Раздел 1. Оплата труда сотрудникам офиса и специалистам, вознаграждение членам правления

Наименование		оклад	надбавка	Подход-ный 13%	Налоги Фот 20,2%	Итого	В год (12 выплат + отпускные)	Площадь помещений обслуживае- мых зданий	Итого с 1 кв.м в год	Итого с 1 кв.м в месяц
		"1"	"2"	"3"	"4"	"5"	"6"	"7"	"8"	"9"
				("1"+"2")/87 * 13	("1"+"2"+"3") * 20,2%	"1"+"2"+"3"+"4"	"5" * 13		"6" / "7"	"8" / 12
1	зарплата управляющего	16000	4000	2 988,51	4 643,68	27 632,18	331 586,21	16791,19	19,75	1,65
2	зарплата бухгалтера (0,5)	9000	3000	1 793,10	2 786,21	16 579,31	198 951,72	16791,19	11,85	0,99
3	зарплата кассира (0,5)	5500	2500	1 195,40	1 857,47	11 052,87	143 687,36	16791,19	8,56	0,71
4	зарплата электрика (0,5)	5000	1000	896,55	1 393,10	8 289,66	107 765,52	16791,19	6,42	0,53
5	зарплата слесаря-сантехника	7000	3000	1 494,25	2 321,84	13 816,09	179 609,20	16791,19	10,70	0,89
6	зарплата инженера сетей (0,5)	8000	3000	1 643,68	2 554,02	15 197,70	197 570,11	16791,19	11,77	0,98
7	уборка помещения офиса	2500	1100	537,93	835,86	4 973,79	64 659,31	16791,19	3,85	0,32
8	вознаграждение членам правления	10000	0	1 494,25	2 321,84	13 816,09	165 793,10	16791,19	9,87	0,82
Итого п.п.1-8 Раздела 1		63 000	17 600,00	12 043,68	18 714,02	111 357,70	1 389 622,53			6,90
9	зарплата паспортиста (0,2)	2500	500	448,28	696,55	4 144,83	53 882,76	12443,49	4,33	0,36

Раздел 2. Оплата труда по уборке территории и подъездов

Наименование		оклад	надбавка	Подход-ный 13%	Налоги Фот 20,2%	Итого	В год (12 выплат + отпускные)	Площадь помещений обслуживае- мых зданий	Итого с 1 кв.м в год	Итого с 1 кв.м в месяц
		"1"	"2"	"3"	"4"	"5"	"6"	"7"	"8"	"9"
				("1"+"2")/87 * 13	("1"+"2"+"3") * 20,2%	"1"+"2"+"3"+"4"	"5" * 13		"6" / "7"	"8" / 12
1	уборщицы (13 подъездов)	18200	5200	3 496,55	5 433,10	32 329,66	420 285,52	9 844,79	42,69	3,56
2	дворники (дома №№1, 3-3/2, 46-48)	21400	10800	4 811,49	7 476,32	44 487,82	578 341,61	13 909,59	41,58	3,46
3	дворник (дом №2)	7500	2500	1 494,25	2 321,84	13 816,09	179 609,20	2 881,60	62,33	5,19
4	уборщицы (уборка внутри парковок)	1960	700	397,47	617,61	3 675,08	47 776,05	3 175,60	15,04	1,25
5	дворники (уборка внутри парковок)	2600	1600	627,59	975,17	5 802,76	75 435,86	3 175,60	23,75	1,98
6	оператор уборочной техники	7600	5400	1 942,53	3 018,39	17 960,92	233 491,95	16 791,19	13,91	1,16
Итого по разделу 2		59 260	26 200	12 769,89	19 842,44	118 072,32	1 534 940,18			

Раздел 3. Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ

Наименование	в год	в месяц	общая S всех помещений	с 1 кв.м в месяц
Услуги специализированных организаций	89 000	7 416,67	16 791,19	0,44
Организация работы офиса ТСЖ	149 400	12 450,00	16 791,19	0,74
Прочие расходы	159 000	13 250,00	16 791,19	0,79
Инструмент, инвентарь	45 000	3 750,00	16 791,19	0,22
Итого	442 400	36 866,67		2,20

Расшифровка раздела 3

Организация работы офиса ТСЖ	В год	В месяц
коммунальные услуги	48 000,00	4 000,00
охрана (тревожная кнопка)	13 200,00	1 100,00
связь (телефон, интернет, факс, звонки на сотовые номера)	25 200,00	2 100,00
канцелярские товары, бланки	14 400,00	1 200,00
обслуживание орг.техники и компьютеров	15 000,00	1 250,00
транспортные расходы	26 400,00	2 200,00
аттестация персонала, спец. литература	7 200,00	600,00
Итого	149 400,00	12 450,00

Инструмент, инвентарь	Всего
скребки зимние (5 шт), лопаты снеговые, лопаты штыковые	13 000,00
мётлы, грабли	
веники для подъездов (6 шт)	2 000,00
мешки мусорные (60рул.по 30шт)	6 000,00
лампочки (в т.ч. 40 энергосберегающих)	14 000,00
свёрла, кисти, гвозди,отрезные диски, электроды и пр.	10 000,00
Итого	45 000,00

Прочие расходы	В год	В месяц
краска для бордюров	7 000,00	583,33
соль и песок для тротуаров	4 000,00	333,33
ср-ва для уборки помещений (порошки, тряпки, и т.п.)	12 000,00	1 000,00
обслуживание уборочной техники (масло, бензин, свечи и т.д.)	20 000,00	1 666,67
отрава для грызунов	1 000,00	83,33
удобрения, уход за газонами	8 000,00	666,67
спецодежда для персонала, в т.ч. верхняя одежда, перчатки уличные и резиновые, рукавицы, маски, респираторы и пр.	7 000,00	583,33
непредвиденные расходы	100 000,00	8 333,33
Итого	159 000,00	13 250,00

Услуги специализированных организаций	В год	В месяц
услуги банка	24 000,00	2 000,00
услуги иных специалистов (юристы, программисты и иные)	60 000,00	5 000,00
аренда помещения для общих собраний (не более 2-х раз в год)	5 000,00	416,67
Итого	89 000,00	7 416,67

Смета расходов на содержание общего имущества в 2013г.

Лист 3.

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "Солнечная поляна"

Протокол от 29 декабря 2012г.

Председатель правления _____ Гейдарова Г.В.

Раздел 4. Обслуживание парковочных залов

Содержание работ	в год	в месяц	общая S парковок	с 1 кв.м в месяц
Мелкий текущий ремонт оборудования в парковочных залах (кроме обслуживания автоматических ворот и систем пожаротушения): замена замков, датчиков движения, косметический ремонт отдельных участков и т.д.	17 500	1 458,33	3 175,60	0,46

Раздел 5. Обслуживание общих придомовых электро -, теплосетей и приборов учёта

№ п/п	содержание работ	в год	в месяц	общая S всех помещений	с 1 кв.м в месяц
1	Содержание придом. сетей, обслуживание общих приборов учёта домов и парковок №№1,3,3/1,3/2,46,47,48. (Расшифровку см. ниже)	78 000	6 500,00	13 909,59	0,47
2	Обслуживание эл.щитовой дома и оборуд. для полива газонов дома №2	8 000	666,67	2 881,60	0,23
	Итого	86 000	7 166,67		

Расшифровка п.1 раздела 5.

№ п/п	содержание работ	кол-во шт.	стоимость единицы	сумма
1	Плановая поверка расходомеров ПРЭМ	2	3 000	6 000
2	Плановая поверка манометров	120	100	12 000
3	Покупка кранов, затворов, термометров и манометров	-	-	35 000
4	(краска, кисти, подмотка паранит, замки, автоматы, общие эл.счётчики, розетки и т.д.)	-	-	25 000
	Итого			78 000

Раздел 6. Обслуживание системы горячего водоснабжения (ГВС)

содержание работ	в год	в месяц	общая S всех помещений	с 1 кв.м в месяц
Обслуживание системы горячего водоснабжения домов №№1,3,3/1,3/2,46,47,48. (Расшифровку см. ниже)	106 000	8 833,33	10 733,99	0,82

Расшифровка раздела 6.

№ п/п	содержание работ	кол-во шт.	стоимость единицы	сумма
1	Плановая промывка водоподогревателей	5	8 000	40 000
2	Покупка насосов	4	14 000	56 000
3	Профилактика системы автоматического регулирования ГВС и отопления	5	2 000	10 000
	Итого			106 000

Смета расходов на содержание общего имущества в 2012г.

Лист 5

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "Солнечная поляна"

Протокол от 29 декабря 2012г.

Председатель правления _____ Гейдарова Г.В.

Тарифы на отдельные виды работ и услуг

№ раздела сметы	Содержание затрат	Сумма затрат в год	Сумма затрат в месяц	Сбор с 1 кв.м. в месяц
Раздел 1. ФОТ сотрудников офиса и специалистов, вознаграждение членам правления (включая налоги и страховые сборы)	зарплата управляющего	331586,21	27632,18	1,65
	зарплата бухгалтера (0,5)	198951,72	16579,31	0,99
	зарплата кассира (0,5)	143687,36	11973,95	0,71
	зарплата электрика (0,5)	107765,52	8980,46	0,53
	зарплата слесаря-сантехника	179609,20	14967,43	0,89
	зарплата инженера сетей (0,5)	197570,11	16464,18	0,98
	уборка помещения офиса	64659,31	5388,28	0,32
	вознаграждение членам правления	165793,10	13816,09	0,82
	зарплата паспортиста (0,2)	53882,76	4490,23	0,36
Раздел 2. ФОТ уборщиков территории и подъездов (включая налоги и страховые сборы)	уборщицы (13 подъездов)	420285,52	35023,79	3,56
	дворники (дома №№1, 3-3/2, 46-48)	578341,61	48195,13	3,46
	дворник (дом №2)	179609,20	14967,43	5,19
	уборщицы (в парковках)	47776,05	3981,34	1,25
	дворники (уборка внутри парковок)	75435,86	6286,32	1,98
	оператор уборочной техники	233491,95	19457,66	1,16
Раздел 3. Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ	Услуги специализированных организаций	89000,00	7416,67	0,44
	Организация работы офиса ТСЖ	149400,00	12450,00	0,74
	Прочие расходы	159000,00	13250,00	0,79
	Инструмент, инвентарь	45000,00	3750,00	0,22
Раздел 4. Обслуживание парковочных залов .	Мелкий текущий ремонт внутри помещений парковочных залов (кроме ремонта ворот и обслуживания систем пожаротушения)	17500,00	1458,33	0,46
Раздел 5	Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта домов и парковок №№1,3,3/1,3/2,46,47,48.	78000,00	6500,00	0,47
	Обслуживание эл.щитовой дома дома №2	8000,00	666,67	0,23
Раздел 6	Обслуживание системы горячего водоснабжения	106000,00	8833,33	0,82

Смета расходов на содержание общего имущества в 2013г.

Лист 6

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "Солнечная поляна"

Протокол от 29 декабря 2012г.

Председатель правления _____ Гейдарова Г.В.

Расчёт тарифа на содержание общего имущества в 2013г.

Раздел сметы		Дом №1			Дом №2		Дом №3			Дом №3/1		Дом №3/2			Дом №46		Дом №47		Дом №48		
		кварт	парк	офисы на 1эт., офисы подв.	кварт	офис	кварт	парк	офисы подв.	кварт	парк	кварт	парк	офисы подв.	кварт	парк	кварт	парк	кварт	парк	офисы подв.
1	Оплата труда сотрудникам офиса и специалистам, вознаграждение членам правления	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90
	оплата труда паспортиста	0,36	0	0	0,36	0	0,36	0	0	0,36	0	0,36	0	0	0,36	0	0,36	0	0,36	0	0
2	з/п уборщиц в подъездах	3,56	0	0	0	0	3,56	0	0	3,56	0	3,56	0	0	3,56	0	3,56	0	3,56	0	0
	з/п дворников	3,46	3,46	3,46	5,19	5,19	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46
	з/п уборщиц в парк.	0	1,25	0	0	0	0	1,25	0	0	1,25	0	1,25	0	0	1,25	0	1,25	0	1,25	0
	з/п дворника в парк.	0	1,98	0	0	0	0	1,98	0	0	1,98	0	1,98	0	0	1,98	0	1,98	0	1,98	0
	оператор убор. техн.	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
3	Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
4	Мелкий текущий ремонт в парковках (кроме обслуж-я ворот и систем пожаротушения)	0	0,46	0	0	0	0	0,46	0	0	0,46	0	0,46	0	0	0,46	0	0,46	0	0,46	0
5	Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта	0,47	0,47	0,47	0,23	0,23	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
6	Обслуживание системы ГВС	0,82	0	0,82	0	0	0,82	0	0,82	0,82	0	0,82	0	0,82	0,82	0	0,82	0	0,82	0	0,82
ИТОГО с 1 кв.м в месяц		18,92	17,88	15,01	16,04	15,68	18,92	17,88	15,01	18,92	17,88	18,92	17,88	15,01	18,92	17,88	18,92	17,88	18,92	17,88	15,01

Смета расходов на содержание общего имущества в 2013г.

Лист 7

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "Солнечная поляна"

Протокол от 29 декабря 2012г.

Председатель правления _____ Гейдарова Г.В.

Площади помещений в домах ТСЖ "Солнечная поляна"

№ дома	жилые помещения, в т.ч. присоединённые к жилым мансардные и цокольные этажи	офисные помещения на первых этажах	цокольные этажи, выкупленные под нежилые помещения	парковочные залы	Всего
1	2163,40	254,50	238,30	553,20	3209,40
2	2598,70	282,90	0	0	2881,60
3	1449,19	0	219,00	505,20	2173,39
3\1	1445,70	0	0	507,60	1953,30
3\2	843,90	0	81,70	302,80	1228,40
46	1707,10	0	0	504,00	2211,10
47	1515,10	0	0	504,70	2019,80
48	720,40	0	95,70	298,10	1114,20
Итого	12443,49	537,4	634,70	3175,60	16791,19