

**Товарищество собственников жилья
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Протокол общего собрания собственников имущества
МКД № 3/2 Микрорайона 5 р.п.Краснообск
в рамках ежегодного отчетного собрания
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания: принятие решения по пунктам вопроса №8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году.

1. Ремонт кровли в месте примыкания парковки к дому.

2. Ремонт подъезда (кроме тамбура).

3. Замена плитки на цоколе дома.

4. Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам).

5. Косметический ремонт парковки (целесообразно выполнять только после ремонта кровли парковки): **Вариант1.** Частичное оштукатуривание, покраска поврежденных мест

ИЛИ **Вариант2.** Очистка и обработка пенитроном (кальматроном) поврежденных стен парковки.

6. Ремонт системы пожаротушения парковки: **Вариант1.** Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)

ИЛИ **Вариант2.** Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.

7. Система управления фрамугами в подъездах.

8. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.

9. Ремонт крылечка эл.щитовой.

Дата и место проведения: Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума по вопросам повестки было проведено заочное голосование в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

В собрании приняли участие:

7 собственников жилых и нежилых помещений МКД №1 и собственники 9 из 12 парковочных мест - собственников помещений, имеющих в общей сложности 85,4 из возможных 109,53 голосов, что составляет 77,97 % голосов. **По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания кворум набран, собрание считается легитимным. По вопросам проведения ремонтных работ парковочного зала кворум набран, собрание считается легитимным.**

Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив
1	Ремонт кровли в месте примыкания парковки к дому.	91,64	8,36

2	Ремонт подъезда (кроме тамбура).	30,89	69,11
3	Замена плитки на цоколе дома.	34,48	65,52
4	Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам).	54,11	45,89
5.1	Косметический ремонт парковки (целесообразно выполнять только после ремонта кровли парковки): Вариант1. Частичное оштукатуривание, покраска поврежденных мест	11,10	77,80
5.2	ИЛИ Вариант2. Очистка и обработка пенитроном (кальматроном) поврежденных стен парковки.	88,90	11,10
6.1	Ремонт системы пожаротушения парковки: Вариант1. Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа)	33,35	55,55
6.2	ИЛИ Вариант2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.	33,30	66,70
7	Система управления фрамугами в подъездах.	88,42	11,58
8	Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.	73,92	20,33
9	Ремонт крылечка эл.щитовой.	62,47	37,53

Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников имущества МКД № 3/2 Микрорайона 5 р.п.Краснообск приняты следующие решения:

1. Ремонт кровли в месте примыкания парковки к дому. – *одобрен.*
2. Ремонт подъезда (кроме тамбура). – *отклонен.*
3. Замена плитки на цоколе дома. – *отклонен.*
4. Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам). – *одобрен.*
5. Косметический ремонт парковки (целесообразно выполнять только после ремонта кровли парковки): **Вариант1.** Частичное оштукатуривание, покраска поврежденных мест – *отклонен.*
ИЛИ **Вариант2.** Очистка и обработка пенитроном (кальматроном) поврежденных стен парковки. – *одобрен.*
6. Ремонт системы пожаротушения парковки: **Вариант1.** Замена модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа) – *отклонен.*
ИЛИ **Вариант2.** Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади. – *отклонен.*
7. Система управления фрамугами в подъездах. – *одобрен.*
8. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке. – *одобрен.*
9. Ремонт крылечка эл.щитовой. – *одобрен.*

Член Правления ТСЖ от МКД №3/2 _____ Кузянина Н.Ю.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Кузянина Н.Ю.

Секретарь собрания _____ Гейдарова Г.В.