

**Решение общего собрания членов
ТСЖ «Солнечная поляна», проведённого в форме заочного голосования.
с 13 декабря 2010г. по 23 декабря 2010г.**

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Солнечная поляна»

Повестка собрания:

1. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ТСЖ «Солнечная поляна», на 2011 год.
2. Целевые сборы на приобретение спецодежды для сотрудников ТСЖ; удобрений и цветочной рассады.

Общее количество голосов у всех членов ТСЖ на 23 декабря 2010г. - 1380.

В собрании **приняли участие 78 собственников**, имевших в общей сложности **1005,5 голосов**.

Таким образом, в голосовании **было использовано 72,9% голосов от их общего количества**.

Результаты голосования по предложенным формулировкам:

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	за	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить размер оплаты труда сотрудникам ТСЖ «Солнечная поляна» на 2011г. (разделы сметы №1, №2)	86,3	8,8	4,9
2	Утвердить расчёт затрат на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ в 2011 г. (раздел сметы №3)	82,6	8,8	8,6
3	Утвердить один из следующих способов оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега (выбрать либо а) либо б): а) включить в смету доп. расходы 50 000 в год (увеличив тариф на содержание на 0, 25 руб.)	32	-	-
	б) не включать в смету (оплачивать по фактически понесённым расходам)	61,4	-	-
4	Утвердить статью «Мелкий текущий ремонт помещений парковок» (раздел сметы №4)	64,7	19,4	4,1
5	Утвердить расчёт затрат на обслуживание инженерных сетей, общих приборов учёта и системы горячего водоснабжения (разделы сметы №5, №6)	84,7	7,3	8
6	Утвердить статью «Организация праздничных мероприятий для жителей ТСЖ» (раздел сметы №7)	44,5	26,8	28,7
7	Утвердить целевой сбор на приобретение спецодежды сотрудникам ТСЖ в размере 1руб.11коп. с 1 кв.м. (ЯНВАРЬ 2011г.)	83,2	11,5	5,3
8	Утвердить целевой сбор на приобретение удобрений и цветочной рассады в размере 1руб.82коп. с 1 кв.м. (МАРТ 2011г.)	78,6	17,1	4,3

Согласно решению собрания утверждены следующие разделы сметы: №№1, 2,3,4,5,6.

Так же утверждены целевые сборы на приобретение спец.одежды (январь), удобрений и рассады (март).

Раздел №3.1 («Найм спец.техники для уборки снега») – не поддержан большинством и исключается из сметы. Начисления за уборку снега, как и 2010 г., будут включаться **дополнительной строкой** в счёт за ком.услуги **из расчёта фактически понесённых затрат** в прошедшем месяце.

По разделу №6 («Проведение праздничных мероприятий») – сумма голосов, не поддержавших данные затраты превышает количество голосов «за». Поэтому данный раздел так же исключается из сметы.

Таким образом, **тарифы** на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2011г. в расчете на квадратный метр площади **при суммировании разделов сметы, за которые проголосовало большинство членов ТСЖ, следующие:**

Дома №№1, 3, 3/1, 3/2, 46, 47,48: Квартирны – 18 руб. 14 коп.
 Парковки – 17 руб. 28 коп.
 Офисные и подвальные помещения – 14 руб. 26 коп.
Квартирны дома №2 – 13 руб.67 коп.

**Правление ТСЖ «Солнечная поляна»
30 декабря 2010г.**