

Отчёт об использовании резервного фонда за 12 месяцев 2013г.

Использование резервного фонда на общие нужды ТСЖ	сумма на начало года	потрачено на общие нужды ТСЖ, всего	остаток на расходы отдельных МКД
Вознаграждение членам правления за 2012г. (реш. общего собр.)	1 038 455,65	60 000,00	642 756,30
Покупка снегоуборочной машины		73 670,00	
Спецодежда для персонала (верхняя)		7 515,32	
ПЦ УПС		254 514,03	
Итого общих расходов	1 038 455,65	395 699,35	642 756,30

Затраты из резервного фонда на отдельные МКД	лимит расхода на МКД, руб.	индивидуальных затрат всего	Остаток на конец года
Ремонт ворот	122 853,83	1 500,00	251,86
Ремонт пола в парковке, установка датчиков движения		13 690,00	
Ремонт фронтона на кровле		5 900,00	
Ремонт сливов		8 998,00	
Ремонт трещин асфальтового покрытия		11 206,28	
Изоляция вент.труб на кровле дома		2 307,69	
Ремонт примыкания отмостки к дому		60 000,00	
Ремонт парапета парковочного зала		8 000,00	
Ремонт мягкой кровли парковки		3 000,00	
Ямочный ремонт асфальтового покрытия		8 000,00	
Итого по МКД №1		122 601,97	
Высадка кустарника	110 305,85	32 550,00	69 755,85
Ремонт трещин асфальтового покрытия		8 000,00	
Итого по МКД №2		40 550,00	
Приобретение промышленного пылесоса	83 196,02	7 557,90	12 824,36
Обогреватели для приводов шлагбаума		2 660,00	
Ремонт асфальтового покрытия		13 366,29	
Ремонт пола в парковке		4 450,00	
Ремонт парапета парковочного зала		8 000,00	
Изоляция вент.труб на кровле дома		1 538,46	
Ремонт сливов		1 799,00	
Ремонт крылец , расшивка швов, восстановление ступенек		31 000,00	
Итого по МКД №3	70 371,65		

Затраты из резервного фонда на отдельные МКД	лимит расхода на МКД, руб.	индивидуальных затрат всего	Остаток на конец года
Ремонт дверного блока выхода на кровлю	74 771,11	500,00	50 273,65
Ремонт парапета парковочного зала		6 000,00	
Обогреватели для приводов шлагбаума		2 660,00	
Изоляция вент.труб на кровле дома		1 538,46	
Ремонт сливов		1 799,00	
Ремонт крылечек , расшивка швов, восстановление ступенек		12 000,00	
Итого по МКД №3/1		24 497,46	
Приобретение промышленного пылесоса	47 022,39	7 557,90	35 816,26
Ремонт сливов		179,00	
Изоляция вент.труб на кровле дома		769,23	
Ремонт ворот		2 700,00	
Итого МКД №3/2	11 206,13		
Приобретение промышленного пылесоса	84 639,53	7 557,90	21 919,17
Обогреватели для приводов шлагбаума		2 660,00	
Ремонт ворот		1 500,00	
Монтаж сливного желоба		750,00	
Установка дублирующей панели домофона		16 915,00	
Ремонт мягкой кровли парковки		3 000,00	
Изоляция вент.труб на кровле дома		1 538,46	
Ремонт парапета парковочного зала		9 000,00	
Ремонт сливов		1 799,00	
Ремонт крылечек , расшивка швов, восстановление ступенек		18 000,00	
Итого по МКД №46	62 720,36		
Установка металлических карнизов фасада	77 316,69	1 600,00	24 803,64
Замена стеклопакета в парковочном		900,00	
Ремонт асфальтового покрытия		1 892,58	
Настройка эл.замка на домофоне		1 050,00	
Ремонт ворот		7 540,00	
Ремонт парапета парковочного зала		9 000,00	
Ремонт мягкой кровли парковки		3 594,00	
Ремонт отмостки , заделка поперечных трещин		14 000,00	
Изоляция вент.труб на кровле дома		1 538,46	
Ремонт сливов		5 398,00	
Ремонт крылечек , расшивка швов, восстановление ступенек		6 000,00	
Итого по МКД №47		52 513,04	

Затраты из резервного фонда на отдельные МКД	лимит расхода на МКД, руб.	индивидуальных затрат всего	Остаток на конец года
Приобретение промышленного пылесоса	42 650,88	7 557,90	-23 257,84
Ремонт ворот		18 356,00	
Настройка автоматических ворот		3 200,00	
Ремонт пола в парковке		14 251,28	
Изоляция вент.труб на кровле дома		769,23	
Ремонт сливов		1 799,00	
Замена труб в системе канализации		19 975,31	
Итого по МКД №48		65 908,72	
Итого по всем домам	642 756,30	450 369,34	192 386,96

Управляющий ТСЖ Сбитнев А.Н.

Гл. бухгалтер И.В.Бушуева