

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«17» ноября 2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания
членов ТСЖ «Солнечная поляна» по утверждению плана работ и
сметы на содержание общего имущества на 2018 год**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Председатель собрания - Кузянина Наталья Юрьевна.

Секретарь собрания - Гейдарова Галина Викторовна.

Повестка собрания:

1. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018 год.

2. Утверждение Плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в отношении общего имущества в МКД на 2018 год.

3. Утверждение Сметы расходов на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» на 2018 год.

4. Установление размеров обязательных платежей и взносов (тарифа на содержание общего имущества) на 2018 год.

5. Определение способа оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО.

6. Определение размера вознаграждения членов Правления и Председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна».

7. Утверждение новых кандидатов в члены Правления ТСЖ "Солнечная поляна", взамен выбывших.

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 07 ноября 2017г. в офисе ТСЖ «Солнечная поляна» (д. 1, Микрорайон 5, р.п. Краснообск).

Явка составила 14 членов ТСЖ «Солнечная поляна»; 3 представителя членов ТСЖ без доверенностей (листы регистрации прилагаются). Из-за отсутствия кворума общее собрание проводилось в форме заочного голосования по вопросам повестки в период с 19 ч. 00 мин. 07 ноября 2017 года по 17 ч. 00 мин. 17 ноября 2017г.

В собрании приняли участие:

121 из 134 членов ТСЖ - собственников помещений, имеющих в общей сложности 1428,26 из возможных 1 527,59 голосов, что составляет 93,50 % голосов.

Кворум набран, собрание считается легитимным.

Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Подсчет голосов производился председателем и секретарем собрания (протоколы подсчета голосов прилагаются).

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	за	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить <i>План работ</i> по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018г.	89,10	6,39	4,52
2	Утвердить <i>План мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности</i> в отношении общего имущества в МКД на 2018 год.	92,21	5,87	1,92
3	Утвердить <i>Смету расходов на содержание общего имущества</i> ТСЖ «Солнечная поляна» на 2018 год.	89,51	7,27	3,22
4	Установить <i>размер обязательных платежей и взносов</i> (тариф на содержание общего имущества) на 2018 год.	83,98	10,44	5,58
5	Утвердить способ оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО, как <i>оплату по фактически понесённым расходам, без включения затрат в смету.</i>	94,47	2,55	2,98
6	Определить размер вознаграждения членов Правления и Председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» согласно суммы, указанной в смете. Выплату вознаграждений производить по решению Правления ТСЖ.	80,18	12,64	7,18
7	Принять решение Михайлец Евгении Ивановны о выходе из состава Правления ТСЖ и вместо нее утвердить кандидатуру Рассомахина Геннадия Климентьевича, как члена Правления ТСЖ от МКД № 48.	88,08	3,79	8,12

Согласно результатам голосования, членами ТСЖ были приняты следующие решения:

1. План работ по содержанию общего имущества, План мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в отношении общего имущества в МКД и Смета расходов на обслуживание общего имущества ТСЖ на 2018 год (в том числе размер вознаграждения членам Правления и Председателю Правления ТСЖ) утверждены в полном объеме.

2. Утверждены тарифы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2018 год согласно смете в расчете на 1 кв. м.:

Для дома №1:

Квартиры – **24 руб. 73 коп.**
Парковки – **26 руб. 00 коп.**
Нежилые помещения – **19 руб. 30 коп.**

Для дома №2:

Квартиры – **20 руб. 11 коп.**
Офис – **19 руб. 58 коп.**

Для дома №3/2:

Квартиры – **24 руб. 69 коп.**
Парковки – **32 руб. 25 коп.**
Нежилые помещения – **19 руб. 25 коп.**

Для дома №46:

Квартиры – **24 руб. 69 коп.**
Парковки – **29 руб. 85 коп.**

Для дома №3:

Квартиры – 24 руб. 69 коп.
Парковки – 29 руб. 85 коп.
Нежилые помещения – 19 руб. 25 коп.

Для дома №47:

Квартиры – 24 руб. 69 коп.
Парковки – 29 руб. 85 коп.

Для дома №3/1:

Квартиры – 24 руб. 69 коп.
Парковки – 29 руб. 85 коп.

Для дома №48:

Квартиры – 24 руб. 69 коп.
Парковки – 32 руб. 25 коп.

3. Начисление оплаты за наём спецтехники для вывоза снега и ТБО, как и в предыдущие годы, будут включаться дополнительными строками в счёт на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества из расчёта фактически понесённых затрат в прошедшем месяце.

4. В качестве члена Правления ТСЖ от дома № 48 утверждена кандидатура Рассомахина Геннадия Климентьевича.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна», председатель собрания

_____ ***Н.Ю. Кузянина***

Секретарь собрания _____ ***Г.В. Гейдарова***