

**Товарищество собственников жилья  
«Солнечная поляна»**

630501, НСО, р.п. Краснообск, 5 микрорайон, дом 2, тел.348-66-30  
ОГРН 1065475022326 ИНН 5433163607 КПП 543301001 БИК 045004815

р.п. Краснообск

«28» декабря 2015г.

**Протокол внеочередного общего собрания  
членов ТСЖ «Солнечная поляна» по утверждению платна работ и  
сметы на содержание общего имущества на 2016 год**

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Солнечная поляна»

**Повестка собрания:**

1. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016г.
2. Утверждение Сметы расходов на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» на 2016 год.
3. Установление размеров обязательных платежей и взносов (тарифа на содержание общего имущества) на 2016 год.
4. Определение размера вознаграждения членов Правления ТСЖ «Солнечная поляна».
5. Определение способа оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО.

**Дата и место проведения:** Собрание проводилось в очной форме с 19 ч.00 мин. до 21 ч.00 мин. 18 декабря 2015г. в офисе ТСЖ «Солнечная поляна» (д. 1, м-н 5, р.п. Краснообск). Решения принимались посредством заполнения бюллетеней для голосования (прилагаются). Из-за отсутствия кворума (явка составила 10 членов ТСЖ «Солнечная поляна» - лист регистрации прилагается) заочное голосование по вопросам повестки было проведено в период с 19 ч. 00 мин. 18 декабря 2015 года по 17 ч. 00 мин. 28 декабря 2015г.

**В собрании приняли участие:**

93 из 131 члена ТСЖ - собственников помещений, имеющих в общей сложности 1094,28 из возможных 1553,55 голосов, что составляет 70,44 % голосов.

Кворум набран, собрание считается легитимным.

**Результаты голосования по предложенным формулировкам (в процентах):**

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	За	про- тив	воз- дер.
1	Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2015г.	89,96	5,48	4,56
2	Утвердить Смету расходов на содержание общего имущества ТСЖ «Солнечная поляна» на 2015 г. (с марта 2015г. по март 2016г.)	81,63	12,07	6,30
3	Установить размер обязательных платежей и взносов (тариф на содержание общего имущества) на 2015г.	78,54	12,35	9,11

4	Определить размер вознаграждения членов правления товарищества – 135 600 рублей в год (в т.ч. налогов и сборов - 15 600). Производить выплату вознаграждений по решению Правления ТСЖ.	77,24	10,51	12,25
5	Утвердить способ платы найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО, как оплату по фактически понесённым расходам, без включения затрат в смету.	91,73	4,07	4,2

**Согласно результатам голосования, решения собрания следующие:**

1. План работ по содержанию общего имущества и Смета расходов на обслуживание общего имущества ТСЖ на 2016 год утверждены в полном объёме.

2. Утверждены тарифы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2016 год согласно смете в расчете на 1 кв. м.:

**Для дома №1:**

Квартиры – *24 руб. 89 коп.*

Парковки – *23 руб. 22 коп.*

Нежилые помещения – *19 руб. 58 коп.*

**Для дома №2:**

Квартиры – *19 руб. 84 коп.*

Офис – *19 руб. 30 коп.*

**Для дома №3:**

Квартиры – *25 руб. 15 коп.*

Парковки – *30 руб. 53 коп.*

Нежилые помещения – *19 руб. 84 коп.*

**Для дома №3/1:**

Квартиры – *24 руб. 90 коп.*

Парковки – *30 руб. 41 коп.*

**Для дома №3/2:**

Квартиры – *24 руб. 90 коп.*

Парковки – *32 руб. 80 коп.*

Нежилые помещения – *19 руб. 59 коп.*

**Для дома №46:**

Квартиры – *24 руб. 76 коп.*

Парковки – *30 руб. 15 коп.*

**Для дома №47:**

Квартиры – *24 руб. 64 коп.*

Парковки – *30 руб. 15 коп.*

**Для дома №48:**

Квартиры – *24 руб. 64 коп.*

Парковки – *32 руб. 54 коп.*

3. Начисление оплаты за наём спецтехники для вывоза снега и ТБО, как и в предыдущие годы, будут включаться дополнительными строками в счёт на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества из расчёта фактически понесённых затрат в прошедшем месяце.

***Правление ТСЖ «Солнечная поляна»***