

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Протокол общего собрания собственников имущества
МКД № 48 Микрорайона 5 р.п.Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса №8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году.

1. Ремонт системы пожаротушения парковки: 1.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)

ИЛИ 1.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.

2. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.

4. Ремонт парапета кровли парковки.

5. Заделка гипсокартоном строительной ниши в подъезде (с последующим шпатлеванием и покраской).

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума по вопросам повестки было проведено заочное голосование в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

В собрании приняли участие:

9 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 48 и собственники 8 из 12 парковочных мест - собственников помещений, имеющих в общей сложности 94,14 из возможных 106,45 голосов, что составляет 88,44 % голосов. **По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания кворум набран, собрание считается легитимным. По вопросам проведения ремонтных работ парковочного зала кворум набран, собрание считается легитимным.**

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив
1.1	Ремонт системы пожаротушения парковки: Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)	62,49	0,00
1.2	ИЛИ Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.	37,51	0,00
2	Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.	67,30	32,70

4	Ремонт парапета кровли парковки.	61,63	38,37
5	Заделка гипсокартоном строительной ниши в подъезде (с последующим шпатлеванием и покраской).	100,00	0,00

Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников имущества МКД № 48 Микрорайона 5 р.п.Краснообск приняты следующие решения:

1. Ремонт системы пожаротушения парковки: 1.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа). – **одобрен.**
- 1.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади. – **отклонен.**
2. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке. – **одобрен.**
4. Ремонт парапета кровли парковки. – **одобрен.**
5. Заделка гипсокартоном строительной ниши в подъезде (с последующим шпатлеванием и покраской). – **одобрен.**

Член Правления ТСЖ от МКД №48 _____ Михайлец Е.И.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Кузянина Н.Ю.

Секретарь собрания _____ Гейдарова Г.В.