

**Товарищество собственников жилья  
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30  
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«24» апреля 2017г.

**Протокол общего собрания собственников имущества  
МКД №1 Микрорайона 5 р.п.Краснообск  
в рамках ежегодного отчетного собрания  
ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам 2016 года**

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

**Повестка собрания:** принятие решения по пунктам вопроса №8 общей повестки собрания ТСЖ «Солнечная поляна». Утверждение плана ремонтов общего имущества (по домам) и источников их финансирования. Использование резервного фонда в 2017 году.

1. Ремонт примыкания отмостки (асфальтирование с уклоном) к дому с южной стороны, 2 подъезд.
2. Изготовление и монтаж оцинкованного отлива парапета парковки с двухсторонним капельником, с герметизацией сверху унифлексом  
-южная сторона парковки; -северная сторона парковки.
3. Заделка вертикальных швов примыкания парковки к дому (вилатерм + гидроизоляционная мастика).
4. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.
5. Покраска забора с южной стороны дома: вариант 1. 200,00 руб (кузбаслак); вариант 2. 350,00 руб. (с предварительной грунтовкой).
6. Система управления фрамугами в подъездах.
7. Ремонт примыкания кровли парковки к под.1.
8. Ремонт кровли парковки в месте примыкания к подъезду №1 (в случае попадания воды должны быть предприняты экстренные меры).

**Дата и место проведения:** Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 14 апреля 2017 года в актовом зале школы № 2 р.п. Краснообска. Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума по вопросам повестки было проведено заочное голосование в период с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 года по 17 ч. 00 мин. 24 апреля 2017 года.

**В собрании приняли участие:**

15 собственников жилых и нежилых помещений МКД №1 и собственники 7 из 18 парковочных мест - собственников помещений, имеющих в общей сложности 138,94 из возможных 267,2 голосов, что составляет 52 % голосов. **По вопросам проведения ремонтных работ основных конструкций здания кворум набран, собрание считается легитимным. По вопросам проведения ремонтных работ парковочного зала кворум не набран, собрание считается несостоявшимся.**

**Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):**

| № | Формулировка, предлагаемая на голосование                                                 | За    | против |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1 | Ремонт примыкания отмостки (асфальтирование с уклоном) к дому с южной стороны, 2 подъезд. | 81,74 | 18,26  |

|   |                                                                                                                                                                                   |       |       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 2 | Изготовление и монтаж оцинкованного отлива парапета парковки с двухсторонним капельником, с герметизацией сверху унифлексом: -южная сторона парковки; -северная сторона парковки. | х     | х     |
| 3 | Заделка вертикальных швов примыкания парковки к дому (вилатерм + гидроизоляционная мастика).                                                                                      | 71,59 | 28,41 |
| 4 | Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей.                                                                                                                  | 48,80 | 51,20 |
| 5 | Покраска забора с южной стороны дома: вариант 1. 200,00 руб (кузбаслак);                                                                                                          | 71,59 | х     |
| 5 | Покраска забора с южной стороны дома: вариант 2. 350,00 руб. (с предварительной грунтовкой).                                                                                      | 28,41 | х     |
| 6 | Система управления фрамугами в подъездах.                                                                                                                                         | 48,87 | 51,13 |
| 7 | Ремонт примыкания кровли парковки к под.1.                                                                                                                                        | 74,89 | 25,11 |
| 8 | Ремонт кровли парковки в месте примыкания к подъезду №1 (в случае попадания воды должны быть предприняты экстренные меры).                                                        | 61,84 | 38,16 |

**Согласно результатам голосования, на общем собрании собственников имущества МКД №1 Микрорайона 5 р.п. Краснообск приняты следующие решения:**

1. Ремонт примыкания отмостки (асфальтирование с уклоном) к дому с южной стороны, 2 подъезд. – **одобрен.**
2. Изготовление и монтаж оцинкованного отлива парапета парковки с двухсторонним капельником, с герметизацией сверху унифлексом. – **не рассмотрен из-за отсутствия кворума собственников парковочных мест.**
3. Заделка вертикальных швов примыкания парковки к дому (вилатерм + гидроизоляционная мастика). – **одобрен.**
4. Облицовка кафелем входных тамбуров и пространства под лестницей. – **отклонен.**
5. Покраска забора с южной стороны дома: **вариант 1.** 200,00 руб (кузбаслак); – **одобрен.**  
**вариант 2.** 350,00 руб. (с предварительной грунтовкой). – **отклонен.**
6. Система управления фрамугами в подъездах. – **отклонен.**
7. Ремонт примыкания кровли парковки к под.1. – **одобрен.**
8. Ремонт кровли парковки в месте примыкания к подъезду №1 (в случае попадания воды должны быть предприняты экстренные меры). – **одобрен.**

**Член Правления ТСЖ от МКД №1 \_\_\_\_\_ Метелкина К.Г.**

**Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» \_\_\_\_\_ Кузянина Н.Ю.**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Гейдарова Г.В.**