

Расчёт затрат на зарплату сотрудников ТСЖ в 2010 году

		В год (12 выплат + отпускные)	Общая S квартир	Общая S офисов, подвалов	Общая S парковок	Общая S помещений	Итого за 1 м2 в год	Итого за 1 м2 в месяц	
раздел 1 ОБЩИЙ	зарплата управляющего	341 287,36	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	20,23	1,69	
	зарплата бухгалтера (0,5)	187 708,05	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	11,13	0,93	
	зарплата кассира (0,5)	119 450,57	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	7,08	0,59	
	зарплата паспортиста (0,2)	34 128,74	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	2,02	0,17	
	зарплата электрика (0,5)	102 386,21	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	6,07	0,51	
	зарплата слесаря-сантехника	153 579,31	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	9,10	0,76	
	зарплата инженера сетей (0,5)	170 643,68	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	10,12	0,84	
	оператор уборочной техники	170 643,68	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	10,12	0,84	
	уборка помещения офиса	51 193,10	12716,00	979,40	3172,68	16868,08	3,03	0,25	
Итого		1 331 020,69					78,91	6,58	
раздел 2	дом 1	з/п уборщицы (3 подъезда)	71 670,34	2401,4	-	-	2401,40	29,85	2,49
		з/п дворника (3 подъезда)	68 257,47	2401,4	220	-	2621,40	26,04	2,17
		з/п уборщицы (парковка)	5 119,31	-	-	552,6	552,60	9,26	0,77
		з/п дворника (парковка)	17 064,37	-	-	552,6	552,60	30,88	2,57
	дом 3	з/п уборщицы (2 подъезда)	47 780,23	1457,2	-	-	1457,20	32,79	2,73
		з/п дворника (2 подъезда)	51 193,10	1457,2	219	-	1676,20	30,54	2,55
		з/п уборщицы (парковка)	5 119,31	-	-	504	504,00	10,16	0,85
		з/п дворника (парковка)	17 064,37	-	-	504	504,00	33,86	2,82
	дом 3/1	з/п уборщицы (2 подъезда)	47 780,23	1457,6	-	-	1457,60	32,78	2,73
		з/п дворника (2 подъезда)	51 193,10	1457,6	230	-	1687,60	30,33	2,53
		з/п уборщицы (парковка)	5 119,31	-	-	507,6	507,60	10,09	0,84
		з/п дворника (парковка)	17 064,37	-	-	507,6	507,60	33,62	2,80
	дом 3/2	з/п уборщицы (1 подъезд)	23 890,11	764,1	-	-	764,10	31,27	2,61
		з/п дворника (1 подъезд)	20 477,24	764,1	81,7	-	845,80	24,21	2,02
		з/п уборщицы (парковка)	3 412,87	-	-	302,4	302,40	11,29	0,94
		з/п дворника (парковка)	11 945,06	-	-	302,4	302,40	39,50	3,29
	дом 46	з/п уборщицы (2 подъезда)	47 780,23	1532,6	-	-	1532,60	31,18	2,60
		з/п дворника (2 подъезда)	51 193,10	1532,6	121	-	1653,60	30,96	2,58
		з/п уборщицы (парковка)	5 119,31	-	-	504	504,00	10,16	0,85
		з/п дворника (парковка)	17 064,37	-	-	504	504,00	33,86	2,82
	дом 47	з/п уборщицы (2 подъезда)	47 780,23	1515,6	-	-	1515,60	31,53	2,63
		з/п дворника (2 подъезда)	51 193,10	1515,6	-	-	1515,60	33,78	2,81
		з/п уборщицы (парковка)	5 119,31	-	-	504	504,00	10,16	0,85
		з/п дворника (парковка)	17 064,37	-	-	504	504,00	33,86	2,82
	дом 48	з/п уборщицы (1 подъезд)	23 890,11	716,5	-	-	716,50	33,34	2,78
		з/п дворника (1 подъезд)	20 477,24	716,5	107,7	-	824,20	24,84	2,07
		з/п уборщицы (парковка)	3 412,87	-	-	298,08	298,08	11,45	0,95
		з/п дворника (парковка)	11 945,06	-	-	298,08	298,08	40,07	3,34
	дом 2			кол-во квартир				с 1 квартир ы в год	с 1 кварт. в месяц
		зарплата дворника дома № 2	85 321,84	10				8532,18	711,02
	всего по заработным платам		2 182 532,64						

Расчёт расходов на содержание общего имущества в 2010 году

раздел 3 общий	Иные затраты (расшифровку строк см. ниже)	в месяц	в год	общая S всех помещений	с 1 м2 в месяц
	Услуги специализированных организаций	2 917	35 000	16 868,08	0,17
	Содержание офиса ТСЖ	11 000	132 000	16 868,08	0,65
	Прочие расходы	14 500	174 000	16 868,08	0,86
	содержание придомовых сетей, обслуж.приборов учёта	7 000	84 000	13 997,08	0,50
Итого	35 417	425 000		2,18	

Расшифровка раздела 3		
Услуги специализированных организаций	В месяц	В год
услуги банка	2 500,00	30 000,00
аренда помещения для общих собраний (не менее 2-х раз в год)	2 500,00	5 000,00
Итого	5 000,00	35 000,00
Содержание офиса ТСЖ		
	В месяц	В год
коммунальные услуги	4 500,00	54 000,00
охрана (тревожная кнопка)	800,00	9 600,00
связь (телефон, интернет, факс, звонки на сотовые номера)	2 500,00	30 000,00
канцелярские товары, бланки	1 000,00	12 000,00
обслуживание орг.техники и компьютеров	1 500,00	18 000,00
аттестация персонала, спец. литература	700,00	8 400,00
Итого	11 000,00	132 000,00
Прочие расходы		
	В месяц	В год
поверка и калибровка инструментов, ремонт оборудования	1 500,00	18 000,00
инструмент, инвентарь, материалы (лопаты, мётлы, шланги, крепежн.матер., лампочки и т.д.)	1 500,00	18 000,00
спецодежда, защитные средства (маски, перчатки и пр.)	500,00	6 000,00
ср-ва для уборки помещений средства (порошки, тряпки, веники и т.п.)	1 000,00	12 000,00
услуги иных специалистов (юристы, программисты и иные)	7 000,00	84 000,00
непредвиденные расходы	3 000,00	36 000,00
Итого	14 500,00	174 000,00

Итоговый расчёт тарифов на 2010 год

23 декабря 2009 года

	Итого за 1 м2 в месяц	кв.Д1	парк. Д1	подв. Д1	кв. Д3	парк. Д3	подв. Д3	кв. Д3/1	парк. Д3/1	подв. Д3/1	кв. Д3/2	парк. Д3/2	подв. Д3/2	кв. Д46	парк. Д46	подв. Д46	кв. Д47	парк. Д47	кв. Д48	парк. Д48	подв. Д48
Раздел 1	з/п управляющего	1,69																			
	з/п бухгалтера	0,93																			
	з/п кассира	0,59																			
	з/п паспортиста	0,17																			
	з/п электрика	0,51																			
	з/п слесаря-сантехн.	0,76																			
	з/п инженера сетей	0,84																			
	оператор убор. техн.	0,84																			
	з/п уборщицы офиса	0,25																			
	Итого	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
Раздел 2	з/п уборщицы д № 1	2,49	2,49																		
	з/п дворника д№ 1	2,17	2,17	2,17																	
	з/п уборщицы парк.№1	0,77		0,77																	
	з/п дворника парк. №1	2,57		2,57																	
	з/п уборщицы д № 3	2,73			2,73																
	з/п дворника д№ 3	2,55			2,55		2,55														
	з/п уборщицы парк.№3	0,85				0,85															
	з/п дворника парковка №3	2,82				2,82															
	з/п уборщицы д № 3/1	2,73						2,73													
	з/п дворника д№3/1	2,53						2,53		2,53											
	з/п уборщицы парк.№3/1	0,84							0,84												
	з/п дворника парк. №3/1	2,80							2,80												
	з/п уборщицы д № 3/2	2,61									2,61										
	з/п дворника д№3/2	2,02									2,02		2,02								
	з/п уборщицы парк.№3/2	0,94										0,94									
	з/п дворника парк.№3/2	3,29										3,29									
	з/п уборщицы д № 46	2,60												2,60							
	з/п дворника д№ 46	2,58												2,58		2,58					
	з/п уборщицы парк.№46	0,85													0,85						
	з/п дворника парк. №46	2,82													2,82						
	з/п уборщицы д № 47	2,63																2,63			
	з/п дворника д№ 47	2,81																2,81			
	з/п уборщицы парк.№47	0,85																	0,85		
	з/п дворника парк. №47	2,82																	2,82		
	з/п уборщицы д № 48	2,78																		2,78	
	з/п дворника д№ 48	2,07																		2,07	2,07
	з/п уборщицы парк.№48	0,95																			0,95
	з/п дворника парк. №48	3,34																			3,34
3 Иные затраты	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
ИТОГО с 1 м2 в месяц	13,34	13,34	12,02	10,85	13,96	12,35	11,23	13,94	12,32	11,21	13,31	12,91	10,70	13,86	12,35	11,26	14,12	12,35	13,53	12,97	10,75

ДОМ №2	з/п дворника дома (сбор с квартиры)	сбор по разделам "1" и "3" за 1 кв.м.
	711,02	8,68