

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Итоги ежегодного отчётного общего собрания
членов ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания:

1. Утверждение *отчёта о выполнении сметы* ТСЖ «Солнечная поляна» за 2016 год.
2. Утверждение *годового отчёта о доходах и расходах, не предусмотренных сметой* ТСЖ «Солнечная поляна» за 2016 год.
3. Утверждение *отчёта управляющего* о работах, выполненных в 2016 году.
4. Утверждение *отчёта о работе Правления* ТСЖ «Солнечная поляна» в 2016 году.
5. Утверждение *заключения ревизора* по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна».
6. Утверждение *отчёта об использовании средств резервного фонда* в 2016 году.
7. Включение в резервный фонд доходов и сэкономленных в 2016 году средств.
8. Утверждение *плана ремонтов общего имущества* (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году (Отдельный бюллетень для каждого дома с индивидуальным планом ремонта).
9. Приобретение аппарата для прочистки канализации за счет средств, сэкономленных в 2015-2016 годах (ориентировочная стоимость 40 000,00 рублей).
10. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
11. Ознакомление с изменениями в порядке оплаты коммунальных услуг.
12. Избрание нового состава Правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий (Бюллетень-реестр № 2).
13. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) в связи с истечением срока полномочий (Бюллетень-реестр № 2).

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума (явка составила 9 членов ТСЖ «Солнечная поляна» и 2 жителя из домов №№ 3, 3/2; лист регистрации прилагается) заочное голосование по вопросам повестки было проведено в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

В собрании приняли участие:

96 из 129 членов ТСЖ - собственников помещений, имеющих в общей сложности 1169,55 из возможных 1524,79 голосов, что составляет 76,7 % голосов. **Кворум набран, собрание считается легитимным.**

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить отчёт о выполнении сметы ТСЖ «Солнечная поляна» за 2016 год.	91,3	2,5	6,2
2	Утвердить годовой отчёт о доходах и расходах, не предусмотренных сметой ТСЖ «Солнечная поляна» за 2016 год.	87,2	3,8	9,0

3	Утвердить отчёт управляющего о работах, выполненных в 2016 году.	89,0	4,6	6,4
4	Утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2016 году.	91,9	2,5	5,6
5	Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна».	85,4	5,3	9,3
6	Утвердить отчёт об использовании средств резервного фонда в 2016 году.	89,8	2,8	7,4
7	Включить в резервный фонд доходы и сэкономленные в 2016 г. средства.	100,0	0	0
8	Утвердить план ремонта общего имущества (по домам). Источником финансирования определить резервный фонд. - ОТДЕЛЬНЫЕ ПРОТОКОЛЫ по каждому дому.	х	х	х
9	Приобрести аппарат для прочистки канализации за счет средств, сэкономленных в 2015-2016 годах (ориентировочная стоимость 40 000,00 рублей).	82,4	8,8	8,8
10	Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год. Ориентировочная стоимость - 70 000 рублей за год. В случае принятия решения большинством членов ТСЖ - оплата аудиторской проверки производится за счет средств всех членов ТСЖ "Солнечная поляна" (целевой сбор).	30,8	50,3	18,9
12	Утвердить новый состав Правления ТСЖ на 2017 - 2019 г.г.: Метелкина К.Г., Горбач Р.Е., Яровая О.В., Вилисов А.А., Кузянина Н.Ю., Нейманн Е.В., Кальченко Т.В., Михайлец Е.И.	89,9	3,3	6,8
13	В связи с отсутствием кандидатов - продлить полномочия ревизора ТСЖ Гейдаровой Г.В. на 2017 - 2019 г.г. Включить в состав ревизионной комиссии кандидатуру Коротченко Е.А. (д. 3/2).	75,7	6,4	18,0

Согласно результатам голосования, на ежегодном отчетном общем собрании членов ТСЖ "Солнечная поляна" приняты следующие решения:

1. Отчёт о выполнении сметы ТСЖ «Солнечная поляна» за 2016 год – утверждён.
2. Годовой отчёт о доходах и расходах, не предусмотренных сметой ТСЖ «Солнечная поляна» за 2016 год - утверждён.
3. Отчёт управляющего о работах, выполненных в 2016 году - утверждён.
4. Отчёт о работе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2016 году - утверждён.
5. Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Солнечная поляна» - утверждено.
6. Отчёт об использовании средств резервного фонда в 2016 году - утверждён.
7. Принято решение о включении доходов и сэкономленных в 2016 г. средств в резервный фонд.
8. План ремонтов общего имущества утвержден индивидуально по каждому многоквартирному дому (ОТДЕЛЬНЫЕ ПРОТОКОЛЫ).
9. Принято решение о приобретении аппарата для прочистки канализации за счет средств, сэкономленных в 2015-2016 годах (ориентировочная стоимость 40 000,00 рублей).
10. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ большинством членов ТСЖ признано нецелесообразным.
12. Утвержден новый состав Правления ТСЖ на 2017-2019г.г. (Бюллетень-реестр № 2). Новые кандидаты выдвинуты в домах №№ 3, 3/1, 47, в остальных домах члены Правления переизбраны не были.
13. В состав ревизионной комиссии помимо Гейдаровой Г.В. вошла Коротченко Е.А., предложив свою кандидатуру в день проведения очного собрания 14.04.2017г.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Кузянина Н.Ю.

Секретарь собрания _____ Гейдарова Г.В.