

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания:

1. Утверждение *Плана работ* по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2013г.
2. Утверждение *Сметы расходов на содержание общего имущества* ТСЖ «Солнечная поляна» в 2013году.
3. Установление *размеров обязательных платежей и взносов* (тарифа на содержание общего имущества) на 2013г.
4. Определение *размеров вознаграждения членам Правления* ТСЖ.
5. Определение *способа оплаты найма спецтехники* для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО.
6. Утверждение *новой редакции устава ТСЖ* в связи с изменениями законодательства и с учётом рекомендаций ГЖИ НСО.
7. Утверждение *порядка и сроков проведения инвентаризации индивидуальных приборов учёта и правового обеспечения ведения лицевых счетов собственников помещений.*

Собрание проводилось в очной форме с 18ч 00мин до 20ч 00мин 07 декабря 2012г. Из-за отсутствия кворума (присутствовало всего 6 членов ТСЖ) собрание было продлено в форме заочного голосования с 9ч 00мин 08 декабря 2012г. до 17ч 00мин 20 декабря 2012г.

В собрании приняли участие:

85 из 122 членов ТСЖ - собственников квартир и офисных помещений, имеющих в общей сложности 834,04 из возможных 1205,15 голосов (69,21%);

66 из 81 членов ТСЖ – собственников парковок, имеющих 217,59 из возможных 286,23 голосов (76,02%);

Таким образом, в голосовании **было использовано 1051,63 из возможных 1491,38 голосов, что составляет 70,51% голосов от их максимального общего количества.**

Кворум набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам:

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	за	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2013г.	94,4	3,8	1,7

2	Утвердить размер оплаты труда сотрудникам ТСЖ «Солнечная поляна» на 2013г. (разделы сметы №1, №2)	93,3	5,5	1,2
3	Утвердить расчёт затрат на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ (раздел сметы №3)	93,4	4,3	2,3
4	Утвердить статью «Мелкий текущий ремонт помещений парковок» (раздел сметы №4)	92,9	4,2	2,8
5	Утвердить расчёт затрат на обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта (раздел сметы №5)	98,6	1,4	0,0
6	Утвердить расчёт затрат на обслуживание системы горячего водоснабжения (раздел сметы №6)	98,4	1,6	0,0
7	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения членам правления в общей сумме 10 000 рублей (без учёта налогов и сборов с ФОТ).	87,0	10,7	2,3
8	Утвердить способ оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО, как <i>оплату по фактически понесённым расходам, без включения затрат в смету.</i>	96,6	1,6	1,9
9	Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Солнечная поляна»	97,7	1,1	1,2
10	Утвердить «Порядок и сроки проведения инвентаризации индивидуальных приборов учёта и правового обеспечения ведения лицевого счета собственников помещений – потребителей коммунальных услуг».	96,1	1,6	2,3

Согласно результатам голосования, решения собрания следующие:

1. План работ и смета по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2013г утверждены в полном объёме.
2. Размер ежемесячного вознаграждения членам правления утверждён в общей сумме 10 000 рублей (без учёта налогов и сборов с ФОТ).
3. Размеры ежемесячных взносов (тарифы) на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2013г. согласно смете, в расчете на 1 кв. м.:

Дома №№1, 3, 3/1, 3/2, 46, 47,48:

Квартиры – 18 руб. 92 коп.

Парковки – 17 руб. 88 коп.

Нежилые помещения – 15 руб. 01 коп

Для дома №2:

Квартиры – 16 руб. 04 коп.

Офис – 15 руб. 68 коп.

4. Начисления за наём спецтехники для вывоза ТБО и уборки снега, как и в 2012 г., будут включаться дополнительной строкой в счёт за ком.услуги из расчёта фактически понесённых затрат в прошедшем месяце.
5. Утверждена новая (третья) редакция Устава ТСЖ «Солнечная поляна».
6. Утверждены «Порядок и сроки проведения инвентаризации индивидуальных приборов учёта и правового обеспечения ведения лицевого счета собственников помещений – потребителей коммунальных услуг».

Приложения:

1. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2013г.
2. Смета расходов и расчёт размеров обязательных платежей (тарифов) на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» в 2013году.
3. Пояснительная записка к Смете расходов на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» в 2013году.
4. «Порядок и сроки проведения инвентаризации индивидуальных приборов учёта и правового обеспечения ведения лицевых счетов собственников помещений».
5. Реестр участников общего собрания членов ТСЖ от 07 декабря 2012г.
6. Протокол подсчёта голосов участников общего собрания.

Секретарь собрания _____ Кузянина Н.Ю.

Председатель правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ Гейдарова Г.В.

29 декабря 2012г.