Доходы от аренды, пени с населения, возврат налогов по акту сверки	<b>192.586,81</b>

справочно:

<b>Долги населения перед ТСЖ на 01.01.2020 года</b>	
Содержание общего имущества - дома	595.274,60
Содержание общего имущества - парковки	224.229,94
<b>Итого</b>	<b>819.504,54</b>
Текущий ремонт (сбор дома № 48)	15.256,50
Целевые сборы (в т.ч. за 2018 год)	133.960,54
<b>Итого</b>	<b>149.217,04</b>
Коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	550.527,48
<b>ВСЕГО ДОЛГИ на 01.01.2020год</b>	<b>1.519.249,06</b>

**Распределение средств резервного фонда на 2020 год**

Назначение расходов из резервного фонда на отдельные МКД	Остаток на конец 2019г	Добавлено в РФ по итогам на 31.12.2019 г.	Сумма РФ на 2020г.
<b>Резервный фонд на общие нужды ТСЖ</b>			
Резерв на общие нужды ТСЖ	- 3.204,44	50.000,00	<b>46.795,56</b>
Кассовый аппарат (собрано по смете за 2018 год)	20.000,00		<b>20.000,00</b>
Планный ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления (собрано в 2019г.)		20.000,00	<b>20.000,00</b>
Кассовый аппарат (собрано по смете в 2019 году)		29.000,00	<b>29.000,00</b>
на покупку снегоборщника	-	59.903,00	<b>59.903,00</b>
на покупку защитной шторы в парковки	-	10.731,17	<b>10.731,17</b>
Возврат неизрасходованных средств (раздел 7 на установку доп.насоса) - дом № 3		10.532,50	<b>10.532,50</b>
Возврат неизрасходованных средств (раздел 7 на установку доп.насоса) - дом № 3/1		6.454,07	<b>6.454,07</b>
Возврат неизрасходованных средств (раздел 7 на установку доп.насоса) - дом № 3/2		4.078,43	<b>4.078,43</b>
	<b>16.795,56</b>	<b>190.699,17</b>	<b>207.494,73</b>

<b>РЕЗЕРВНЫЕ ФОНДЫ ДОМОВ</b>			
Резервный фонд собственников парковочного зала МКД №1	2.915,50		<b>2.915,50</b>
Резервный фонд МКД №1	13.682,83	46.111,77	<b>59.794,60</b>
Резервный фонд МКД №2	20.058,03	43.227,18	<b>63.285,21</b>
Резервный фонд МКД №3	20.773,46	32.485,94	<b>53.259,40</b>
Резервный фонд МКД №3/1 подъезд 1	23.595,36	14.621,88	<b>38.217,24</b>
Резервный фонд МКД №3/1 подъезд 2	5.862,31	14.621,88	<b>20.484,19</b>
Резервный фонд МКД №3/2	3.319,63	18.211,97	<b>21.531,60</b>
Резервный фонд МКД №46	1.267,84	32.944,86	<b>34.212,70</b>
Резервный фонд МКД №47 подъезд №1	9.462,24	15.048,76	<b>24.511,00</b>
Резервный фонд МКД №47 подъезд №2	- 558,26	15.048,76	<b>14.490,50</b>
Резервный фонд МКД №48	9.894,62	16.568,53	<b>26.463,15</b>
Текущий ремонт МКД №48 (2018 и 2019г.г.)	174.496,70		<b>174.496,70</b>
<b>ИТОГО Резервного фонда по домам</b>	<b>284.770,26</b>	<b>248.891,52</b>	<b>533.661,78</b>

<b>Реконструкция системы порошкового пожаротушения автостоянок жилых домов 3,3/1,3/2 (договор от 03.02.2020г. №2/20, цена договора 442609,00 рублей)</b>			
Сбор на плановое переоснащение системы автома-го пожаротушения дома №3		130000,00	<b>130000,00</b>
Сбор на плановое переоснащение системы автома-го пожаротушения дома №3/1		130000,00	<b>130000,00</b>
Сбор на плановое переоснащение системы автома-го пожаротушения дома №3/2		100000,00	<b>100000,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома № 3/2		1640,00	<b>1640,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома № 3		2460,00	<b>2460,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома № 3/1		2460,00	<b>2460,00</b>
Обслуживание систем пожаротушения в парковке дома №3, к возврату собственникам		21000,00	<b>21000,00</b>
<b>Итого собрано на реконструкцию СПП</b>	<b>-</b>	<b>387.560,00</b>	<b>387.560,00</b>

<b>Всего запасов резервного фонда</b>	<b>301.565,82</b>	<b>827.150,69</b>	<b>1.128.716,51</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------

**Отчёт об использовании резервного фонда за 12 месяцев 2019г. (детали)**

Назначение расходов из резервного фонда	Лимит расхода на МКД, руб.	Расходы	Остаток на конец 2019 года
<b>Резервный фонд на общие нужды ТСЖ</b>			
Насос TOP-S30/10DM P#6/10 (находится на складе)	41.373,60	22.026,04	-3.204,44
Газонокосилка бензиновая		22.552,00	
Взносы с ФОТ, незапланированные сметой на 2019 год (отмена льготы для ТСЖ)	312.300,00	312.300,00	0,00
Кассовый аппарат	20.000,00	-	20.000,00
Плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС	20.000,00	-	20.000,00
<b>ИТОГО на нужды ТСЖ</b>	<b>393.673,60</b>	<b>356.878,04</b>	<b>36.795,56</b>

Резервные фонды домов				
<b>1</b>	Ручка дверная дом №1	9.047,90	2.700,00	1.777,90
	Комплекующие для замены канал (под №1)		960,00	
	Асфальтирование отмоски		2.000,00	
	Цилиндр замка двери ИТП		260,00	
	Ручка дверная		1.350,00	
	<b>Итого по подъезду № 1</b>		<b>7.270,00</b>	
	Угол дверной	9.047,90	95,00	6.692,90
	Асфальтирование отмоски		2.000,00	
	Цилиндр замка двери ИТП		260,00	
	<b>Итого по подъезду № 2</b>		<b>2.355,00</b>	
	Асфальтирование отмоски	9.047,90	2.000,00	6.632,90
	Цилиндр замка двери ИТП		260,00	
	Распылитель		155,00	
	<b>Итого по подъезду № 3</b>		<b>2.415,00</b>	
	Лак	0,00	56,00	-1.421,00
Материалы для сантехнических работ (муфта, труба, переходник)	960,00			
Газовый баллон для ремонта забора	405,00			
<b>Итого общих расходов</b>	<b>1.421,00</b>			
<b>Всего по МКД №1</b>	<b>27.143,70</b>	<b>13.461,00</b>	<b>13.682,70</b>	

парк.1	Сотовая связь (карта для парковки)	3.985,00	540,00	2.915,50
	Лента полимерная парковки		529,50	
	<b>Итого по парковочному залу МКД №1</b>		<b>1.069,50</b>	

2	Ремонт асфальта	33.662,03	1.124,00	20.058,03
	Гидравлические испытания системы		12.480,00	
	<b>Итого по МКД №2</b>		<b>13.604,00</b>	

3	Замена стеклопакета на сэндвич-панель в подъезде № 2	30.025,52	9.252,06	20.773,46
	<b>Итого по МКД №3</b>		<b>9.252,06</b>	

3\1	Ремонт забора у шлагбаума	28.552,96	1.232,60	23.595,36
	Кабель ПВС 3*1,5, ПНД труба 16 Прокладка кабеля 120м		3.725,00	
	<b>Итого по подъезду № 1</b>		<b>4.957,60</b>	
	Прокладка кабеля 120м (кабель ПВС 3*1,5, ПНД труба 16)	10.819,91	3.725,00	5.862,31
	Ремонт забора у шлагбаума		1.232,60	
<b>Итого по подъезду № 2</b>		<b>4.957,60</b>		
<b>Всего по МКД №3/1</b>	<b>39.372,87</b>	<b>9.915,20</b>	<b>29.457,67</b>	

	Устранение аварийных ситуаций		1.031,20	
--	-------------------------------	--	----------	--

3\2	Ремонт забора у шлагбаума	9.886,03	1.535,20	3.319,63
	Закрепление трапика на северной стороне крыши		4.000,00	
	<b>Итого МКД №3/2</b>		<b>6.566,40</b>	

46	Замена решеток в чердачных помещениях	19.393,88	19.100,00	1.267,84
	Возврат за насосы		(973,96)	
	<b>Итого по МКД №46</b>		<b>18.126,04</b>	

47	Замена ручки дверной	19.691,74	1.350,00	9.831,68
	Устройство защита вентиляции (материалы)		627,00	
	Ремонт крыльца электрощитовой		4.500,00	
	Оплата сотовой связи (шлагбаум)		386,81	
	Дефектовка и настройка шлагбаума		351,65	
	Монтаж снегозадержателя		1.500,00	
	Дополнительные работы (лоток водоотливной) на		1.144,61	
	<b>Итого по подъезду № 1</b>	<b>9.860,06</b>		
	Ремонт крыльца электрощитовой	19.691,74	4.500,00	-558,26
	Замена решеток в чердачных помещениях		9.000,00	
	Оплата сотовой связи (шлагбаум)		359,48	
	Монтаж снегодержателя		1.500,00	
	Покраска проржавевших подтеков под решетками		3.500,00	
	Дефектовка и настройка шлагбаума		326,80	
Дополнительные работы (лоток водоотливной) на газоне	1.063,72			
<b>Итого по подъезду №2</b>	<b>20.250,00</b>			
<b>Всего по МКД №47</b>	<b>39.383,48</b>	<b>30.110,06</b>	<b>9.273,42</b>	

48	Ремонт крыльца электрощитовой	16.616,56	5.000,00	9.894,62
	Дополнительные работы (лоток водоотливной) на газоне		1.046,67	
	Дефектовка и настройка шлагбаума		321,56	
	Оплата сотовой связи		353,71	
	<b>Итого по рез.фонду МКД №48</b>	<b>6.721,94</b>		
	Ремонт парковки (11.09.19г.)	196.107,70	7.255,00	174.496,70
	Ремонт крыши парковки		6.544,00	
	Расходы на доп.работу по ремонту кровли		7.812,00	
	<b>Итого по текущему ремонту МКД №48</b>		<b>21.611,00</b>	
	<b>Итого по МКД №48</b>	<b>212.724,26</b>	<b>28.332,94</b>	<b>184.391,32</b>

<i>ИТОГО расходы по МКД</i>	<i>415.576,77</i>	<i>130.437,20</i>	<i>285.139,57</i>
<b>ВСЕГО ПО РЕЗЕРВНОМУ ФОНДУ</b>	<b>809.250,37</b>	<b>487.315,24</b>	<b>321.935,13</b>

|



|

Отчёт об использовании резервного фонда за 12 месяцев 2019г.

Назначение расходов из резервного фонда на отдельные МКД	Остаток на конец 2018г.	Расход	Остаток на 31.12.2019г.
<b>Резервный фонд на общие нужды ТСЖ</b>			
Резерв на общие нужды ТСЖ	41.373,60	44.578,04	- 3.204,44
Оплата взносов с ФОТ (не учтенных в смете на 2019г. в связи с отменой льгот для ТСЖ)	312.300,00	312.300,00	-
Кассовый аппарат	20.000,00	-	20.000,00
Планный ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления	20.000,00	-	20.000,00
<b>Итого на нужды ТСЖ</b>	<b>393.673,60</b>	<b>356.878,04</b>	<b>36.795,56</b>
<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ДОМОВ</b>			
Резервный фонд собственников парковочного зала МКД №1	3.985,00	1.069,50	2.915,50
Резервный фонд МКД №1	27.143,83	13.461,00	13.682,83
Резервный фонд МКД №2	33.662,03	13.604,00	20.058,03
Резервный фонд МКД №3	30.025,52	9.252,06	20.773,46
Резервный фонд МКД №3/1 подъезд 1	28.552,96	4.957,60	23.595,36
Резервный фонд МКД №3/1 подъезд 2	10.819,91	4.957,60	5.862,31
Резервный фонд МКД №3/2	9.886,03	6.566,40	3.319,63
Резервный фонд МКД №46	19.393,88	18.126,04	1.267,84
Резервный фонд МКД №47 подъезд №1	19.691,74	9.860,06	9.831,68
Резервный фонд МКД №47 подъезд №2	19.691,74	20.250,00	- 558,26
Резервный фонд МКД №48	16.616,56	6.721,94	9.894,62
Текущий ремонт МКД №48 за 2018 и 2019г	196.107,70	21.611,00	174.496,70
<b>ИТОГО РАСХОДОВ по МКД</b>	<b>415.576,90</b>	<b>130.437,20</b>	<b>285.139,70</b>
<b>ВСЕГО по РЕЗЕРВНОМУ ФОНДУ ТСЖ</b>	<b>809.250,50</b>	<b>487.315,24</b>	<b>321.935,26</b>

К утверждению общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
"17" - "27" декабря 2020г.

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №2 к Отчёту за 12 месяцев 2019г.

Детализация расходов по Разделу 8.  
Обслуживание систем пожарной безопасности

Обслуживание систем пожаротушения	Сумма по смете	Сумма затрат
<b>Обслуживание пожарной сигнализации в подъездах домов №№ 1, 3 - 48</b>	60.840,00	60.840,00
	январь	5.070,00
	февраль	5.070,00
	март	5.070,00
	апрель	5.070,00
	май	5.070,00
	июнь	5.070,00
	июль	5.070,00
	август	5.070,00
	сентябрь	5.070,00
	октябрь	5.070,00
	ноябрь	5.070,00
	декабрь	5.070,00
<b>Обслуживание систем пожаротушения в парковочных залах домов №№ 3, 3/1, 46, 47</b>	168.000,00	147.000,00
	январь	12.250,00
	февраль	12.250,00
	март	12.250,00
	апрель	12.250,00
	май	12.250,00
	июнь	12.250,00
	июль	12.250,00
	август	12.250,00
	сентябрь	12.250,00
	октябрь	12.250,00
	ноябрь	12.250,00
	декабрь	12.250,00
<b>Обслуживание систем пожаротушения в парковочных залах домов №№ 3/2, 48</b>	67.200,00	67.200,00
	январь	5.600,00
	февраль	5.600,00
	март	5.600,00
	апрель	5.600,00
	май	5.600,00
	июнь	5.600,00
	июль	5.600,00
	август	5.600,00
	сентябрь	5.600,00
	октябрь	5.600,00
	ноябрь	5.600,00
	декабрь	5.600,00
<b>тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале дома №1</b>	20400,00	20400,00
	январь	1.700,00

	февраль	1.700,00
	март	1.700,00
	апрель	1.700,00
	май	1.700,00
	июнь	1.700,00
	июль	1700,00
	август	1.700,00
	сентябрь	1.700,00
	октябрь	1.700,00
	ноябрь	1.700,00
	декабрь	1.700,00
<b>Обслуживание пожарных гидрантов (кранов)</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
Замена аккумуляторов в парковке дома №47	1.640,00	1.640,00
Замена аккумуляторов в парковках домов №№ 3, 3/1, 3/2	6.560,00	-
<i>Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения автостоянки дома №3</i>	130.000,00	-
<i>Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения автостоянки дома №3/1</i>	130.000,00	-
<i>Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения автостоянки дома №3/2</i>	100.000,00	-
<b>Итого ремонтных работ по разделу 8</b>	<b>368.200,00</b>	<b>1.640,00</b>
<b>ВСЕГО по разделу 8</b>	<b>708.640,00</b>	<b>321.080,00</b>

**Остаток**

-

21.000,00

-

0

|

-
-
6.560,00
130.000,00
130.000,00
100.000,00
<b>366560,00</b>
<b>387.560,00</b>

К утверждению общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
"17" - "27" декабря 2020г.

Товарищество собственников жилья " Солнечная поляна"  
Приложение №1 к Отчёту за 12 месяцев 2019г.

Затраты на оплату труда работников ТСЖ.

По Разделам сметы 1 и 2. Расходы на оплату труда.	План на 12 месяцев	Фактически выплачено	Остаток
Сумма выплат зарплаты и отпускных (на руки)	2.717.000,00	2.689.184,00	27.816,00
	январь	210.060,65	задолженность по выплате отпускных
	февраль	238.358,67	
	март	225.230,34	
	апрель	205.454,86	
	май	225.102,43	
	июнь	228.253,43	
	июль	221.527,29	
	август	257.518,21	
	сентябрь	196.823,54	
	октябрь	216.464,16	
	ноябрь	224.568,61	
	декабрь	239.821,81	
Сумма подоходного налога и страховых сборов с ФОТ	1.036.832,18	1.036.032,45	799,73
	январь	102.893,33	
	февраль	116.164,99	
	март	109.698,78	
	апрель	99.437,10	
	май	109.685,86	
	июнь	111.350,52	
	июль	105.815,21	
	август	126.000,03	
	сентябрь	145.036,33	
	октябрь	105.656,46	
	ноябрь	108.358,20	
	декабрь	108.235,64	
<b>Итого по разделам 1 и 2</b>	<b>3.753.832,18</b>	<b>3.725.216,45</b>	<b>28.615,73</b>

Примечание: расходы в размере 312300,00руб.на оплату налогов с ФОТ произведены за счет средств резервного фонда ТСЖ

К утверждению общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
"17" - "27" декабря 2020г.

Детализация расходов по разделам сметы на 2019 год

По Разделам сметы 1 и 2. Расходы на оплату труда.	План на 12 месяцев	Фактически выплачено	Итого
Сумма выплат зарплаты и отпускных (на руки)	2.717.000,00	2.689.184,00	27.816,00
Сумма подоходного налога и страховых сборов с ФОТ	1.036.832,18	1.036.032,45	799,73
<b>Итого</b>	<b>3.753.832,18</b>	<b>3.725.216,45</b>	<b>28.615,73</b>

Раздел 3. Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Услуги специализированных организаций	107.700,00	97.124,43	10.575,57
Организация работы офиса ТСЖ	231.800,00	195.163,87	36.636,13
Прочие расходы, в т.ч. вознаграждения членам Правления	510.231,00	425.805,30	84.425,70
Инструмент, инвентарь	36.000,00	33.204,04	2.795,96
<b>Итого</b>	<b>885.731,00</b>	<b>751.297,64</b>	<b>134.433,36</b>

Раздел 4. Обслуживание парковочных залов.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот)	12.500,00	1.768,83	10.731,17

Раздел 5. Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта домов и парковок	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Содержание общедомовых сетей, обслуживание общих приборов учёта	138.500,00	115.889,82	22.610,18
Обслуживание эл.щитовой дома №2	6.000,00	1.821,00	4.179,00
<b>Итого</b>	<b>144.500,00</b>	<b>117.710,82</b>	<b>26.789,18</b>

Раздел 6. Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Плановая промывка водоподогревателей	45.000,00	40.000,00	5.000,00
<b>Итого</b>	<b>45.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>5.000,00</b>

Раздел 7. Плановый ремонт инж.сетей и иных систем и элементов конструкций отдельных домов	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Установка дополнительных насосов в систему подогрева горячей воды в ИТП дома № 3	15.000,00	4.467,50	10.532,50
Установка дополнительных насосов в систему подогрева горячей воды в ИТП домов № № 3/1-3/2	15.000,00	4.467,50	10.532,50
Доплата вознаграждения члену Правления ТСЖ от дома № 47	24.240,00	24.240,00	-
Замена решеток в оконных проемах чердачных помещений дома № 46	35.000,00	35.000,00	-
<b>Итого</b>	<b>89.240,00</b>	<b>68.175,00</b>	<b>21.065,00</b>

Раздел 8. Обслуживание систем пожарной безопасности:	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
в подъездах	60.840,00	60.840,00	-
в парковочных залах домов №№ 3, 3/1, 46, 47(остаток средств парковки дома №3)	168.000,00	147.000,00	21.000,00
в парковочных залах домов №№ 3/2, 48	67.200,00	67.200,00	-
тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале дома №1	20.400,00	20.400,00	-
<b>Итого по разделу 8</b>	<b>316.440,00</b>	<b>295.440,00</b>	<b>21.000,00</b>
<b>Обслуживание пожарных гидрантов (кранов)</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>	-
Замена аккумуляторов в парковке дома № 47	1.640,00	1.640,00	-
Замена аккумуляторов в парковках домов №№ 3, 3/1, 3/2	6.560,00	-	6.560,00
Сбор на плановое переоснащение системы автма-го пожаропушения дома №3	130.000,00	0	130.000,00
Сбор на плановое переоснащение системы автма-го пожаропушения дома №3/1	130.000,00	0	130.000,00
Сбор на плановое переоснащение системы автма-го пожаропушения дома №3/2	100.000,00	-	100.000,00
<b>Итого по разделу 8</b>	<b>368.200,00</b>	<b>1.640,00</b>	<b>366.560,00</b>
<b>ВСЕГО по разделу 8</b>	<b>708.640,00</b>	<b>321.080,00</b>	<b>387.560,00</b>



Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №1 к Отчёту за 12 месяцев 2019г.

Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ (раздел 3 сметы)

**Статья 3.2**

Организация работы офиса ТСЖ	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
обновление программы 1С( бухгалтерия)	7.000,00	8.100,00	(1.100,00)
коммунальные услуги	75.000,00	75.523,06	-523,06
охрана (тревожная кнопка)	15.000,00	14.999,40	0,60
связь (телефон, интернет, факс)	32.000,00	31.470,41	529,59
канцелярские товары, бланки	20.000,00	15.722,00	4.278,00
обслуживание орг.техники и компьютеров	15.000,00	11.549,00	3.451,00
транспортные расходы	28.800,00	28.800,00	0,00
кассовый аппарат	29.000,00	-	29.000,00
аттестация персонала, спец.литература	10.000,00	9.000,00	1.000,00
<b>Итого</b>	<b>231.800,00</b>	<b>195.163,87</b>	<b>36.636,13</b>

**Статья 3.4**

Инструмент, инвентарь	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
инвентарь для дворников	8.000,00	7.969,00	31,00
инвентарь для уборки подъездов	2.000,00	1.953,96	46,04
мешки мусорные	12.000,00	12.000,00	0,00
лампочки, эл.комплектующие	5.000,00	3.405,00	1.595,00
свёрла, кисти, гвозди, электроды и пр.	9.000,00	7.876,08	1.123,92
<b>Итого</b>	<b>36.000,00</b>	<b>33.204,04</b>	<b>2.795,96</b>

**Статья 3.3**

Прочие расходы	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
средства для уборки помещений	12.000,00	8.508,55	3.491,45
обслуживание уборочной техники	33.000,00	30.127,90	2.872,10
уход за газонами, поливочный инвентарь	20.000,00	6.990,90	13.009,10
спец.одежда	16.500,00	16.419,71	80,29
уход за территорией, мусорными камерами, мелкие рем.работы на внутридомовых конструкциях, ограждениях, покраска элементов благоустройства	25.000,00	22.481,00	2.519,00
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>100.000,00</b>	<b>47.898,12</b>	<b>52.101,88</b>
вознаграждение членам Правления ТСЖ	137.931,00	113.792,76	24.138,24
вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	165.800,00	179.586,36	-13.786,36
<b>Итого</b>	<b>510.231,00</b>	<b>425.805,30</b>	<b>84.425,70</b>

**Статья 3.1**

Услуги специализированных организаций	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
услуги банка	42.700,00	46.560,91	-3.860,91
услуги иных специалистов (юристы, программисты, прочие)	65.000,00	50.563,52	14.436,48
<b>Итого</b>	<b>107.700,00</b>	<b>97.124,43</b>	<b>10.575,57</b>

<b>Итого по Разделу 3</b>	<b>885.731,00</b>	<b>751.297,64</b>	<b>134.433,36</b>
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Детализация расходов по разделу 4.

Мелкий текущий ремонт в парковочных залах (кроме автоматических ворот)

Обслуживание парковок	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итог
мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот)	12.500,00	1.768,83	<b>10.731,17</b>

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"  
Приложение №2 к Отчёту за 12 месяцев 2019г.

Детализация расходов по Разделу 3 Сметы  
Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ.

**Статья 3.2**

Организация работы офиса ТСЖ	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
обновление программы 1С(бухгалтерия)	7000	Обновление 1С	8.100,00	(1.100,00)
<b>коммунальные услуги</b>	<b>75.000,00</b>		<b>75.523,06</b>	<b>(523,06)</b>
	январь		6.080,93	
	февраль		6.112,76	
	март		6.428,30	
	апрель		6.091,35	
	май		5.975,94	
	июнь		6.101,93	
	июль		6.061,17	
	август		6.479,25	
	сентябрь		6.477,40	
	октябрь-декабрь		19.714,03	
<b>охрана (тревожная кнопка)</b>	<b>15.000,00</b>		<b>14.999,40</b>	<b>0,60</b>
	январь-декабрь	(873,07)	10.476,84	
	январь-декабрь	ТО пульта(294,43*12)	3.533,16	
		Замена АКБ	700,00	
		аккумулятор 1шт.	289,40	
<b>связь (телефон, интернет, факс)</b>	<b>32.000,00</b>		<b>31.470,41</b>	<b>529,59</b>
		сотовая связь	6.000,00	
		телеконнект	13.188,00	
		ростелеком	11.395,71	
		вымпелком	886,70	
<b>канцелярские товары, бланки</b>	<b>20.000,00</b>		<b>15.722,00</b>	<b>4.278,00</b>
		календари, папки	855,00	
		бумага, ручки и т.п, бланки, почтовые расходы	14.867,00	
<b>обслуживание орг.техники и компьютеров</b>	<b>15.000,00</b>		<b>11.549,00</b>	<b>3.451,00</b>
	январь-декабрь	заправка картриджей, ремонт	6.250,00	
		обслуживание орг.техники	5.299,00	
<b>транспортные расходы</b>	<b>28.800,00</b>		<b>28.800,00</b>	<b>-</b>
	бм-в	с января по июнь	14.400,00	
	бм-в	с июля по декабрь	14.400,00	
<b>аттестация персонала, спец.литература</b>	<b>10.000,00</b>		<b>9.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
		обучение инженера (допуск по теплоэнергоустановкам)	9.000,00	
<b>Кассовый аппарат</b>	<b>29.000,00</b>		<b>-</b>	<b>29.000,00</b>
<b>Итого</b>	<b>231.800,00</b>		<b>195.163,87</b>	<b>36.636,13</b>

**Статья 3.4**

Инструмент, инвентарь	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
скребки зимние, лопаты снеговые, лопаты штыковые мётлы, грабли	8.000,00		7.969,00	31,00
		метла, черенки, щетка стальная	4.529,00	
		лопаты	937,00	
		скрепер	2.503,00	
инвентарь для подъездов	2.000,00		1.953,96	46,04
		инвентарь	1.953,96	
мешки мусорные	12.000,00		12.000,00	0,00
		январь-июнь мешки	9.005,84	
		июль-декабрь мешки	2.994,16	
лампочки, эл.комплектующие	5.000,00		3.405,00	1.595,00
		январь-декабрь лампочки, вилка эл.	2.946,00	
		лампа ДРЛ	459,00	
свёрла, кисти, гвозди, электроды и пр.	9.000,00		7.876,08	1.123,92
		шпилька	50,00	
		ключ имбусовый	200,00	
		круг обрезной	238,00	
		инвентарь	303,36	
		кисти	479,64	
		щетка	108,00	
		гвозди	26,18	
		замок	247,00	
		прочие материалы	3.256,90	
		лента сигнальная	520,00	
		кран, круг обрезной, переходник	1.567,00	
		лист дюралевый	880,00	
<b>Итого</b>	<b>36.000,00</b>		<b>33.204,04</b>	<b>2.795,96</b>

## Статья 3.3

Прочие расходы	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
уход за газонами, поливочный инвентарь	20.000,00		6.990,90	13.009,10
		поливочный инвенталь	3.011,00	
		соединитель, коннектор	1.396,00	
		скрепер	649,90	
		паста извесковая	154,00	
		концентрат галит, прочее	1.780,00	
ср-ва для уборки помещений	12.000,00		8.508,55	3.491,45
		салфетки	796,68	
		чистящие средства для уборки	5.062,44	
		порошки	1.865,43	
		перчатки резиновые	784,00	
обслуживание уборочной техники (масло, бензин, свечи и т.д.)	33.000,00		30.127,90	2872,10
		бензин АИ-92	15.304,00	
		шнек для снегоуборщика	495,00	
		масло	764,00	
		диагностика газонокосилки	1.000,00	
		ремонт болгарки	2.450,00	
		трос для снегоуборочной маши	3.600,00	
		вал для обслуживания уборочн	1.850,00	
		услуга по перевозке газонокоси	2.250,00	
		обслуживание уборочной техники (запчасти)	2.414,90	
Уход за территорией, мусорными камерами, мелкие работы на придомовых территориях	25.000,00		22.481,00	2.519,00
		покраска, мелкий ремонт	15.626,00	
		цветы	1.820,00	
		кузбаслак	735,00	
		песок	4.300,00	
Спец одежда	16.500,00		16.419,71	80,29
		рабочие перчатки (утеплённые)	599,71	
		спецодежда для дворников	15.820,00	
непредвиденные расходы	100.000,00		47.898,12	52.101,88
		сброс снега с крыш домов	47.898,12	
вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	165.800,00		179.586,36	(13.786,36)
<i>Рассомахин Г.К (11 494,25*12)= 137 931 налоги (23,+2 528,74+333,33+586,21) = 3 471,28*12= 41 655,36</i>				
вознаграждение членам Правления ТСЖ	137.931,00		113.792,76	24.138,24
<i>Рассомахин Г.К (5 747,13*12) = 68 965,56</i>			68.965,56	
<i>Кузянина Н.Ю (2 298,85*12) = 27 586,20</i>			44.827,20	
<b>ИТОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ</b>	303.731,00		293.379,12	10.351,88
<b>Итого</b>	<b>510231</b>		<b>425.805,30</b>	<b>84.425,70</b>

**РАЗДЕЛ 3.1**

Услуги специализированных организаций	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
услуги банка	42.700,00		46.560,91	-3.860,91
	январь-июнь	РКО, обслуживание счета + банк. ключ	21.448,97	
	июль-декабрь	РКО, обслуживание счета + банк. ключ	25.111,94	
услуги иных специалистов	65.000,00		50.563,52	14.436,48
		"Центр дистанц.обучения" - вебинар	2.520,00	
		Адаптер для домофона (в офис ТСЖ)	5.950,00	
		Почтовые расходы, копирование	873,52	
		Ремонт компьютера (бухгалтерия)	4.800,00	
		"Пульс Про" (сопровождение ГИС ЖКХ)	17800,00	
		СКБ Контур (электр.сдача отчетности)	6430,00	
		Информационный центр (хостинг домена ТСЖ)	2770,00	
		Консультационный семинар	1200,00	
		Перезарядка огнетушителей	8220,00	
			-	
<b>Итого</b>	<b>107.700,00</b>		<b>97.124,43</b>	<b>10.575,57</b>
<b>Итого по Разделу 3</b>	<b>885.731,00</b>		<b>751.297,64</b>	<b>134.433,36</b>

Детализация расходов по разделу 4.

Мелкий текущий ремонт в парковочных залах (кроме автоматических ворот)

Обслуживание парковок	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот)	12.500,00		1.768,83	10.731,17
		мешки мусорные	1.538,83	
		пескобетон для ремонта	230,00	





|



К утверждению общим собранием  
членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
"17" - "27" декабря 2020г.

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"

Приложение №1 к Отчёту за 12 месяцев 2019г.

Детализация расходов по разделу 5. Содержание инженерных сетей.

Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта дома №2	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итого
Обслуживание эл.щитовой и оборудования для полива дома №2	6.000,00	1.821,00	4179,00
<b>Итого</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.821,00</b>	<b>4.179,00</b>

Обслуживание придомовых электро- и теплосетей домов №№ 1,3,3/1,3/2,46,47,48	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итого
Плановая поверка расходомеров ПРЭМ	57.000,00	41.300,00	15.700,00
Покупка кранов,затворов, термометров манометров	30.000,00	31.109,82	-1.109,82
Восстановление теплоизоляции на трубы ГВС на общедомовых сетях(парковки, подвалы, подъезды)	5.000,00	1.746,00	3.254,00
Гидравлические испытания системы отопления и ГВС	7.500,00	7.500,00	0,00
Поверка манометров	24.000,00	22.758,00	1.242,00
Иные плановые работы и материалы для содержания придомовых сетей	15.000,0	11.476,00	3.524,00
<b>Итого</b>	<b>138.500,00</b>	<b>115.889,82</b>	<b>22.610,18</b>

<b>Итого по Разделу 5</b>	<b>144.500,00</b>	<b>117.710,82</b>	<b>26.789,18</b>
---------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Детализация расходов по разделу 6. Содержание системы ГВС.

Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итого
Плановая промывка водоподогревателей	45.000,00	40.000,00	5.000,00
			-
<b>Итого по разделу 6</b>	<b>45.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>5.000,00</b>

Раздел 7. Плановый ремонт инж.сетей и иных систем и элементов конструкций отдельных зданий.	План на 12 месяцев	Фактически затрачено	Итого
Установка дополнительных насосов в систему подогрева горячей воды в ИТП дома № 3	15.000,00	4.467,50	10.532,50
Доплата вознаграждения члену правления от дома №47	24.240,00	24.240,00	-
Установка дополнительных насосов в систему подогрева горячей воды в ИТП домов №№ 3/1-3/2	15.000,00	4.467,50	10.532,50
Замена решеток в проемах чердачных помещений дом № 46	35.000,00	35.000,00	-
<b>Итого по разделу 7</b>	<b>89.240,00</b>	<b>68.175,00</b>	<b>21.065,00</b>

Детализация расходов по разделу 8. Обслуживание систем пожарной безопасности.

Раздел 8. Обслуживание систем пожарной безопасности	План на 12 мес.	Фактич. затраты	Итого
Обслуживание пожарной сигнализации в подъездах домов №№ 1, 3 - 48	60.840,00	60.840,00	
Обслуживание систем пожаротушения в парковочных залах домов №№ 3, 3/1, 46, 47	168.000,00	147.000,00	21.000,00
Обслуживание систем пожаротушения в парковочных залах домов №№ 3/2, 48	67.200,00	67.200,00	

тех.обслуживание пожарной сигнализации в парковочном зале дома №1	20.400,00	20.400,00	
<b>Итого сбор на плановое переоснащение системы авт-го пожаротушения по разделу № 8</b>	<b>316.440,00</b>	<b>295.440,00</b>	<b>21.000,00</b>
Обслуживание пожарных гидрантов (кранов)	24.000,00	24.000,00	-
Замена аккумуляторов в парковке дома №47	1.640,00	1.640,00	-
Замена аккумуляторов в парковках домов №№ 3, 3/1, 3/2	6.560,00	-	6.560,00
Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения автостоянки дома №3	130.000,00	-	130.000,00
Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения автостоянки дома №3/1	130.000,00	-	130.000,00
Сбор на плановое переоснащение системы автоматического пожаротушения автостоянки дома №3/2	100.000,00	-	100.000,00
<b>Итого по разделу № 8</b>	<b>392.200,00</b>	<b>25.640,00</b>	<b>366.560,00</b>
<b>ВСЕГО по разделу 8</b>	<b>708.640,00</b>	<b>321.080,00</b>	<b>387.560,00</b>

Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна"  
Приложение №2 к Отчёту за 12 месяцев 2019г.

Детализация расходов по разделу 5. Содержание инженерных сетей.

Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта дома №2	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
Обслуживание эл.щитовой дома №2	6.000,00	трансформатор тока измерения	1.821,00	4.179,00
<b>Итого</b>	<b>6.000,00</b>		<b>1.821,00</b>	<b>4.179,00</b>

Обслуживание придомовых электро - и теплосетей домов №№ 1,3,3/1,3/2,46,47,48.	План на 12 мес.	Содержание затрат	Фактич. расходы	Итого
Плановая поверка расходомеров ПРЭМ	57000,00	Плановая поверка расходомеров	41.300,00	15.700,00
Покупка кранов, затворов, манометров и т.д.	30000,00		31.109,82	(1.109,82)
		муфта, прокладка	8.879,82	
		манометры технические	22.230,00	
Расходные материалы для содержания придомовых сетей	15000,00		11.476,00	3.524,00
		краны	4.135,00	
		тросик, материалы для ремонта придомовых сетей	3.541,00	
		фильтр	420,00	
		маркер	320,00	
		лампы, кабели	2.762,00	
		стр.материалы, жидкие гвозди	298,00	
поверка манометров	24.000,00	поверка манометров	22.758,00	1.242,00
Восстановление теплоизоляции системы ГВС на общедомовых сетях (парковки, подъезды, подвалы)	5.000,00	теплоизоляция	1.746,00	3.254,00
Гидравлические испытания системы отопления и ГВС	7.500,00	гидравлические испытания	7.500,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>138.500,00</b>		<b>115.889,82</b>	<b>22.610,18</b>
<b>Итого по Разделу 5</b>	<b>144.500,00</b>		<b>117.710,82</b>	<b>26.789,18</b>

Детализация расходов по разделу 6. Содержание системы ГВС.

Обслуживание системы горячего водоснабжения	План на 12 мес.	Фактич. расходы	Итого
Плановая промывка водонагревателей	45000,00	40000,00	5.000,00
<b>Итого по разделу 6</b>	<b>45000,00</b>	<b>40000,00</b>	<b>5.000,00</b>