

К утверждению общим собранием
членов ТСЖ "Солнечная поляна"

Председатель правления Н.Ю. Кузянина

Отчёт о выполнении сметы расходов на содержание общего имущества в 2014г.

Содержание затрат	Запланировано по смете на год	Фактические затраты	Итог 12 месяцев (остаток/перерасход)
Разделы 1,2 Зарплата	3 419 593,28	3 269 984,28	149 609,00
Раздел 3 Содержание имущества	462 200,00	403 741,24	58 458,76
Раздел 4 Расходы на парковочные залы	17 500,00	12 156,01	5 343,99
Раздел 5 Содержание сетей	86 000,00	98 138,05	- 12 138,05
Раздел 6 Обслуживание системы ГВС	106 000,00	68 518,40	37 481,60
Раздел 7. Обслуживание систем пожарной безопасности	46 800,00	46 800,00	0,00
Итого	4 138 093,28	3 899 337,98	238 755,30

Приложение №1

Детализация расходов по Разделам 1 и 2.

Расходы на оплату труда.

Содержание затрат	Плановый расход на 12 месяцев	Фактически выплачено	Остаток
Сумма выплат зарплаты и отпускных (включая подоходный налог)	2 833 542,49	2 761 114,63	72 427,86
Сумма налогов и страховых сборов с ФОТ	586 050,79	508 869,65	77 181,14
Итого	3 419 593,28	3 269 984,28	149 609,00

Товарищество собственников жилья " Солнечная поляна"
Приложение №2 к Отчёту за 2014г.

Затраты на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ.

Организация работы офиса ТСЖ	В год по смете	Фактич. затраты	Остаток /перерасход
коммунальные услуги	48 000,00	59 430,32	-11 430,32
охрана (тревожная кнопка)	13 200,00	10 649,00	2 551,00
связь (телефон, интернет, факс)	25 200,00	25 058,09	141,91
канцелярские товары, бланки	14 400,00	13 799,49	600,51
обслуживание орг.техники и компьютеров	15 000,00	12 696,43	2 303,57
транспортные расходы	26 400,00	22 000,00	4 400,00
аттестация персонала, спец. литература	15 000,00	7 600,00	7 400,00
Итого	157 200	151 233,33	5 966,67

Инструмент, инвентарь	В год по смете	Фактич. затраты	Остаток /перерасход
скребки зимние, лопаты снеговые, лопаты штыковые метлы, грабли	13 000,00	10513,65	2 486,35
веники для подъездов	2 000,00	0,00	2 000,00
мешки мусорные	10 000,00	4834,64	5 165,36
лампочки, эл.комплектующие	14 000,00	15287,00	- 1 287,00
свёрла, кисти, гвозди, электроды и пр.	10 000,00	8273,95	1 726,05
Итого	49 000,0	38909,24	10 090,76

Прочие расходы	В год по смете	Фактич. затраты	Остаток /перерасход
краска для бордюров	7 000,00	3168,66	3831,34
соль и песок для тратуаров	4 000,00	540,00	3460,00
ср-ва для уборки помещений	12 000,00	8583,10	3416,90
обслуживание уборочной техники (масло, бензин, свечи и т.д.)	20 000,00	24994,70	-4994,70
удобрения, уход за газонами	8 000,0	13286,55	-5286,55
отрава для грызунов	1 000,0	456,00	544,00
спец.одежда, перчатки уличные и резиновые, рукавицы, маски, респираторы и пр.	15 000,0	11182,42	3817,58
непредвиденные расходы	100 000,0	82376,61	17623,39
Итого	167 000,0	144588,04	22 411,96

Услуги специализи-рованных организаций	В год по смете	Фактич. затраты	Остаток /перерасход
услуги банка	24 000,00	22444,63	1555,37
услуги иных специалистов уплата гос.пошлины(юристы, программисты и иные)	60 000,00	45366,00	14634,00
аренда помещения для общих собраний (не более 2-х раз в год)	5 000,00	1200,00	3800,00
Итого	89 000,0	69010,63	19 989,37
Итого по Разделу 3	462 200,0	403741,24	58 458,76

Детализация расходов по разделу 4.

Мелкий текущий ремонт в парковочных залах (кроме автоматических ворот)

Обслуживание парковок	По смете	сумма	Остаток /перерасход
мелкий текущий ремонт (кроме автоматических ворот)	17 500,0	12156,01	5 343,99

Приложение №3 к Отчёту за 2014г.

Детализация расходов по разделу 5. Содержание инженерных сетей.

Обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта дома №2	по смете	сумма затрат	остаток
Обслуживание эл.щитовой дома №2	8 000,00	8 000,00	-

Обслуживание придомовых электро - и теплосетей домов №№1,3,3/1,3/2,46,47,48.	сумма по смете	сумма затрат	остаток (перерасход)
Плановая поверка расходомеров ПРЭМ, термометров, вычислителей, манометров	6 000,00	6 595,84	-595,84
Покупка монометров	35 000,00	42 564,98	-7 564,98
Покупка кранов	12 000,00	3 390,60	8 609,40
Расходные материалы для содержания придомовых сетей	25 000,00	37 586,63	-12 586,63
Итого	78 000,00	90 138,05	- 12 138,05
Итого по Разделу 5	86 000,00	98 138,05	-12 138,05

Детализация расходов по разделу 6. Содержание системы ГВС.

Обслуживание системы горячего водоснабжения	сумма по смете	сумма затрат	остаток (перерасход)
Плановая промывка водоподогревателей	40 000,00	35 000,00	5 000,00
Плановый ремонт системы автоматического регулирования ГВС и отопления	10 000,00	8 785,00	1 215,00
Покупка насосов	56 000,00	24 733,40	31 266,60
Итого	106 000,00	68 518,40	37 481,60

Раздел 7. Обслуживание систем пожарной безопасности

содержание работ	Сумма по смете	Сумма затрат	Остаток
Обслуживание систем дымоудаления в подъездах (кроме парковочных залов, офисов на цокольных этажах и дома №2)	46 800,00	46 800,00	0,00

Управляющий ТСЖ _____ Седов С.В.

Гл. бухгалтер _____ И.В.Бушуева