

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п.Краснообск

«13» мая 2019г.

**Протокол ежегодного отчётного общего собрания
членов ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2018 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания: Председатель Правления ТСЖ Рассомахин Г.К.

Секретарь собрания: член Правления ТСЖ Кузянина Н.Ю.

Повестка собрания:

1. Утверждение *отчёта о выполнении сметы* ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год.
2. Утверждение *годового отчёта о доходах и расходах, не предусмотренных сметой* ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год.
3. Утверждение *отчёта управляющего* о работах, выполненных в 2018 году.
4. Утверждение *отчёта о работе Правления* ТСЖ «Солнечная поляна» в 2018 году.
5. Утверждение *заключения ревизора* по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год.
6. Утверждение *отчёта об использовании средств резервного фонда* в 2018 году.
7. Включение в резервный фонд доходов и сэкономленных в 2018 году средств. Распределение средств резервного фонда на 2019 год.
8. Утверждение *плана ремонтов общего имущества* (по домам) и источников их финансирования. (Отдельный бюллетень для каждого дома с индивидуальным планом ремонта).
9. Избрание нового состава Правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий на период 2019 - 2021г.г. (по результатам голосования по домам).
10. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) в связи с истечением срока полномочий на период 2019 - 2021г.г. (по результатам голосования по домам).

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 23 апреля 2019 года в помещении ТСЖ «Солнечная поляна». Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума (явка составила 12 членов ТСЖ «Солнечная поляна»; листы регистрации прилагаются) заочное голосование по вопросам повестки было проведено в период с 9 ч. 00 мин. 24 апреля 2019 года по 17 ч. 00 мин. 13 мая 2019 года.

В собрании приняли участие:

124 из 146 членов ТСЖ - собственников помещений, имеющих в общей сложности 1381,4 из возможных 1579,4 голосов, что составляет 87,46 % голосов.

Кворум набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить отчёт о выполнении сметы ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год.	92,62	1,25	6,14

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив	воз- дер.
2	Утвердить годовой отчёт о доходах и расходах, не предусмотренных сметой ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год.	90,85	1,25	7,90
3	Утвердить отчёт управляющего о работах, выполненных в 2018 году.	91,74	1,78	6,48
4	Утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2018 году.	93,91	1,78	4,31
5	Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год.	86,29	0,54	13,17
6	Утвердить отчёт об использовании средств резервного фонда в 2018 году.	90,93	1,25	7,82
7	Включить в резервный фонд доходы и сэкономленные в 2018 г. средства. Утвердить распределение резервного фонда: 350 000,00 руб. - на общие нужды ТСЖ (в т.ч. на оплату взносов с ФОТ в связи с отменой льгот для ТСЖ), 40 000,00 руб. - на ранее запланированное по смете на 2018г.; 3985,00 руб. - собственникам парковочного зала дома № 1; остальные средства – пропорционально площади домов.	95,24	1,28	3,48
8	Утвердить план ремонтных работ общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд и целевые сборы (при недостаточности средств резервного фонда)	отдельные протоколы по каждому дому		
9	Утвердить новый состав Правления ТСЖ на 2019 - 2021 г.г.: Чинов В.А. (дом № 1), Горбач Р.Е. (дом № 2), Яровая О.В. (дом № 3), Вилисов А.А. (дом №3/1), Кузянина Н.Ю. (дом №3/2), Нейманн Е.В. (дом № 46), Кальченко Т.В. (дом № 47), Рассомахин Г.К. (дом № 48).	95,58	2,57	1,85
10	Избрать ревизором ТСЖ на 2019 - 2021 г.г. Гейдарову Г.В.	92,25	2,57	5,19

Согласно результатам голосования, на ежегодном отчетном общем собрании членов ТСЖ "Солнечная поляна" за 2018 год приняты следующие решения:

1. Отчёт о выполнении сметы ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год – утверждён.
2. Годовой отчёт о доходах и расходах, не предусмотренных сметой ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год, - утверждён.
3. Отчёт управляющего о работах, выполненных в 2018 году, - утверждён.
4. Отчёт о работе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2018 году - утверждён.
5. Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» за 2018 год - утверждено.
6. Отчёт об использовании средств резервного фонда в 2018 году - утверждён.
7. Принято решение о включении доходов и сэкономленных в 2018 г. средств в резервный фонд и утверждено распределение резервного фонда: 350 000,00 руб. - на общие нужды ТСЖ (в т.ч. на оплату взносов с ФОТ в связи с отменой льгот для ТСЖ), 40 000,00 руб. - на ранее запланированное по смете на 2018г.; 3 985,00 руб. - собственникам парковочного зала дома №1; остальные средства – пропорционально площади домов.
8. План ремонтов общего имущества утвержден индивидуально по каждому многоквартирному дому (отдельные протоколы).
9. Утвержден новый состав Правления ТСЖ на 2019 - 2021 г.г.: Чинов В.А. (дом № 1), Горбач Р.Е. (дом № 2), Яровая О.В. (дом № 3), Вилисов А.А. (дом №3/1), Кузянина Н.Ю. (дом №3/2), Нейманн Е.В. (дом № 46), Кальченко Т.В. (дом № 47), Рассомахин Г.К. (дом № 48).
10. Ревизором ТСЖ на 2019 - 2021 г.г. избрана Гейдарова Г.В.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Г.К. Рассомахин

Секретарь собрания _____ Н.Ю. Кузянина