

**Товарищество собственников жилья  
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30  
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Протокол общего собрания собственников имущества  
МКД №3/1 Микрорайона 5 р.п.Краснообск  
в рамках ежегодного отчетного собрания  
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

**Повестка собрания:** принятие решения по пунктам вопроса №8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году.

1. Ремонт кровли (подъезд 1): частичная герметизация кровли герметиком.
2. Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам).
3. Ремонт системы пожаротушения парковки:
- 3.1. Замена существующих модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа).

ИЛИ 3.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.

4. Установка системы автоматической регулировки температуры парковки (в зависимости от температуры наружного воздуха).

5. Система управления фрамугами в подъездах.
6. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.
7. Ремонт и герметизация отлива под окном кв. 1 (южная сторона).
8. Восстановление плитки на цоколе дома.
9. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.
10. Ремонт штукатурки балкона №6.
11. Установка видеонаблюдения (в доме, парковке, на территории).
12. Заделка стыка между блоками парапета парковки (цемент+битпропилен).

**Дата и место проведения:** Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума по вопросам повестки было проведено заочное голосование в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

**В собрании приняли участие:**

16 собственников жилых и нежилых помещений МКД №3/1 и собственники 9 из 18 парковочных мест - собственников помещений, имеющих в общей сложности 146,73 из возможных 169,98 голосов, что составляет 86,32 % голосов. **По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания кворум набран, собрание считается легитимным. По вопросам проведения ремонтных работ парковочного зала кворум набран, собрание считается легитимным.**

**Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):**

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	против
1	Ремонт кровли (подъезд 1): частичная герметизация кровли герметиком.	55,17	44,83
2	Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам).	51,39	48,61

3.1	Ремонт системы пожаротушения парковки: <b>Вариант 1</b> Замена существующих модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа).	0,00	100,00
3.2	Ремонт системы пожаротушения парковки: <b>Вариант 2</b> Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади.	66,67	33,33
4	Установка системы автоматической регулировки температуры парковки (в зависимости от температуры наружного воздуха).	33,33	66,67
5	Система управления фрамугами в подъездах.	9,99	90,01
6	Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.	25,08	74,92
7	Ремонт и герметизация отлива под окном кв. 1 (южная сторона).	70,19	29,81
8	Восстановление плитки на цоколе дома.	49,97	50,03
9	Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке.	32,59	67,41
10	Ремонт штукатурки балкона №6.	49,88	50,12
11	Установка видеонаблюдения (в доме, парковке, на территории).	16,66	83,34
12	Заделка стыка между блоками парапета парковки (цемент+битпропилен).	77,78	22,22

**Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников имущества МКД №3/1 Микрорайона 5 р.п.Краснообск приняты следующие решения:**

1. Ремонт кровли (подъезд 1): частичная герметизация кровли герметиком. – *одобрен.*
2. Ремонт забора (усилить стыки примыкания пролетов к столбикам). – *одобрен.*
3. Ремонт системы пожаротушения парковки:
  - 3.1. Замена существующих модулей порошкового пожаротушения (монтаж+ работа). – *отклонен.*
  - 3.2. Установка автономных модулей пожаротушения с оптимизацией количества для тушения по площади. – *одобрен.*
4. Установка системы автоматической регулировки температуры парковки (в зависимости от температуры наружного воздуха). – *отклонен.*
5. Система управления фрамугами в подъездах. – *отклонен.*
6. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей. – *отклонен.*
7. Ремонт и герметизация отлива под окном кв. 1 (южная сторона). – *одобрен.*
8. Восстановление плитки на цоколе дома. – *отклонен.*
9. Ремонт деревянных конструкций круглой качели на детской площадке. – *отклонен.*
10. Ремонт штукатурки балкона №6. – *отклонен (либо возможен за счёт подъезда №1)*
11. Установка видеонаблюдения (в доме, парковке, на территории). – *отклонен.*
12. Заделка стыка между блоками парапета парковки (цемент+битпропилен). – *одобрен.*

*Член Правления ТСЖ от МКД №3/1* \_\_\_\_\_ *Вилисов А.А.*

*Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна»* \_\_\_\_\_ *Кузянина Н.Ю.*

*Секретарь собрания* \_\_\_\_\_ *Гейдарова Г.В.*