

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»,
проведённого в форме заочного голосования
с 19ч00мин 11 декабря 2013г. до 17ч00мин 21 декабря 2013г.**

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Солнечная поляна» в заочной форме в связи с тем, что при проведении собрания 11.12.2013г. в очной форме кворум не набран (явка – 7 человек).

Всего в ТСЖ входят 127 собственников квартир и 87 собственников парковочных залов. Общее количество голосов у всех членов ТСЖ на 11 декабря 2013г. - 1511,49.

В собрании приняли участие **77 собственников квартир, имевших 745,14 голосов (60,79%)** и **52 собственника парковочных залов, имевших 174,27 голоса (61,01%).**

Таким образом, в голосовании **было использовано 60,83% голосов от их общего количества.**

Кворум набран, собрание считается легитимным.

Результаты голосования по предложенным формулировкам:

№	Формулировка, предлагаемая на голосование	за	про тив	воз дер.
1	Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2014г.	86,2	6,4	7,4
2	Утвердить размер оплаты труда специалистам-сотрудникам ТСЖ «Солнечная поляна» на 2014г. (раздел сметы №1)	77,4	7,9	14,7
3	Утвердить размер оплаты труда рабочим ТСЖ «Солнечная поляна» на 2014г. (раздел сметы №2)	85,9	7,9	6,2
4	Утвердить размер затрат на содержание общего имущества и организацию работы ТСЖ (раздел сметы №3)	86,8	9,4	3,8
5	Утвердить размер платы по статье «Мелкий текущий ремонт помещений парковок» (раздел сметы №4)	90,4	6,4	3,2
6	Утвердить размер затрат на обслуживание инженерных сетей и общих приборов учёта (раздел сметы №5)	90,4	5,9	3,8
7	Утвердить размер затрат на обслуживание системы горячего водоснабжения (раздел сметы №6)	89,9	4,7	5,5
8	Утвердить размер затрат на обслуживание систем дымоудаления в подъездах жилых домов (раздел сметы №7)	82,3	7,3	10,5
9	Утвердить способ оплаты найма спецтехники для уборки придомовой территории от снега и вывоза ТБО, как <i>оплату по фактически понесённым расходам, без включения затрат в смету.</i>	94,3	1,95	3,75
10	Утвердить способ оплаты обслуживания систем пожаротушения в парковочных залах, как <i>оплату по</i>	90,2	5,0	4,8

	<i>фактически понесённым расходам, без включения затрат в смету.</i>			
11	Сбор денежных средств для проведения противопожарных работ на чердаках жилых домов провести в марте-мае 2014г. Размер целевого сбора рассчитать по факту понесённых затрат из расчёта «стоимость работ по дому / кв.м. жилых и офисных помещений».	73,9	15,7	9,5

Согласно результатам голосования, решения собрания следующие:

1. Смета расходов на обслуживание общего имущества ТСЖ в 2014г. утверждена в полном объёме.
2. Тарифы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2014г. согласно утверждённой смете, в расчете на 1 кв. м.:

Дома №№1, 3, 3/1, 3/2, 46, 47, 48:

Дом №2:

Квартиры – **21 руб. 99 коп.**

Квартиры – **18 руб. 40 коп.**

Парковки – **17 руб. 44 коп.**

Офис – **17 руб. 92 коп.**

Офисы – **17 руб. 21 коп.**

3. Начисления за найм спецтехники для вывоза снега и ТБО, как и в предыдущие годы, будут включаться дополнительными строками в счёт на оплату коммунальных услуг из расчёта фактически понесённых затрат в прошедшем месяце.
4. Начисления за обслуживание систем пожаротушения в парковочных залах будут производиться по фактически понесённым расходам и включаться в счёт за обслуживание парковки отдельной строкой (как и в предыдущий год).
5. Сбор целевого взноса на проведение противопожарных работ в чердачных помещениях домов будет проведён в марте-мае, из расчёта «стоимость работ по дому / кв.м. жилых и офисных помещений». Собственники дома №2 вопросы обеспечения пожарной безопасности в своих чердачных помещениях будут решать самостоятельно.

*Правление ТСЖ «Солнечная поляна»
30 декабря 2013г.*

С материалами собрания можно ознакомиться в офисе ТСЖ.