**Товарищество собственников жилья**

**«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30

ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

*р.п. Краснообск «29» декабря 2016г.*

**Протокол внеочередного общего собрания**

 **членов ТСЖ «Солнечная поляна» по утверждению плана работ и сметы на содержание общего имущества на 2017 год**

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

**Повестка собрания:**

1. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017 год.

2. Утверждение Плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в отношении общего имущества в МКД на 2017 год.

3. Утверждение Сметы расходов на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» на 2017 год.

4. Установление размеров обязательных платежей и взносов (тарифа на содержание общего имущества) на 2017 год.

5. Определение способа оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО.

6. Определение размера вознаграждения членов Правления ТСЖ «Солнечная поляна».

**Дата и место проведения:** Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 19 декабря 2016г. в офисе ТСЖ «Солнечная поляна» (д. 1, м-н 5, р.п. Краснообск). Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума (явка составила 26 членов ТСЖ «Солнечная поляна» - листы регистрации прилагаются) заочное голосование по вопросам повестки было проведено в период с 19 ч. 00 мин. 19 декабря 2016 года по 17 ч. 00 мин. 29 декабря 2016г.

**В собрании** **приняли участие:**

105 из 130 членов ТСЖ - собственников помещений, имеющих в общей сложности 1 198,54 из возможных 1 526,81 голосов, что составляет 78,50 % голосов.

Кворум набран, собрание считается легитимным.

**Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах)**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Формулировка, предлагаемая на голосование** | **За**  | **про-тив** | **воз-дер.** |
| **1** | Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017 г. | 87,57 | 5,43 | 7,00 |
| **2** | Утвердить План мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в отношении общего имущества в МКД на 2017 год. | 93,95 | 6,05 | 0,00 |
| **3** | Утвердить Смету расходов на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» на 2017 г.  | 86,81 | 11,15 | 0,79 |
|  **4** | Установить размер обязательных платежей и взносов (тариф на содержание общего имущества) на 2017г. | 83,71 | 11,29 | 5,00 |
| **5** | Утвердить способ платы за найм спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО, как оплату по фактически понесённым расходам, без включения затрат в смету. | 88,54 | 5,51 | 5,95 |
| **6** | Определить размер вознаграждения членов Правления ТСЖ «Солнечная поляна» согласно суммы, указанной в смете. Выплату вознаграждений производить по решению Правления ТСЖ. | 84,79 | 7,68 | 7,53 |

**Согласно результатам голосования, решения собрания следующие:**

1. План работ по содержанию общего имущества, План мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в отношении общего имущества в МКД и Смета расходов на обслуживание общего имущества ТСЖ на 2017 год (в том числе размер вознаграждения членам Правления ТСЖ) утверждены в полном объёме.

2. Утверждены тарифы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2017 год согласно смете в расчете на 1 кв. м.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для дома №1:**Квартиры – ***24 руб. 35 коп.*** Парковки – ***37 руб. 68 коп.*** Нежилые помещения – ***19 руб. 00 коп.*** **Для дома №2:**Квартиры – ***19 руб. 83 коп.*** Офис – ***19 руб. 30 коп.*** **Для дома №3:**Квартиры – ***24 руб. 35 коп.*** Парковки – ***30 руб. 15 коп.*** Нежилые помещения – ***19 руб. 00 коп.*** **Для дома №3/1:**Квартиры – ***25 руб. 75 коп.*** Парковки – ***30 руб. 15 коп.***  | **Для дома №3/2:**Квартиры – ***25 руб. 75 коп.*** Парковки – ***32 руб. 54 коп.*** Нежилые помещения – ***20 руб. 41 коп.*** **Для дома №46:**Квартиры – ***24 руб. 35 коп.*** Парковки – ***30 руб. 15 коп.*** **Для дома №47:**Квартиры – ***24 руб. 35 коп.*** Парковки – ***30 руб. 15 коп.*** **Для дома №48:**Квартиры – ***24 руб. 35 коп.*** Парковки – ***32 руб. 54 коп.*** |

3. Начисление оплаты за наём спецтехники для вывоза снега и ТБО, как и в предыдущие годы, будут включаться дополнительными строками в счёт на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества из расчёта фактически понесённых затрат в прошедшем месяце.

***Председатель правления ТСЖ «Солнечная поляна»,***

***председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Кузянина***

***Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Гейдарова***