

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Протокол общего собрания собственников имущества
МКД № 46 Микрорайона 5 р.п.Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса №8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году.

1.1. Изготовление и монтаж оцинкованного отлива парапета парковки с двухсторонним капельником

ИЛИ 1.2. Изготовление и монтаж оцинкованного парапета парковки с полимерным покрытием, двухсторонним капельником (2м.п.).

2. Ремонт крылечек с южной стороны дома (5 кв.м).

3. Ремонт системы пожаротушения парковки: 3.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)

ИЛИ 3.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.

4. Установка системы автоматической регулировки температуры парковки.

5. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.

6. Система управления фрамугами в подъездах.

7. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.

8. Ремонт (при невозможности - замена) контролера системы ГВС.

9. Ремонт крылечек с южной стороны дома.

10. Ремонт температурного шва отмостки дома (юго-западный угол).

11. Замена вентиляционных решёток.

12. Ремонт парапета парковки, места примыкания парковки к стене дома (южная сторона).

13. Замена плитки на цоколе.

14. Устройство ступеньки внутри парковочного зала.

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума по вопросам повестки было проведено заочное голосование в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

В собрании приняли участие:

16 собственников жилых и нежилых помещений МКД № 46 и собственники 15 из 18 парковочных мест - собственников помещений, имеющих в общей сложности 182,26 из возможных 221,12 голосов, что составляет 82,43 % голосов. **По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания кворум набран, собрание считается легитимным. По вопросам проведения ремонтных работ парковочного зала кворум набран, собрание считается легитимным.**

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив
1.1	Изготовление и монтаж оцинкованного отлива парапета парковки с двухсторонним капельником	26,67	73,33
1.2	ИЛИ Изготовление и монтаж оцинкованного парапета парковки с полимерным покрытием, двухсторонним капельником (2м.п.).	33,33	53,33
2	Ремонт крылечек с южной стороны дома (5 кв.м).	49,26	50,74
3.1	Ремонт системы пожаротушения парковки: 3.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)	6,67	93,33
3.2	ИЛИ Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.	73,33	26,67
4	Установка системы автоматической регулировки температуры парковки.	73,33	26,67
5	Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницами.	31,53	68,47
6	Система управления фрамугами в подъездах.	51,41	48,59
7	Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.	63,12	36,88
8	Ремонт (при невозможности - замена) контролера системы ГВС.	74,24	25,76
9	Ремонт крылечек с южной стороны дома.	35,08	64,92
10	Ремонт температурного шва отмостки дома (юго-западный угол).	83,82	16,18
11	Замена вентиляционных решёток.	17,28	82,72
12	Ремонт парапета парковки, места примыкания парковки к стене дома (южная сторона).	74,78	25,22
13	Замена плитки на цоколе.	42,54	57,46
14	Устройство ступеньки внутри парковочного зала.	46,67	53,33

Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников имущества МКД № 46 Микрорайона 5 р.п. Краснообск приняты следующие решения:

1.1. Изготовление и монтаж оцинкованного отлива парапета парковки с двухсторонним капельником – **отклонен.**

ИЛИ 1.2. Изготовление и монтаж оцинкованного парапета парковки с полимерным покрытием, двухсторонним капельником (2м.п.). – **отклонен.**

2. Ремонт крылечек с южной стороны дома (5 кв.м). – **отклонен.**

3. Ремонт системы пожаротушения парковки: 3.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа) – **отклонен.**

ИЛИ 3.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади. – **одобрен.**

4. Установка системы автоматической регулировки температуры парковки. – **одобрен.**

5. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницами. – **отклонен.**

6. Система управления фрамугами в подъездах. – **одобрен.**
7. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке. – **одобрен.**
8. Ремонт (при невозможности - замена) контролера системы ГВС. – **одобрен.**
9. Ремонт крылечек с южной стороны дома. – **отклонен.**
10. Ремонт температурного шва отмостки дома (юго-западный угол). – **одобрен.**
11. Замена вентиляционных решёток. – **отклонен.**
12. Ремонт парапета парковки, места примыкания парковки к стене дома (южная сторона). – **одобрен.**
13. Замена плитки на цоколе. – **отклонен.**
14. Устройство ступеньки внутри парковочного зала. – **отклонен.**

Член Правления ТСЖ от МКД №46 _____ Нейманн Е.В.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Кузянина Н.Ю.

Секретарь собрания _____ Гейдарова Г.В.