**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Протокол общего собрания собственников имущества
МКД №3 Микрорайона 5 р.п.Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса №8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году.

1. Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам).
2. Частичный ремонт крыши парковки (примыкание парковки к дому).
3. Ремонт системы пожаротушения парковки: 3.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа) ИЛИ 3.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.
4. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.
5. Система управления фрамугами в подъездах. 6. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.
7. Подготовка к покраске стен и потолка (с мелким ремонтом штукатурки) подъезда №2.
8. Установка видеонаблюдения (в доме, парковке, на территории).
9. Устройство асфальтовой или бетонированной дорожки от дома до мусороприемной камеры.
10. Ремонт крыльца подъезда № 2: 10.1. Бесшовное покрытие крыльца (аналогично д. 3/1) ИЛИ 10.2. Замена плитки.

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума по вопросам повестки было проведено заочное голосование в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

В собрании приняли участие:

12 собственников жилых и нежилых помещений МКД №3 и собственники 11 из 18 парковочных мест - собственников помещений, имеющих в общей сложности 150,37 из возможных 206,11 голосов, что составляет 72,96 % голосов. **По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания кворум набран, собрание считается легитимным. По вопросам проведения ремонтных работ парковочного зала кворум набран, собрание считается легитимным.**

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив
1	Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам).	60,54	39,46
2	Частичный ремонт крыши парковки (примыкание парковки к дому).	98,13	1,87
3.1	Ремонт системы пожаротушения парковки: Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)	9,09	90,91

3.2	ИЛИ Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.	54,56	45,44
4	Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.	86,51	13,49
5	Система управления фрамугами в подъездах.	58,60	41,40
6	Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.	43,05	72,65
7	Подготовка к покраске стен и потолка (с мелким ремонтом штукатурки) подъезда №2.	43,73	56,27
8	Установка видеонаблюдения (в доме, парковке, на территории).	37,53	62,47
9	Устройство асфальтовой или бетонированной дорожки от дома до мусороприемной камеры.	42,53	57,47
10.1	Ремонт крыльца подъезда № 2: Бесшовное покрытие крыльца (аналогично д. 3/1)	32,82	69,37
10.2	ИЛИ Замена плитки.	69,37	32,82

Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников имущества МКД №3 Микрорайона 5 р.п.Краснообск приняты следующие решения:

1. Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам). – **одобрен.**
2. Частичный ремонт крыши парковки (примыкание парковки к дому). – **одобрен.**
3. Ремонт системы пожаротушения парковки:
 - 3.1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа). – **отклонен.**
 - 3.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади. – **одобрен.**
4. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке. – **одобрен.**
5. Система управления фрамугами в подъездах. – **одобрен.**
6. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей. – **отклонен.**
7. Подготовка к покраске стен и потолка (с мелким ремонтом штукатурки) подъезда №2. – **одобрен, за счёт средств собственников помещений подъезда №2.**
8. Установка видеонаблюдения (в доме, парковке, на территории). – **отклонен.**
9. Устройство асфальтовой или бетонированной дорожки от дома до мусороприемной камеры. – **отклонен.**
10. Ремонт крыльца подъезда № 2:
 - 10.1. Бесшовное покрытие крыльца (аналогично д. 3/1) – **отклонен.**
 - 10.2. Замена плитки. – **одобрен, за счёт средств собственников помещений подъезда №2.**

Член Правления ТСЖ от МКД №3 _____ Яровая О.В.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Кузьянина Н.Ю.

Секретарь собрания _____ Гейдарова Г.В.