

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общих собраний внеочередного членом ТСЖ «Солнечная поляна» по утверждению тарифов на содержание общего имущества на 2020 год, собственников помещений дома № 3/1 (Микрорайон 5, р.п. Краснообск, Новосибирский р-н НСО)

Инициатор проведения собрания: *Правление ТСЖ «Солнечная поляна».*

Дата проведения: *03 декабря 2019г.*

Место проведения: *офис ТСЖ «Солнечная поляна».*

Время проведения: *с 19ч.00мин. до 20ч.00мин.*

В случае если кворум не будет набран, собрания будут проведены в форме заочного голосования с 20ч. 00мин. 03.12.2019г. до 17ч. 00мин. 13.12.2019г.

В этом случае бюллетени должны быть сданы в указанный срок в офис ТСЖ либо члену Правления ТСЖ Вашего дома.

Повестка общего собрания членом ТСЖ:

1. Утверждение *Плана работ* по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2020 год.
2. Утверждение *Плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности* в отношении общего имущества в МКД на 2020 год.
3. Утверждение *Сметы расходов на содержание общего имущества* ТСЖ «Солнечная поляна» на 2020год.
4. Установление *размеров обязательных платежей и взносов* (тарифа на содержание общего имущества) на 2020 год.
5. Определение размера вознаграждения членом Правления и Председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна».
6. Утверждение нового кандидата в члены Правления ТСЖ "Солнечная поляна" от дома № 1, взамен выбывшего.

Повестка общего собрания собственников помещений дома № 3/1 по смене кредитной организации:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении кредитной организации на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/1 по ул. Микрорайон 5, р.п. Краснообск Новосибирского района НСО с учетом требований статьи 176 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 3/1 по ул. Микрорайон 5, р.п. Краснообск Новосибирского района НСО на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 3/1 по ул. Микрорайон 5, р.п. Краснообск Новосибирского района НСО во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

С материалами собрания можно ознакомиться в офисе ТСЖ
и на сайте тсж-солнечнаяполяна.рф

Все предложения по дополнению и изменению содержания сметы и иным вопросам, связанным с проведением собраний, принимаются в письменном виде в офисе ТСЖ до 17 час. 00 мин. 29 ноября 2019 года.

22 ноября 2019г.

Правление ТСЖ «Солнечная поляна»